**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

рп. Любохна «27» февраля 2019г.

1.Наименование предмета аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона –Администрация поселка Любохна

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона, контактная информация | Администрация поселка Любохна,  242620 Брянская область; Дятьковский район, рп. Любохна ул. Брянская д. 1;  Почтовый адрес: 242620 Брянская область; Дятьковский район, рп. Любохна ул. Брянская д. 1;  Адрес электронной почты : Lyubokhna[@yandex.ru](mailto:mo-star@yandex.ru)  Номер контактного телефона 8-(48333) 4-12-52, факс 8- (48333) 4-12-52 |
| Предмет аукциона (место расположение и описание объекта) | |  | | --- | |  | | **Лот 1**: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 32:06:0210503:482, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования: гаражи индивидуальных машин или стоянки на 1-3 машиномест на одну семью, площадью 40 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина в районе дома № 9, ряд 1участок 2 | | Начальная цена аукциона (рыночная величина годовой арендной платы): 1801(одна тысяча восемьсот один ) рубль 00 копеек, без учета НДС. | | Шаг аукциона- 54 (пятьдесят четыре) рубля 03 копейки. |   Правами третьих лиц участок не обременен. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Любохонскле городское поселение» Земельный участок расположен в зоне Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройке в зоне особого строительного режима. Возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения и плата за подключение имеется: ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: Обеспечение технологического присоединения к электрическим сетям объекта возможно выполнить от существующей ВЛП-0,4кВ ТП-9 (Ф625, подстанция «Любохонская»)   |  | | --- | | **Лот 2**: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 32:06: 0210503:483, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования: гаражи индивидуальных машин или стоянки на 1-3 машиномест на одну семью, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина в районе дома № 9, ряд 1участок 3 | | Начальная цена аукциона (рыночная величина годовой арендной платы): 1351 (одна тысяча триста пятьдесят один) рубль 00 копеек, без учета НДС. | | Шаг аукциона- 40(сорок) рублей 53(пятьдесят три) копеек. |   Правами третьих лиц участок не обременен. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Любохонскле городское поселение» Земельный участок расположен в зоне Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройке в зоне особого строительного режима. Возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения и плата за подключение имеется: ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: Обеспечение технологического присоединения к электрическим сетям объекта возможно выполнить от существующей ВЛП-0,4кВ ТП-9 (Ф625, подстанция «Любохонская») . |

2. Состав комиссии по рассмотрению заявок:

Смоляков Дмитрий Олегович – председатель комиссии

Захарова Светлана Викторовна – заместитель председателя комиссии;

Расовская Н.В. –секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Лукашина Т.Ю. - главный бухгалтер администрации поселка Любохна;

Московская З.П. - инспектор по расчетам;

3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Администрация поселка Любохна» в сети Интернет http://www.adm-lyubohna.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), дата размещения 23.01.2019г.

Процедура рассмотрения заявок проводилась комиссией в период с 28.01.2019г. по 22.02.2019г. в письменном виде по установленной форме по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 16-00) по адресу организатора аукциона: 242620 Брянская обл., Дятьковский р-н, рп.Любохна, ул.Брянская, д.1 каб.1.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе было представлено по 1(одной) заявке (по каждому из двух лотов) на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступлений заявок на участие в аукционе (Приложение к Протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе).

4**.** Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (для юридического лица),фамилия, имя, отчество  (для физического лица)  участника аукциона | Место нахождения (для юридического лица),  место жительства (для физического лица),  почтовый адрес участника аукциона |
| 1 | Кузовин Виктор Леонидович  ( Лот 1 ) | 242620 Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина д. 9 кв. 15 |
| 2 | Моисеев Владимир Егорович  ( Лот 2 ) | 242620 Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина д. 9 кв. 17 |

5**.** Комиссия действующая на основание распоряжения № 4-р от 09.01.2019 года рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством и приняла решение:

**допустить к участию в аукционе и признать претендента участником аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (для юридического лица),фамилия, имя, отчество  (для физического лица)  участника аукциона | Место нахождения (для юридического лица),  место жительства (для физического лица),  почтовый адрес участника аукциона |
| 1 | Кузовин Виктор Леонидович  ( Лот 1 ) | 242620 Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина д. 9 кв. 15 |
| 2 | Моисеев Владимир Егорович  ( Лот 2 ) | 242620 Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина д. 9 кв. 17 |

**6**. На основании п.12 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с подачей одной заявки на участие в аукционе по каждому из двух лотов, **аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки - признан не состоявшимся**.

**7**. **По лоту № 1**

Руководствуясь пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

|  |
| --- |
| **-** направить гр . Кузовину Виктору Леонидовичу (242620 Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина д. 9 кв. 15) , как единственному участнику аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:06: 0210503:482, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования: гаражи индивидуальных машин или стоянки на 1-3 машиномест на одну семью, площадью 40 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина в районе дома № 9, ряд 1 участок 2 |
| Величина годовой арендной платы: 1801(одна тысяча восемьсот один) рубль 00 копеек, без учета НДС. |

Указанный выше договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

|  |
| --- |
| **По лоту № 2**  **-** направить гр . Моисееву Владимиру Егоровичу (242620 Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина д. 9 кв. 17) , как единственному участнику аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:06: 0210503:483, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования: гаражи индивидуальных машин или стоянки на 1-3 машиномест на одну семью, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина в районе дома № 9, ряд 1 участок 3 |
| Величина годовой арендной платы: 1351(одна тысяча триста пятьдесят один ) рубль 00 копеек, без учета НДС. |

Указанный выше договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**8**. В соответствии с п.21 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации:

- задаток за участие в аукционе в размере 1440,80 рублей , внесенный гр. Кузовиным В.Л. на счет организатора аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 32:06:0210503:482, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования: гаражи индивидуальных машин или стоянки на 1-3 машиномест на одну семью, площадью 40 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина в районе дома № 9, ряд 1 участок 2

- задаток за участие в аукционе в размере 1080,80 рублей , внесенный гр. Моисеевым В.Е. на счет организатора аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 32:06:0210503:483, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования: гаражи индивидуальных машин или стоянки на 1-3 машиномест на одну семью, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, рп. Любохна ул. Пушкина в районе дома № 9, ряд 1 участок 3

**Итоги голосования:**

Смоляков Д.О. – «да»

Захарова С.В. – «да»

Расовская Н.В. – «да»

Лукашина Т.Ю. - «да»

Московская З.П. - «да»

**Решение принято единогласно.**

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Администрации поселка Любохна в сети Интернет http://www.adm-lyubohna.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

10.Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет от даты окончания проведения аукциона.

11.Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Смоляков |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Захарова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.П. Московская |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю.Лукашина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Расовская |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Протоколу рассмотрения

заявок на участие в аукционе

от «27» февраля 2019г.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование организации, физического лица | Дата поступления | Время поступления | Регистрационный номер | Форма (бумажный носитель) |
| 1. | Кузовин Виктор Леонидович | 18.02.2019г. | 11 час 00мин | 01  ( Лот 1) | бумажный носитель, по адресу организатора торгов |
| 2 | Моисеев Владимир Егорович | 18.02.2019г. | 12 час 00мин | 01  ( Лот 2) | бумажный носитель, по адресу организатора торгов |