**Кого можно признать нуждающимся в жилом помещении?**

 Вопрос признания нуждающимся в жилом помещении является административной процедурой, необходимой для защиты жилищных прав как при прекращении права пользования жильем специализированного жилого фонда, так и при принятии мер по получению жилья муниципального жилого фонда.

 В соответствии со ст. 49, 60 ЖК РФ жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются малоимущим российским гражданам, признанными органами местного самоуправления таковыми в порядке, установленном Законом Брянской области от 24.07.2006 № 66-З.

 С заявлением предоставляются следующие документы: паспорт гражданина-заявителя, документы о составе семьи (свидетельство о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и другие).

 Орган, осуществляющий принятие на учет, самостоятельно запрашивает копии документов, подтверждающих правовые основания владения гражданином-заявителем и членами его семьи подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности и стоимость данного имущества, выданные соответствующими регистрирующими органами; копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов семьи, которые учитываются при решении вопроса о признании гражданина-заявителя малоимущим в целях постановки на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

 Однако указанные документы заявитель также вправе представить по собственной инициативе.

 Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждане могут быть признаны в соответствии со ст. 51 ЖК РФ:

 1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

 2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

 3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

 4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

 Таким образом, для предоставления жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда необходимо признание гражданина малоимущим и нуждающимся в жилом помещении.

 Ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, возлагается на органы местного самоуправления.

Помощник прокурора г. Дятьково

юрист 3 класса М. А. Ожерельева