Письмо ФНС России от 26.02.2019 N БС-4-21/3377@

"Об основаниях прекращения исчисления налога на имущество физических лиц в случае сноса объекта налогообложения"

Основанием для прекращения исчисления налога на имущество может являться размещение уведомления о сносе объекта недвижимости в ИСОГД

Согласно общему правилу налог на имущество исчисляется на основании сведений из ЕГРН, представленных в налоговые органы Росреестром. Внесение записи в ЕГРН о факте гибели (уничтожении) объекта является основанием для прекращения исчисления налога на имущество.

Сообщается, что для прекращения исчисления налога, в качестве дополнительного основания, налоговым органом может рассматриваться размещение уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Разъяснено, что данное уведомление подается застройщиком или техническим заказчиком после завершения сноса объекта капитального строительства в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства.

Орган местного самоуправления, в который поступило уведомление, обеспечивает его размещение в ИСОГД.

Ст.помощник прокурора г.Дятьково

младший советник юстиции М.В. Рубанов