

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЛЮБОХНА
ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2020 г.

№ 145

рп. Любохна

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МО «ЛЮБОХОНОСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» (ДАЛЕЕ-САМОЗАНЯТЫЕ ГРАЖДАНЕ) В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 08.06.2020 N 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства , а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории МО «Любохонское городское поселение»

Постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества на территории МО «Любохонское городское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане) в новой редакции. (приложение № 1).

1.2 Форму Перечня муниципального имущества на территории МО «Любохонское городское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане) для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).

1.3 Виды муниципального имущества на территории МО «Любохонское городское поселение», которое используется для формирования перечня муниципального имущества МО «Любохонское городское поселение», предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане) (приложение № 3).

2. Определить администрацию поселка Любохна уполномоченным органом МО «Любохонское городское поселение» по:

2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества МО «Любохонское городское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане) (далее - Перечень).

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Опубликовать Перечень в течение месяца с даты вступления в силу настоящего Постановления в средствах массовой информации, а также его размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями части 4² статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по форме согласно приложению № 2.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации поселка Любохна



Д.О. Смоляков

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
поселка Любохна от 11.12.2020г.

№ 145

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и **опубликования** Перечня муниципального **имущества** на территории МО «Любохонское городское поселение», предназначенного для предоставления во **владение и (или) в пользование субъектам** малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки **субъектов малого и среднего предпринимательства** и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане)

1. В Перечень включается государственное или муниципальное имущество, перечисленное в части 1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, свободное от прав третьих лиц: (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП). Перечень утверждается Уполномоченным органом публично-правового образования и ежегодно дополняется государственным и муниципальным имуществом.

2. Включение в Перечень государственного и муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее-балансодержатель), осуществляется по предложению указанного предприятия или учреждения и с письменного согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

3. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом МСП, рекомендуется получать письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-Закон № 159-ФЗ) в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые

Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду, рекомендуется принимать при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случаев, когда исключение имущества из Перечня связано с такими обстоятельствами, как прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения, а также состоявшийся выкуп имущества арендатором в соответствии с Законом № 159-ФЗ. В случае признания имущества непригодным для использования в результате физического или морального износа рекомендуется исключать такое имущество из Перечня после прекращения договора с субъектом МСП и физическим лицом, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане); при наличии договорных отношений предлагается получить письменное согласие арендатора на исключение имущества из Перечня.

4. При формировании Перечня Уполномоченному органу рекомендуется использовать:

- информацию об имуществе, составляющем государственную казну Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальную казну, пригодном для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане), в том числе содержащуюся в реестре федерального имущества, реестрах государственного имущества субъектов Российской Федерации и реестрах муниципального имущества;

- информацию об имуществе, в отношении которого прекращено право оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий и государственных и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

- предложения о включении имущества в Перечень и (или) передаче его в аренду, поступившие от балансодержателей имущества, коллегиального органа (рабочей группы), координационного или совещательного органа, субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, общественных объединений, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере МСП, включая АО «Корпорация «МСП», иных лиц и организаций;

- информацию о государственном и муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, не состоялась;

- сведения об имуществе, обращенном или поступившем в государственную или муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- иные сведения об имуществе, которыми располагает Уполномоченный орган.

5. Для сбора предложений по формированию или дополнению Перечня Уполномоченному органу рекомендуется размещать на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном

реестра государственного или муниципального имущества.

Сведения об имуществе размещаются в объеме, предусмотренном приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 X® 264.

6. В случае если при Уполномоченном органе создан координационный или совещательный орган, сформированный проектом Перечня рекомендуется вносить на рассмотрение такого органа. При этом решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта Перечня в координационный или совещательный орган. При поступлении в указанный срок предложений координационного или совещательного органа и наличии разногласий с высказанной им позицией Уполномоченный орган проводит согласительное совещание, информацию о результатах которого рекомендуется размещать на информационных ресурсах, на которых размещен Перечень.

7. Имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане), регистрации соответствующих прав.

В случае включения в Перечень имущества, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, в аукционную (конкурсную) документацию (либо проект договора о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование, заключаемого без проведения торгов) рекомендуется включить условие о проведении соответствующих работ, необходимых для ввода указанного имущества в эксплуатацию, за счет средств арендатора, условия, обеспечивающие уменьшение расходов арендатора на сумму понесенных расходов в пределах суммы арендной платы (арендные каникулы, зачет понесенных расходов в счет арендной платы и т. п.) а также требования к порядку согласования и проведения таких работ.

8. Рекомендуется вносить в Перечень сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане));

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) в пользование, в том числе в аренду;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации государственного или муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества публично правового образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально

некоммерческим организациям; в отношении имущества **не принято иное** подлежащее исполнению решение собственника о **предоставлении третьему** лицу;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим **спосу**;

6) имущество не относится к жилому фонду и не является объектом **сети** инженерно-технического обеспечения, к которым **подключен объект** жилищного фонда:

7) земельный участок не предназначен для ведения **личного подсобного** хозяйства, огородничества, садоводства, **индивидуального жилищного** строительства;

В) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1—10, 13—15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду **субъектам** МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане):

9) в отношении имущества, закрепленного на **праве хозяйственного** ведения или оперативного управления за **государственным или** муниципальным унитарным предприятием, на **праве оперативного** управления за государственным или муниципальным **учреждением**, владеющим им соответственно на праве хозяйственного **ведения или** оперативного управления, представлено предложение **балансодержателя о** включении указанного имущества в Перечень, а также **письменное согласие органа** государственной власти Российской Федерации, **органа государственной** власти субъекта Российской Федерации или **органа** местного самоуправления, уполномоченного на **согласование сделки с** соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

10) имущество не относится к вещам, **которые теряют свои** натуральные свойства в процессе использования (потребляемым **вещам**), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду **на срок пять и более лет** в соответствии с законодательством Российской Федерации **не** допускается, а также не является частью неделимой вещи:

11) движимое имущество обладает **индивидуально-определенными** признаками, позволяющими заключить в отношении него **договор аренды** или **иной** гражданско-правовой договор;

12) в отношении имущества, арендуемого **субъектом** МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане) **в течение** менее трех лет, арендатор не направил возражения **на включение в** Перечень в ответ на предложение Уполномоченного **органа, указанное в** пункте 4 настоящих Методических рекомендаций;

13) в отношении имущества заключен договор **аренды или иной** договор о **передаче во** владение и (или) в пользование, **срока действия** которого составляет не менее пяти лет.

9. При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, рекомендуется рассмотреть возможность заключения договора аренды на срок от 10 лет с условием осуществления ремонта или реконструкции и с возможностью зачета расходов в счет арендной платы. При этом в договоре рекомендуется подробно определить подтверждения понесенных расходов и их зачета в счет арендной платы во избежание нарушений законодательства Российской Федерации.

10. В Перечень рекомендуется включать следующее имущество, соответствующее критериям, указанным в пункте 4.9 настоящих Методических рекомендаций:

1) движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых на дату включения в Перечень превышает пять лет;

2) объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3) объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов;

4) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по предложению балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также при наличии письменного согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

5) земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет (наименование публично-правового образования) в соответствии с (наименование и реквизиты соответствующего правового акта).

11. Виды разрешенного использования, **функциональное и территориальное** зонирование земельных участков, на **которых находятся** включаемые в Перечень объекты недвижимого **имущества, должны** предусматривать использование таких земельных участков **для размещения** указанных объектов. Объекты движимого и **недвижимого имущества, объединенные** общим назначением (в том числе **неделимые вещи, единые** недвижимые комплексы, сложные вещи, главная вещь и ее **принадлежности**), которые не могут использоваться по отдельности, включаются в **Перечень** в составе одного объекта.

12. Для имущества, учтенного в реестре **федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации или муниципального** имущества, сведения, включаемые в **Перечень, должны** совпадать с информацией, содержащейся в соответствующем реестре.

13. Перечень дополняется не реже одного **раза в год, но не позднее** 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в **государственной или муниципальной** собственности отсутствует имущество, **соответствующее** требованиям Закона № 209-ФЗ, а также утвержденного в соответствии с частью 4¹ статьи 18 Закона № 209-ФЗ порядка **формирования, ведения и обязательного** опубликования Перечня.

14. Рекомендуется предусмотреть следующие **основания исключения** имущества из Перечня:

1) в отношении имущества в установленном **законодательством Российской Федерации** порядке принято решение о его **использовании** для государственных или муниципальных нужд; при этом в **решении об исключении** имущества из Перечня указывается **направление** использования имущества и реквизиты соответствующего **решения;**

2) право собственности публично-правового **образования на** имущество прекращено по решению суда или в ином **установленном** законом порядке;

3) прекращение существования имущества в результате его **гибели или** уничтожения;

4) имущество признано в установленном **законодательством Российской Федерации** порядке непригодным для **использования** в результате его физического или морального износа, **аварийного состояния;**

5) имущество приобретено его арендатором в **собственность** в соответствии с Законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации.

15. В случае изменения количественных и **качественных** характеристик имущества, в результате которого оно **стало непригодным к** использованию по целевому назначению (например, **имущество признано** аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), сведения о нем могут быть сохранены в Перечне при условии предоставления его **субъекту МСП** или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане), на условиях, обеспечивающих проведение капитального **ремонта и (или)** реконструкции имущества арендатором: за счет **собственных средств.**

16. В случаях, предусмотренных подпунктами 2-5 пункта 4.15 настоящих Методических рекомендаций, имущество **исключается из Перечня** не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления **проекта** решения об его исключении в координационный или совещательный орган.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.15 настоящих Методических рекомендаций, Уполномоченному органу **рекомендуется** принимать решение об исключении имущества из Перечня с **одновременной** передачей его соответствующей государственной или **муниципальной** организации. При поступлении возражений **координационного или совещательного** органа Уполномоченный орган проводит **согласительное** совещание, информацию о результатах которого рекомендуется размещать на информационных ресурсах* на которых размещен Перечень.

17. Уполномоченному органу рекомендуется вносить **предложения** об исключении имущества из Перечня либо исключать имущество **из Перечня**, если это отнесено к его полномочиям, в случае если в **течение двух лет**:

- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход **прав владения** и (или) пользования в отношении имущества от **субъектов МСП или организаций**, образующих инфраструктуру поддержки **субъектов МСП** и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане), а также на право заключения договора аренда земельного **участка** от субъектов МСП, в том числе в результате признания **несостоявшимися** не менее двух объявленных торгов на право заключения **указанных договоров**;

- не поступило ни одного заявления о предоставлении **имущества**, в том числе земельного участка, от **субъектов МСП или организаций**, образующих инфраструктуру поддержки **субъектов МСП** и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее -самозанятые граждане), в **отношении** которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных **Законом № 135-ФЗ**. Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае если при Уполномоченном органе создан **координационный или совещательный** орган, такое решение принимается не ранее чем через **30** (тридцать) дней со дня направления проекта этого решения в координационный или совещательный орган. При поступлении **в указанный** срок возражений координационного или совещательного **органа** Уполномоченный орган проводит согласительное совещание; **информацию** о результатах которого рекомендуется размещать на **информационных** ресурсах; на которых размещен Перечень.

18. В случае исключения имущества из Перечня по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 4.15 и пунктом **418** настоящих Методических рекомендаций, одновременно с решением об **исключении** такого имущества рекомендуется принимать решение о дополнении **Перечня** иным имуществом взамен исключаемого, за исключением **случая, когда** в государственной или муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Закона № 209-ФЗ, а также утверждено в соответствии с частью 4¹ статьи 3 - 8 Закона № **209-ФЗ** порядка

19. Имущество, включенное в Перечень, не **подлежит отчуждению** в частную собственность, за исключением возмездного **отчуждения** такого имущества в собственность субъектов МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане) в соответствии с частью 2¹ статьи 9 Закона № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации.

Такое имущество не рекомендуется включать в **прогнозный план** (программу) приватизации государственного или **муниципального имущества**, поскольку следствием такого решения **является его отчуждение** в соответствии с принятым решением об условиях приватизации, что **вступает** в противоречие с положениями части 4² статьи 18 Закона № 209-ФЗ.

4.2. Рекомендуется осуществлять передачу **имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, включенного в Перечень, в муниципальную собственность** для исполнения; **полномочий органов** местного самоуправления по вопросам создания условий **для развития МСП** и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане). При этом Уполномоченному органу местного самоуправления **рекомендуется** включить такое имущество в Перечень **соответствующего муниципального образования**.

4.22. Уполномоченный орган обеспечивает **внесение сведений** о субъектах МСП или организациях, образующих инфраструктуру **поддержки** субъектов МСП, получивших государственное или **муниципальное имущество** во владение и (или) в пользование, земельные участки **в аренду** в порядке оказания имущественной поддержки, в реестры **субъектов МСП** и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане) - получателей поддержки в соответствии со статьей 8 **Законом 209-ФЗ**, а также внесение в указанный реестр информации о **нарушении порядка и условий** предоставления имущественной поддержки, в том **числе о нецелевом** использовании имущества, при наличии такой информации.

4.23. Примерная форма постановления (решения) **Уполномоченного органа** публично-правового образования об **утверждении порядка** формирования, ведения, ежегодного дополнения и **опубликования перечня** государственного или муниципального имущества, **предназначенного для** предоставления во владение и (или) в пользование **субъектам малого и среднего предпринимательства** и

1. Статья 18 Закона № 209-ФЗ устанавливает, что **размер льготной ставки** арендной платы по договорам в отношении- **имущества, включенного в Перечень**, определяется нормативным **правовым актом** **Правительства Российской Федерации**, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Из части 4¹ статьи 18 Закона № 209-ФЗ следует, что **указанные льготы** устанавливаются нормативным правовым актом **Правительства Российской Федерации**, нормативными правовыми **актами субъектов**

Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок и условия предоставления включенного в Перечень имущества субъектам МСП, занимающимся **социально значимыми видами деятельности**, иными **установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации**, государственными программами (подпрограммами) **субъектов Российской Федерации**, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности.

2. Рекомендуется следующий порядок введения льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень:

а) утверждение государственной программой (подпрограммой), муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие МСП, социально значимых и приоритетных видов деятельности субъектов МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане) для целей предоставления соответствующим субъектам МСП государственной или муниципальной поддержки,

б) принятие нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, муниципального нормативного правового акта по вопросу определения размера льготной ставки арендной платы для **субъектов МСП** и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятые граждане), осуществляющих указанные виды деятельности⁵.

3. Рекомендуется установление льгот по арендной плате для субъектов МСП, арендующих включенное в Перечень имущество, по аналогии

⁵3 отношении федерального имущества размер льготных ставок арендной платы определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об

ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ
ДЛЯ ОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ИМУЩЕСТВА МО «ЛЮБОХОНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И
(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ
ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И
ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» (ДАЛЕЕ-САМОЗАНЯТЫЕ ГРАЖДАНЕ) В
НОВОЙ РЕДАКЦИИ.

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа» срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

полномочия по предоставлению которых осуществляет Администрация поселка Любохна,

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества не подключенные к сетям инженерно - технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.

Приложение № 2

Утверждена
 Постановлением администрации
 поселка Любохна
 от « 11 » декабря 2020 г. № 145

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МО «Любохонское городское поселение» ИМУЩЕСТВА,
 ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
 ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕПРЖКИ
 СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Адрес (Местоположение) объекта (1)	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества (2)	Наименование объекта учета (3)	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости (4)		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв. м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер (5)		Техническое состояние объекта недвижимости (6)	Категория земель (7)	Вид разрешенного использования (8)	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества (9)
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договора аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя (11)	Наличие ограниченного вещного права на имущество (12)	ИНН правообладателя (13)	Контактный номер телефона (14)	Адрес электронной почты (15)
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество (10)	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23