

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	3	2	5	0	6	1	0	4	-	9	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 27.05.2021г. (вх. №2618) администрации поселка Любохна

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Брянская область

(субъект Российской Федерации)

Дятьковский район

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Любохна

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519132,87	2176922,04
2	519137,02	2176926,01
3	519143,96	2176936,29
4	519154,96	2176973,13
5	519164	2177003,71
6	519160,25	2177009,33
7	519157,46	2177013,5
8	519152,21	2177019,65
9	519147,11	2177025,74
10	519148,66	2177031,07
11	519156,61	2177058,32
12	519156,86	2177067,87
13	519150,51	2177074,54
14	519137,03	2177078,57
15	519121,57	2177075,2
16	519106,55	2177053,57
17	519106,32	2177049,18
18	519105,78	2177038,77
19	519112,46	2177035,4
20	519117,67	2177028,01
21	519115,2	2177024,3
22	519105,18	2177028,4
23	519104,23	2177009,06
24	519090,01	2176990,12
25	519083,34	2176982,62
26	519076,86	2176954,35
27	519082,52	2176935,37
28	519091,76	2176929,94
29	519132,87	2176922,04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 32:06:0210208:291

Площадь земельного участка 8525 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов – 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Ткачева А.А. - старший инспектор комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



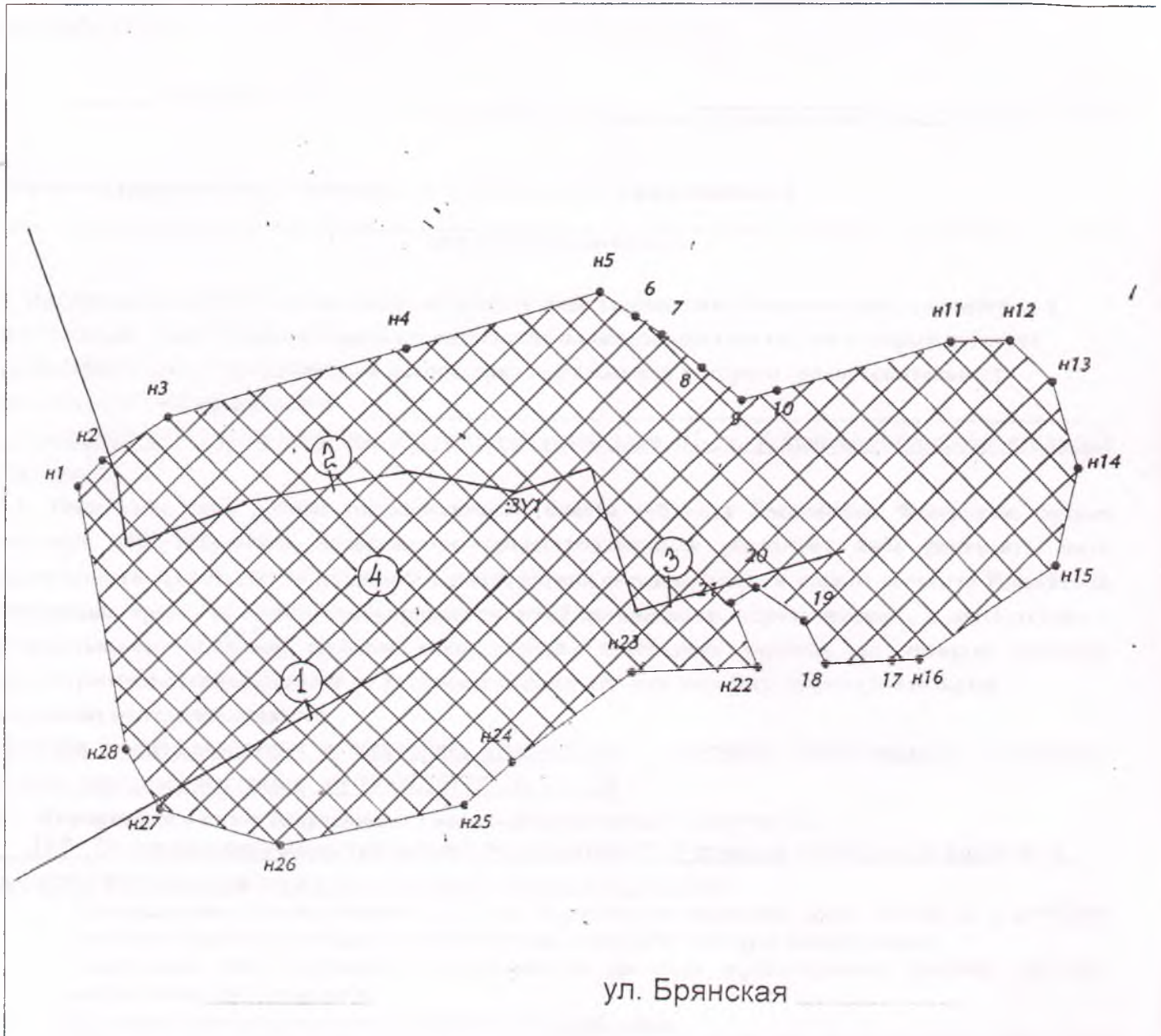
(Handwritten signature)
(подпись)

/ А.А.Ткачева /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.05.2021г.

(ДД.ММ.ГГГГ)




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1: 1000

Площадь земельного участка - 8525 кв.м

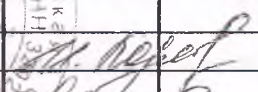
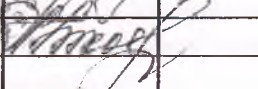
Условные обозначения:

-  - место допустимого размещения здания
-  - границы зон публичных сервитутов
-  - номер объекта капитального строительства
- - границы земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Сети водоснабжения от арт. скважины №5	Сущ.
2	Сети водоснабжения от арт. скважины №4	Сущ.
3	Сети водоснабжения от арт. скважины №2	Сущ.
4	Водозаборный узел	Проект

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан комитетом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района

Застройщик: администрация поселка Любохна				
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата
		Козлова И.В.		
		Ткачева А.А.		
Земельный участок с кадастровым номером 32:06:0210208:291 по ул.Брянская в рп. Любохна Дятьковского района				

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000

_____ выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

_____ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____

Земельный участок расположен в территориальной зоне «П-2». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утверждены решением Любохонского поселкового Совета народных депутатов от 19.06.2017г. № 4 – 128

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П-2 Промышленно-коммунальные предприятия IV-V классов санитарной вредности.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.
- Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, станции технического обслуживания;
- Научно-исследовательские и изыскательские организации;
- Объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства;
- Пожарные части;
- Объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства.
- Административные организации, офисы.
- Помещения обслуживающего персонала.
- Объекты гаражного назначения
- **Объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, ШРП, ТП, КТП, и т.д.)**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе транзитных грузовых.
- Озеленение.
- Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятий.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- АЗС.
- Отдельно стоящие УВД, РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты.
- Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий.
- Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания.
- Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон.
- Ветеринарные станции с содержанием животных.
- Антенны сотовой, радиорелейной связи.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
не подлежат ограничению.	не подлежат ограничению.	Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателью нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП II-89-90. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов,	не подлежат ограничению.	не подлежат ограничению.	не подлежат ограничению	отсутствуют	Создание единого архитектурного ансамбля в увязке с прилегающей жилой и общественной застройкой в соответствии с проектом планировки. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Санитарно-гигиенические и экологические требования. Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89* п3.9). Уровень озеленённости территории

		учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района).		
--	--	--	--	--

			<p>промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья, и кустарники.</p> <p>С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения.</p> <p>Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные очистные сооружения перед каждым выпуском.</p> <p>Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.</p>
--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

- N 1, Сети водоснабжения от арт. скважины №5 по ул. Куйбышева до водозабора, протяженность – 514 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер, 32:06:0000000:959
- N 2, Сети водоснабжения от арт. скважины №4 по ул. Ленина до Водозабора, протяженность – 1994 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер, 32:06:0000000:960
- N 3, Сети водоснабжения от арт. скважины №2 до водозабора, протяженность – 70 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер, 32:06:0210208:295

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - Информация отсутствует

N _____

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - 32:06:021 Любохонское городское поселение

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

Необходимые технические условия получить самостоятельно.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре



И.В. Козлова