ОГЛАВЛЕНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc273558606)

[1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 9](#_Toc273558607)

[1.1 Положение Любохонского сельского поселенияв системе расселения Дятьковского района 11](#_Toc270950810)

[1.2 Административно-территориальное деление муниципального образования 11](#_Toc273558608)

[1.3 Историко-градостроительная справка 11](#_Toc273558609)

[1.4 Геополитичекая ситуация 14](#_Toc270950812)

[1.5 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями 14](#_Toc270950812)

[2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ 13](#_Toc273558610)

[2.1 Климат 13](#_Toc273558611)

[2.2 Инженерно-геологическая характеристика 15](#_Toc273558612)

[2.2.1 Рельеф 15](#_Toc273558613)

[2.2.2 Геологическое строение 15](#_Toc273558614)

[2.2.3 Гидрогеологические условия 16](#_Toc273558615)

[2.3.4 Инженерно-геологическая районирование 17](#_Toc273558616)

[2.3.5 Строительные материалы 18](#_Toc273558617)

[2.3 Гидрологическая характеристика 19](#_Toc273558618)

[3. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ 24](#_Toc273558620)

[4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ 32](#_Toc273558621)

[4.1 Уровень и качество жизни 32](#_Toc273558622)

[4.2 Бюджет 38](#_Toc270950821)

[4.3 Социальная сфера 40](#_Toc273558623)

[4.4 Производство 38](#_Toc273558624)

[4.5 Непроизводственная сфера 42](#_Toc273558625)

[5. АРХИТЕКТУРНО ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 44](#_Toc273558626)

[5.1. Территория городского поселения 45](#_Toc273558627)

[5.2.Планировочная структура территории 46](#_Toc273558628)

[5.3 Планировочное районирование 49](#_Toc273558629)

[5.4 Функциональное зонирование 51](#_Toc273558630)

[5.4.1 Жилые зоны 51](#_Toc273558631)

[5.4.2. Общественно-деловые зоны 52](#_Toc273558632)

[5.4.3 Производственные и коммунальные зоны 52](#_Toc273558633)

[5.4.4 Зона земель общего пользования 53](#_Toc273558634)

[5.4.5 Рекреационные зоны 53](#_Toc273558635)

[5.4.6 Зона земель водного фонда 53](#_Toc273558636)

[5.5 Земельный фонд 53](#_Toc273558637)

[5.6 Жилищный фонд 54](#_Toc273558638)

[6. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ 54](#_Toc273558639)

[6.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия 54](#_Toc273558640)

[6.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса 56](#_Toc273558641)

[6.3 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера 58](#_Toc273558642)

[7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 66](#_Toc273558643)

[7.1 Состояние воздушного бассейна 67](#_Toc273558644)

[7.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление 72](#_Toc273558645)

[7.3 Обращение с твердыми отходами 78](#_Toc273558646)

[7.4 Состояние природных ландшафтов и охрана 84](#_Toc273558647)

[растительного и животного мира 89](#_Toc273558648)

[7.5 Основные источники негативных воздействий 94](#_Toc273558649)

[8. СИСТЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ 99](#_Toc273558650)

[8.1 Учреждения образования 99](#_Toc273558651)

[8.1.1 Детское дошкольное образование 100](#_Toc273558652)

[8.1.2 Общеобразовательные школы 101](#_Toc273558653)

[8.1.3 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования 1011](#_Toc273558654)

[8.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения 102](#_Toc273558655)

[8.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения 102](#_Toc273558656)

[8.4 Учреждения культуры и искусства 103](#_Toc273558657)

[8.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания 105](#_Toc273558658)

[8.5.1 Предприятия торговли 105](#_Toc273558659)

[8.5.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания 105](#_Toc273558660)

[8.6 Коммунальные объекты 106](#_Toc273558661)

[9. СТРОИТЕЛЬСТВО 106](#_Toc273558662)

[9.1 Производство строительных материалов 106](#_Toc273558663)

[9.2 Подрядно-строительные организации 106](#_Toc273558664)

[10. ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС 107](#_Toc273558665)

[10.1 Внешний транспорт 107](#_Toc273558666)

[10.1.1 Железнодорожный транспорт 108](#_Toc273558667)

[10.1.2 Автомобильный транспорт 108](#_Toc273558668)

[10.2 Улично-дорожная сеть 108](#_Toc273558669)

[10.2.1 Магистральные улицы и дороги 112](#_Toc273558670)

[10.2.2 Нагрузки на улично-дорожную сеть 114](#_Toc273558671)

[10.2.3 Организация транзитного движения 114](#_Toc273558672)

[10.3 Поселковый транспорт 114](#_Toc273558673)

[10.3.1 Автомобильный парк поселка 115](#_Toc273558674)

[10.3.2 Общественный транспорт 115](#_Toc273558675)

[10.3.3 Организация мест стоянки и долговременного хранения поселкового транспорта 115](#_Toc273558676)

[11. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 116](#_Toc273558677)

[11.1Водоснабжение и водоотведение 117](#_Toc273558678)

[11.1.1 Водоснабжение 117](#_Toc273558679)

[12.1.2 Водоотведение 117](#_Toc273558680)

[11.2 Газоснабжение 118](#_Toc273558681)

[11.3 Теплоснабжение 118](#_Toc273558682)

[11.4 Энергоснабжение 118](#_Toc273558683)

[11.5 Связь 120](#_Toc273558684)

[12. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 121](#_Toc273558685)

[12.1 Вертикальная планировка 121](#_Toc273558686)

[12.2 Существующая организация поверхностного стока 121](#_Toc273558687)

[12.3 Существующее положение прудов и русел ручьев 122](#_Toc273558688)

[12.4 Оврагообразование 122](#_Toc273558689)

[13. БЛАГОУСТРОЙСТВО 123](#_Toc273558690)

[13.1 Искусственные покрытия 123](#_Toc273558691)

[13.2 Озеленение территории 124](#_Toc273558692)

[13.3 Благоустройство водотоков и водоёмов 125](#_Toc273558693)

[13.4 Малые формы 126](#_Toc273558694)

[13.5 Освещение 126](#_Toc273558695)

[13.6 Мусороудаление и мусоропереработка 126](#_Toc273558696)

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Любохонское городского поселения**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| **Положение о территориальном планировании:** | | | | |
| 1. | Раздел I. Цели и задачи территориального планирования | н/с |  |  |
| 2. | Раздел II. Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения | н/с |  |  |
| **Графические материалы генерального плана** | | | | |
| 3. | Схема функционального зонирования территории с нанесением зон с особыми условиями использования территорий |  |  | М 1:2000 |
| 4. | Проектный план (основной чертеж) |  |  | М 1:2000 |

**ОБОСНОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:** | | | | |
| 6. | Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ проблем и направлений развития |  |  |  |
| 7. | Том 2. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию. |  |  |  |
| **Материалы по обоснованию проекта генерального плана в графической форме:** | | | | |
| 8. | Том I. Современное состояние. Комплексный анализ территории, её проблемы и перспективы |  |  |  |
| 9. | Том II. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию, этапы реализации | н/с |  |  |
|  | ***Часть II*** | | | |
| 10. | Раздел IV. Картографическое отображение информации о состоянии территории, о возможных направлениях её развития |  |  |  |
| 11. | Раздел V. Картографическое отображение предложений по территориальному планированию |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию проекта генерального плана в графической форме:** | | | |
| 12. | Схема расположения Любохонского городского поселения в границах Дятьковского муниципального района |  |  | М 1:100000 |
| 13. | Схема современного использования территории (опорный план), схема размещения объектов историко – культурного наследия | ДСП | № | М 1:2000 |
| 14. | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  | М 1:5000 |
| 15. | Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, схема развития транспортной инфраструктуры |  | № | М 1:5000 |
| 16. | Схема градостроительного зонирования |  |  | М 1:5000 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Любохонское городское поселение» - это документ, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Администрации посёлка Любохна Дятьковского района Брянской области в соответствии с муниципальным контрактом от 20 июня 2011г. № 1.

В соответствии с техническим заданием границами разработки генерального плана являются границы городских земель по состоянию на 2010 год. В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- расчётный срок генерального плана Любохонского городского поселения, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2032-2037гг.;

- первая очередь генерального плана Любохонского городского поселения, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2022 г.;

- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана Любохонского городского поселения, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития села – 2037-2042 гг.

Проектные решения генерального плана Любохонского городского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Любохонского городского поселения на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.  Проект генерального плана состоит из основного раздела - «Градостроительные решения» Пояснительная записка к проекту состоит 2-х томов Материалов по обоснованию проекта (Том 1) – «Современное положение. Комплексный анализ территории», (Том 2) – «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию и «Положений о территориальном планировании».

**Работа выполнена следующими отделами института:**

Архитектурно-планировочный отдел;

Отдел газификации;

Отдел по водоснабжению и водоотведению;

Отдел теплотехники и вентиляции;

Отдел электроснабжения КИП и А;

Отдел охраны окружающей среды.

**Авторский коллектив проекта:**

С. Б. Щербакова – главный архитектор проекта;

С.А. Красюков – начальник архитектурно-планировочного отдела;

Т.В. Близнюк – архитектор II категории;

Л.А. Екимова – архитектор II категории;

А.В. Исаков – инженер по газоснабжению и теплоснабжению;

Е.В. Авдошина – инженер I категории.

Графические материалы схемы разработаны с использованием САПР «MapInfo». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

1.1 Положение Любохонского городского поселения в системе расселения Дятьковского района

Посёлок Любохна – 53гр.30мин. СШ, 34гр.22мин. ВД – городское поселение на северо-востоке Дятьковского района Брянской области, которое является одним из самых маленьких по территории. Его площадь составляет 5.05 км². В пределах его территории расположен 1 населенный пункт. Основные реки Любохонского городского поселения — это река Болва – крупнейшая река Дятьковского района – приток р. Десны с небольшими притоками, расположенными в пределах поселения – р. Щученка. Поселок [Любохна](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B7%D1%83%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9E%D1%80%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) был образован в [1626](http://ru.wikipedia.org/wiki/1904) году, статус ПГТ – с 1939г.

В соответствии со Схемой территориального планирования Дятьковского района 2009 года ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» Любохонское городское поселение входит в Дятьковский планировочный район.

Население городского поселения составляет 5728 человек, (на 01.01.2011г.).

П.Любохна занимает 3-е место по численности населения по городским поселениям в Дятьковском районе, опережая такие населённые пункты как Старь и Бытошь.

Посёлок Любохна расположен на широких водораздельных равнинных участках Русской возвышенности, в северо-восточной части Дятьковского района. Территория ГП с севера и северо-востока граничит с Березинским сельским поселением, с юга – с Фокинским городским поселением, а с запада – со Слободищенским сельским поселением. На территории МО Любохонское городское поселение протекает крупная река – Болва. Часть оврагов используются в качестве прудов и водохранилищ для культурно-бытовых, хозяйственных, рекреационных и других потребностей населения.

Основная часть селитебных территорий размещается равномерно по всей территории МО, на достаточно плоских поверхностях, не требующих больших инженерно-геологических изысканий и затрат. Исторический центр посёлка – это прежде всего общественный центр, где селились основные переселенцы.

Одним из определяющих факторов для градостроительного развития п. Любохна является его близкое расположение к г.Дятьково. В результате между п. Любохна и г. Дятьково возникают планировочные связи (функционально-планировочные коридоры), более явно, чем с центром – г. Брянском. В результате п. Любохна и Дятьково образуют зону опережающего развития областного уровня (по материалам СТП Брянской области).

П.г.т. Любохна – это один из главных транспортных железнодорожных узлов в районе на железной дороге Вязьма-Брянск. В области, п. Любохна, также играет не последнюю роль, как в объёме перевозке грузов, так и в производстве промышленной продукции и услуг.

П. Любохна является полифункциональным районным центром, обладающим высоким промышленным, социальным потенциалом и выполняет функции районной системы расселения. Градообразующая база посёлка представлена металлургической промышленностью, пищевой промышленностью, производством промышленных материалов и рядом других отраслей.

Главной планировочной осью п. Любохна является железная дорога «Вязьма-Брянск» и автодорога общего пользования регионального значения «Брянск-Дятьково», которые задают основную систему расселения.

1.2 Административно-территориальное деление муниципального образования

Законом об административно-территориальном устройстве Брянской области от [24 июня](http://ru.wikipedia.org/wiki/24_%D0%B8%D1%8E%D0%BD%D1%8F) [2005](http://ru.wikipedia.org/wiki/2005) года (в ред. Закона Брянской области от 30.05.2006 N 598-ОЗ), в состав Дятьковского района входят поселок городского типа Любохна и населённые пункты сельских поселений. В соответствии с этим законом определены границы Любохонского муниципального образования, в пределах которых и действует настоящий генеральный план. Результаты инструментального закрепления границ муниципального образования легли в основу графических материалов проекта генерального плана.

Территория Любохонского городского поселения, входящего в состав Дятьковского муниципального района включает в себя один населённый пункт – посёлок городского типа Любохна. Территория ПГТ составляет 505 га.

1.3 Историко-градостроительная справка

Первое упоминание о селе Любохна (первоначально – деревня) датируется в 1626 году, также, как и о Дятькове. А с 1857 года – это село Любохна. Статус поселка городского типа село Любохна получило в 1939 году. Таким мы знаем его и поныне.

Ещё с начала семнадцатого столетия выгодное экономико-географическое положение этих мест между Киевом и Москвой, обилие лесов и богатства земных недр исторически создавали условия для промышленного развития территории.

Реки – Болва и Десна и более отдалённые - Жиздра и Ока связывали район с Киевом, Москвой и Нижним Новгородом.

Начиная с первой четверти восемнадцатого столетия, здесь стали быстро возводиться заводы и фабрики. Промышленное освоение земель начали такие известные промышленники как, Мальцевы, Демидовы. Уже с 1785 года идет развитие лесозаготовок, строительство стекольного завода, хрустальной фабрики, где изготавливались изделия повседневного спроса из стекла и хрусталя.

В с. Дятьково располагается главная контора по управлению всеми заводами, строится двухэтажный деревянный господский дом. Дятьково становится центром мальцевских предприятий.

Ускоренными темпами развивается металлургическое производство. В Любохне успешно работает на местном сырье чугунолитейный завод, входящий в промышленную «империю» Мальцевых. С самого основания в 1755 году завод выпускал тонкое чугунное литье: чугунки, горшки, сковороды, котлы для русских бань, утюги, рукомойники, задвижки, шестерни для водяных мельниц и т.д. Кроме чугунолитейного завода в Любохне, имелось несколько небольших промышленных предприятий: рафинадный, винокуренный, фаянсовый, пивоваренный, кирпичный заводы; писчебумажная и прядильно-ткацкая (канатная) фабрика. Работала лесопилка.

К середине 1850-х промышленный район в центре России, включающий производственные объекты Мальцевых, занимал площадь около 215 тысяч гектаров. Мальцевский округ был фактически полностью автономен. На территории района располагались восемь больниц, две аптеки, первый частный телеграф. По реке Болве были построены 4 шлюза, после чего река стала судоходной на 100 верст от Сукремля до Брянска, между главными населенными пунктами была построена шоссейная дорога, построена 290-верстная узкоколейка. Социальная инфраструктура района существенно опережала свое время. Для удобства рабочим строятся каменные домики на три-четыре комнаты, с выделением места на участке под сад, выгон. В заводских центрах действуют школы на 100 учеников - благодаря чему население в районе поголовно грамотное.

Свыше ста лет правили на территории нынешнего района Мальцевы.

Советская власть, гражданская война и сопутствующая ей экономическая разруха привели к тому, что заводы выпускали всего от 30 до 50 процентов довоенного производства. Но производственный потенциал, заложенный в свое время Мальцевыми, сохранился.

27 сентября 1937 года постановлением ЦИК СССР Западная область, куда до этого времени входил Дятьковский район, была разделена на Смоленскую и Орловскую. Дятьковский район был отнесен к Орловской и находился в ее составе до 15 июня 1944 года, то есть до образования в составе РСФСР Брянской области.

Мирная жизнь и созидательный труд народа были прерваны Великой Отечественной войной и временной оккупацией территории Брянщины.

После освобождения Дятьковского района 15 сентября 1943 года началось восстановление хозяйства. К концу 1950 года Дятьковский район выходит на довоенные объемы. Коллективы заводов осваивали новую продукцию, шло расширение производств. Строились новые жилые микрорайоны, объекты социально-культурного назначения.

Девяностые годы перестройки, как и для всей страны, были трудными для населённых пунктов и градообразующих предприятий. Резко сократились объемы производства. Однако совместными усилиями руководства района и предприятий удалось сохранить основные производственные объекты. Активно развивается деревообработка, мебельное производство, стекольная промышленность с тремя заводами в поселках, чугунолитейное производство.

Все трудности, все радости района выпали в полной мере на главное богатство этого края – на его жителей.

О том, как жители, в общем-то, небольшого, но такого родного посёлка каждому его жителю, с трогательным названием – «Любохна» сказано в песне…

***Гимн посёлка Любохна***

***Сосен, березника, ясеня***

***Вдаль протянулась стена.***

***Есть среди леса на Брянщине***

***Пристань для нас – Любохна.***

***Много дорог нами пройдено,***

***Только зовут и зовут…***

***Милая, малая родина,***

***Тёплый домашний приют.***

***Всё здесь нам любо, как истина,***

***Дорого сердцу до слёз:***

***Лес партизанский таинственный,***

***Роща печальных берёз,***

***Речки Болвы излучина,***

***Сквер и озёрная гладь –***

***Места другого и лучшего***

***Нам и нельзя пожелать.***

***Слова И.М. Королёва Музыка А.Л. Покровского***

1.4 Геополитическая обстановка

На геополитическую обстановку Брянского региона, в том числе, влияет его географическое и стратегическое положение. Около трети Брянской границы приходится на границу с Белоруссией. Брянский, как и Смоленский регион является западными воротами страны.

По мнению экспертов, главный экономический шанс региона – превращение его в международный транспортный коридор – соединении БАМа с Западной Европой. Таким образом, активизируется международный транспортный коридор №2 Берлин-Варшава-Минск-Москва-Нижний Новгород.

В этой ситуации главным транспортным коридором страны становится автомобильная и железнодорожная связь Москва-Минск. Автомобильная дорога общего пользования международного значения – Минское шоссе проходит в 200 км от г. Брянска – через г. Рославль, Смоленской области. Кроме того г. Рославль также находится на автомобильной дороге общего пользования международного значения Москва-Бобруйск-Могилёв.

В регионе сильны также связи север-юг.

Основой экономики региона должно стать использование геополитического положения, а именно создание комплекса производств, связанных с перевозками.

Однако инвестиционный потенциал региона используется не в полной мере – проблема не только региона, но и всей Российской Федерации, тем более, что Брянская область не входит в число экономических лидеров России. К достоинствам региона можно отнести связь Брянской области с общими процессами в Российской экономике, будущим которой должны стать расширение обрабатывающего производства и смена сырьевой структуры на инновационный путь развития.

Также Брянскими достижениями можно считать экономическую кооперацию с другими регионами. Это - перенос мощностей многих московских предприятий на территорию Брянской области, создание строительного комплекса, нацеленного на обслуживание Московской агломерации, а также развитие АПК, нацеленных на обслуживание рынков центрального региона.

Не так давно компания РЖД приняла комплексный долгосрочный план развития, касающийся, в том числе, и Смоленской области – соседней с Брянской. По максимальному варианту от Москвы до Смоленска пройдёт высокоскоростная магистраль, по которой до западных рубежей можно будет добраться за 2 часа. Это увеличит трудовую мобильность населения и представит области и соседним областям другие экономические шансы.

К тому же Брянская область имеет колоссальные туристические возможности – при сём области необходимо нацеливаться на присвоение статуса свободной экономической зоны.

Муниципальному образованию Любохонское городское поселение, находящемуся на автодороге общего пользования регионального значения – Киров-Дятьково-Брянск, на железной дороге Вязьма-Брянск, и обладающему весомым экономическим потенциалом, в полной мере необходимо внедрение в решения экономических проблем региона.

Далее будут рассмотрены возможности развития территории, дан подробный анализ проблем и направлений развития Муниципального образования в рамках Дятьковского района и Брянской области.

1.5 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями

Взаимосвязи Любохонского городского поселения сформированы под влиянием многих факторов: географического положения поселения в районе, исторического наследия, экономического положения, транспортного каркаса района, наконец, количества населения поселения.

Все эти факторы, в свою очередь, находясь под влиянием друг друга, формируют положение Любохонского городского поселения в Дятьковском районе.

Располагаясь на одной из осей транспортного каркаса района, Любохонское городское поселение занимают выгодное географическое положение в районе, в то же время находясь в получасовой доступности от центра района – г. Дятьково. Районный центр является притяжением населения поселения для получения услуг периодического действия, а в последнее время и, частично, местом приложения труда.

В то же время транспортные связи района, в основном, центрические, все центры городских и сельских поселений района сообщаются между собой через районный центр, что одновременно является и удобством и неудобством. То же обстоятельство касается и Любохонского городского поселения – непосредственные взаимосвязи осуществляются по автодорогеКиров-Дятьково-Брянск с Фокинским городским поселением и областным центром – городом Брянском.

Экономические взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями трудно отслеживаются и тяжело прогнозируются в условиях существующих экономических отношений.

Социальные связи Любохонского городского поселения также направлены в сторону районного центра. Районный центр является притяжением населения поселения для получения услуг периодического действия, а в последнее время и, частично, местом приложения труда. Это и продолжение образования для молодёжи, и организация досуга, и т.д.

В последнее время прослеживаются и обратные связи – в п. Любохна отмечен рост положительного сальдо миграций.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Поселок Любохна расположен в северной части Брянской области на железной дороге Вязьма-Брянск и в 15 км от областного центра по автомобильной дороге.

Укрепление роста поселка в середине восемнадцатого века связано со строительством в этих краях большого количества заводов, а в с. Любохна - чугунолитейного завода, небольших промышленных предприятий.

В связи с образованием посёлка городского типа, в довоенные годы поселок приобретает особое значение с соответствующими административными, хозяйственными и культурными функциями.

Численность населения поселка увеличивается медленными темпами и к настоящему времени составляет 5,3 тыс.чел.

Градообразующая база Любохны представлена промышленным предприятием – ОАО «Сантехлит» и обслуживающими организациями, лесничеством.

Со всех сторон к поселку примыкают сельскохозяйственные земли, а в восточной части поселка протекает река Болва.

Вне поселковые связи осуществляются по железной и автомобильной дорогам.

2.1 Климат

Климат рассматриваемого района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,10С. Средняя температура самого холодного месяца - январь равняется -90С, средняя температура самого теплого месяца - июль +180С. Абсолютная максимальная температура равна +38 0С, абсолютная минимальная -420С. Устойчивые морозы наступают в конце ноября и прекращаются в первой половине марта.

Количество осадков в среднем за год выпадает от 550 до 600 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле (от 80 до 100 мм), наименьшее - в декабре, январе, феврале (по 25-35 мм в месяц). Вегетационный период в среднем 180 дней (с 16 апреля по 15 октября). Период активной вегетации 140-145 дней. Продолжительность безморозного периода 140 дней. Осенние заморозки наступают в первой декаде сентября, последние заморозки весной - конец мая. Устойчивый снежный покров образуется в ноябре, мощность снежного покрова достигает в среднем 30 см, наибольшая глубина промерзания почвы – 70-100 см.

В районе преобладают ветры юго-западного направления. Летом преобладают ветры северо-западного направления, зимой - юго-восточного.

Территория района относится II-В строительно-климатическому району. Расчетная температура для отопления составляет-260С. Расчетная температура для вентиляции составляет -140С. Продолжительность отопительного периода принимается 205 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.).

По климатическому районированию территории России для строительства территории относится к зоне II-В.

Расчетные температуры для отопления и вентиляции соответственно равны: -260 и -140.

Продолжительность отопительного периода составляет 205 дней.

Среднегодовая температура воздуха +5.10

Среднегодовая температура воздуха за январь -90

Среднегодовая температура воздуха за июль +180

Абсолютный минимум -380

Абсолютный максимум +420

Продолжительность периода с температурами выше 100 – 140 дней

Среднегодовая относительная влажность воздуха (%) – 79

Среднегодовое количество осадков (мм) – 550-600мм.

Число дней со снежным покровом – 125.

Высота снежного покрова (см) – 30см.

Среднегодовая скорость ветра (м/сек) – 3,8.

2.2 Инженерно-геологическая характеристика

2.2.1 Рельеф

Территория поселка относится к Болвинско-Деснянскому физико-географическому району. Поверхность бассейна реки Болвы равнинная мелкохолмистая. Долина реки трапецеидальная, шириной 0,8-1,0км. Пойма преимущественно правосторонняя, местами заболочена. На территории района ширина реки не превышает 25-35м. Глубина до 2,0м. Скорость течения 0,2-0,3 м/сек. Средний многолетний расход реки 18,7 м3/сек. в районе г. Дятьково.

2.2.2 Геологическое строение

В геологическом строениирайона отчетливо выделяются два структурных этажа.

Нижний этаж представлен сильно дислоцированными породами архея и протерозоя, образующими кристаллический фундамент. Нижний архей представлен обоянской серией, сложенной разнообразными гнейсами и сланцами биотитовыми, гранат-биотитовыми и амфиболовыми. Нижний протерозой - в основном магматизированными и нерасчлененными образованиями курской серии, сложенной сланцево-песчаниковыми и железисто-кремнисто-сланцевыми породами, выполняющие ядра узких синклинальных прогибов. Архейские и нижнепротерозойские образования прорваны разновозрастными интрузиями гранитов (атаманский комплекс), диоритов, габбро, габбро-норитов. Впадины в кристаллическом фундаменте выполнены рифейскими и вендскими породами верхнего протерозоя. Глубина залегания фундамента в пределах 500-600 м.

Верхний этаж сложен относительно спокойно залегающими осадочными породами среднего и верхнего девона, нижнего карбона (на крайнем северо-востоке), верхней коры нижнего мела, которые перекрыты чехлом четвертичных отложений. Общая мощность осадочной толщи составляет примерно 700м. Более полная характеристика геологического строения осадочной толщи представлена в СТП Дятьковского района в таблице 3.3.1(ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009).

Генеральное направление падения пластов (в палеозойских, и более молодых) – субширотное, с востока на запад. Ось моноклинали параллельна течению р. Болвы. В северной части участка направление погружения палеозойских пластов изменяется на северо-западное. Наличие системы разрывных нарушений в фундаменте находят здесь отражение в резких коленообразных поворотах реки. Прямолинейная субмеридиального направления долина р. Болвы, видимо, фиксирует зону тектонических нарушений.

2.2.3 Гидрогеологические условия

Территория исследования расположена в области сочленения юго-западного борта Московского и северо-восточного борта Днепровского артезианского бассейнов и согласно гидрогеологическому районированию относится ко второму гидрогеологическому району - северо-западной части северо-восточного крыла Воронежской антеклизы. Здесь основное значение в качестве источников централизованного водоснабжения сохраняют девонские водоносные горизонты, но могут быть использованы и водоносные комплексы мела.

Подземные воды, приуроченные к четвертичным отложениям, преимущественно без­напорные, редко с местным напором, и носят грунтовый характер. В мезозойских отложениях развиты субнапорные и напорные воды.

Напорные подземные воды содержатся в породах палеозоя и зоне трещиноватых пород фундамента. Воды мезо-кайнозойских отложений отделяются от ниже залегающих напорных подземных вод девона водоупорным келловей-кимериджским терригенным горизон­том. Изменяющиеся условия осадконакопления в течение всей геологической истории привели к образованию толщи, в которой водоносные породы чередуются с водоупорными.

Толща делится на две зоны с различным типом водообмена: интенсивным и замедленным. Естественной границей является водоупорный черноярский горизонт, разделяющий резко различающиеся по минерализации и химическому составу подземные воды обеих зон.

В зоне замедленного водообмена формируются воды от слабоминерализованных до высокоминерализованных, с величиной общей минерализации от 2,3-4,6 г/дмЗ до 11-17 г/дм3, в основном сульфатного, хлоридного и сульфатно-хлоридного типа (с ионами натрия, магнияв катионном составе).

В зоне интенсивного водообмена формируются преимущественно пресные, гидрокарбонатного типа (с ионами кальция, натрия в катионном составе) подземные воды.

В пределах исследованной территории выделены нижеследующие гидрогеологические подразделения, включающие водоносные, локально слабоводоносные и водоупорные горизонты и комплексы.

*Водоносный современный аллювиальный горизонт (alV)* приурочен к пойменным и  
русловым отложениям рек, ручьев, балок и оврагов. Он прослеживается полосами по долине р. Болвы шириной до 0,5-1,5 км, а по долинам мелких рек, ручьев, балок и оврагов - от нескольких метров до первых десятков метров. В литологическом составе водовмещающих по­род преобладают песчано-глинистые отложения, имеющие закономерное строение: верхняя часть разреза сложена преимущественно суглинками и супесями, участками с прослоями илов и торфа; к низу отмечается постепенный переход к разнозернистым пескам с прослоями и линзами гравия и галечник.

Мощность водоносного горизонта составляет от 3,5 до 18,5 м, для мелких рек, ручьев и оврагов от десятков сантиметров до 2,5 м. Водоносный горизонт повсеместно залегает пер­вым от поверхности и практически не имеет водоупорного перекрытия. Воды аллювиальных отложений безнапорные, глубина залегания уровня от 0,0 до 5,7 м.

Данный горизонт в различной степени гидравлически связан с поверхностными водами. Дебиты разведочных скважин изменяются от 0,01-0,62 л/с в суглинках, до 2,8-5,94 л/с в песках. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, пе­ретеканием вод из других водоносных горизонтов, гидравлически связанных с ним. По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные магниево-кальциевые, хлоридно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые. Воды обычно пресные, общая минерализация колеблется от 0,2 до 0,92 г/дмЗ.

*Водоносный средне - верхнечетвертичный аллювиально-флювиогляциальный го­ризонт (a,f II-III)* включает в себя обводненные аллювиальные отложения I, II и III надпой­менных террас рек.

В литологическом составе водовмещающих отложений террас преобладают пески разнозернистые, супеси с прослоями и линзами суглинков, глин, гравия и гальки. Мощность водоносного горизонта изменяется от 2 до 5 м.

Водоносный горизонт повсеместно залегает первым от поверхности и не имеет водоупорного перекрытия. Горизонт залегает на различных породах водоносных горизонтов чет­вертичного и мелового возраста и связан с ними гидравлически.

Воды горизонта обычно безнапорные. Глубины залегания уровня изменяются в широких пределах от 0,2 до 6,0 м.

Водообильность горизонта сравнительно невелика. Дебиты по скважинам колеблются от 0,01 до 1,0 л/с. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на всей площади его распространения и перетеканием вод из других водоносных го­ризонтов, гидравлически связанных с ним и залегающих гипсометрически выше.

Воды обычно пресные, по химическому составу преимущественно гидрокарбонатные натриево-кальциевые, магниево-кальциевые, кальциевые, хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые, кальциево-магниевые, магниево-натриевые с минерализацией от 0,3 до 0,8 г/дмЗ.

*Водоносный московский водно-ледниковый горизонт (f,lg II ms)* приурочен к водно-ледниковым отложениям времени отступания ледника распространенных на водоразделах  
и склонах. Водовмещающими отложениями являются разнозернистые пески с невыдержанными прослоями суглинков и глин. Мощность водоносного горизонта изменяется от 1,0 до 18,0 м, чаще составляя 1,5-3,0 м. Глубина залегания уровня колеблется от 0,6 до 5,6 м. Водообильность горизонта низкая, дебиты изменяются от 0,01 до 0,86 л/с. По химическому составу широко распространены воды гидрокарбонатные кальциевые, гидрокарбонатные магниево-кальциевые, реже сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые. Общая минерали­зация колеблется от 0,1 до 0,8 г/дмЗ. Питание горизонта происходит главным образом, за счет инфильтрации атмосферных осадков.

*Водоносный окско-московский водно-ледниковый горизонт (f,lg I-II ok-ms)* приуро­чен к нерасчлененным водно-ледниковым, ледниковым, аллювиальным и болотным отложе­ниям времени наступания окского ледника, собственно окской морены, времени отступания окского ледника, межледниковья и времени наступания московского ледника. Все генетические типы отложений объединены в один горизонт на основании сходной литологии, распо­ложением друг над другом, и как следствие, тесной гидравлической связи и едиными уров­нями подземных вод. Отложения горизонта тяготеют к долинам рек и склонам водоразделов. Водовмещающими породами горизонта являются пески с прослоями суглинков.

Мощность водоносного горизонта не выдержана по площади и изменяется в широких пределах от 3,4 до 15,0 м. Глубина залегания уровня подземных вод изменяется от 0,5 до 18,2 м, в среднем составляя 2,0-5,0 м. Воды напорно-безнапорные. Величина напора в среднем составляет 5-10 м. Водообильность невысокая. Дебиты изменяются от 0,08 до 1,0 л/с макси­мальные значения - до 5,0 л/с. По химическому составу воды пресные. Чаще встречаются гидрокарбонатные кальциевые и хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые воды. Общая минерализация воды изменяется от 0,1 до 0,6 г/дмЗ. Питание горизонта происходит главным образом, за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания из вышележа­щих четвертичных горизонтов.

Грунтовые воды четвертичных водоносных горизонтов используются местным населением при помощи копаных колодцев, родников – для хознужд.

Для централизованного водоснабжения не представляют практического интереса ввиду невыдержанности фильтрационных свойств при их невысоких абсолютных значениях и плохой защищенности от поверхностного загрязнения.

В настоящее время по данным баланса эксплуатационных запасов подземных вод Брянское МППВ разделено на ряд месторождений, из которых в районе исследований находятся собственно Брянское (г. Брянск), Любохнинское, Бытошское, Дятьковское, Ивотское, Старьевское и Фокинское месторождения.

Водовмещающими породами являются: доломиты, известняки с прослоями мергелей, глин, песков.

К разведанным недавно участкам относится участок водозабора ОАО «Сантехлит» Любохнинского месторождения. ОАО «Сантехлит» эксплуатирует одну водозаборную скважину глубиной 180 м, введенную в эксплуатацию в ноябре 2006 г. Потребность в воде составляет 1200 м3/сут. или 383 тыс.м3/год, в том числе для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и предприятий пос. Любохна (690 м3/сут. или 219 тыс.м3/год) и собственно ОАО «Сантехлит» (510 м3/сут. или 164 тыс.м3/год). Оцененные запасы участка являются дополнительными к стоящим на балансе запасам Любохнинского месторождения, утвержденных в 1989 г. в составе Брянского месторождения пресных подземных вод. Расчетный срок эксплуатации водозабора принят в количестве 25 лет. По химическому составу воды пресные, умеренно-жесткие с минерализацией 0,3-0,4 г/дм3 и величиной общей жесткости до 6 мг-экв./дм3, содержание стронция в пределах нормы.

Более подробная информация об эксплуатации подземных вод, участках и запасах приведена в СТП Дятьковского района в таблице 3.3.3(ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009).

2.3.4 Инженерно-геологическая районирование

Территория городского поселения Любохонское в целом характеризуется благоприятными инженерно-геологическими условиями.

Территории, благоприятные для строительства, составляют подавляющую часть поселковой территории и представляют собой равнинные площади с уклонами поверхности 1-50. С поверхности под почвенным слоем – черноземом мощностью 0,6-1,5 м залегают послеледниковые аллювиально-флювиогляциальные разнозернистые пески, с включениями гравия, гальки и водно-ледниковые пески, с прослоями глин и суглинков., которые служат основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить послеледниковые аллювиально-флювиогляциальные разнозернистые пески, с включениями гравия, гальки и водно-ледниковые пески, с прослоями глин и суглинков.

В целом инженерно-геологические условия рассматриваемого района характеризуются как условно благоприятные для освоения. Основными ограничениями являются:

* развитие в пределах рассматриваемого района карстующихся карбонатных меловых пород, возможное проявление карста (поверхностные и закрытые формы),
* возможное проявление суффозионно-просадочных процессов,
* близкое залегание грунтовых вод в пойменной части водотоков, выклинивание грунтовых вод в виде родников.

2.3.5 Строительные материалы

На территории Дятьковского района сосредоточены месторождения строительных материалов: трепел, мел, стекольный песок, глины. На территории Любохонского городского поселения нет месторождений строительных материалов.

2.4 Гидрологическая характеристика

Любохна расположена в пойме реки Болва. В пределах рассматриваемой территории берут начало ручьи, являющиеся притоками реки Болва. Сток двух ручьев уже в самом верховье зарегулирован плотиной – образованный прудпод названием Озе имеет комплексное назначение. В основном это рекреационный водоем. Поверхностных вод, могущих служить надежным источником централизованного водоснабжения, в Любохне нет.

Сброс в настоящее время осуществляется в ручьи.

Ручей Щученка берет начало в западной части поселка Любохна. Русло у всех ручьёв слабо извилистое. Ширина в среднем 2 м, глубина 0,4-0,5 м, скорость течения 0,12 м/сек. Уклон водной поверхности 5,54%. Вода ручья чистая. Основные ингредиенты не превышают ПДК.

Такие же характеристики присутствуют у всех ручьёв.

3. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

По данным на начало 2010 года численность населения п.г.т. Любохна составляла 5728 человек. На долю МО приходится около 9.15% от общей численности населения Дятьковского района.

По численности населения н.п. Любохна относится к категории посёлков городского типа, в котором проживает большая часть населения район, в Дятьковском районе посёлок занимает 3место.

П.г.т. Любохна на протяжении всего периода формирования рыночных отношений выделялся непрерывным ростом числа жителей, о чём наглядно свидетельствуют данные последних 5 лет (рисунок 4.1). В целом, с 2005 по 2009 гг. численность населения МО Любохонское городское поселение увеличилось на 6.8 % или 1,4% в год.

*Рисунок 3.1 Динамика численности населения МО Любохна за 5 лет*

Рост числа жителей посёлка происходит как за счёт высокой естественного роста населения, так и за счёт стабильного сальдо миграций, которое в состоянии поддержать естественный рост населения. Миграции имеют положительные значения, что поддерживает и до того неплохую динамику общей численности населения (рисунок 4.2.).

*Рисунок 3.2 Динамика численности населения МО Любохна за 5 лет*

Миграционная составляющая, слабо управляемая и демонстрирующая резкие перепады по отдельным годам, предопределяет и весьма нестабильную динамику общего прироста населения МО как в настоящее время, так и на расчётную перспективу. В этих условиях основные усилия должны быть направлены на восстановление положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и за счёт привлечения мигрантов.

С 1990-х годов для п.г.т. Любохна, в отличие от Брянской области и страны в целом, характерен чётко выраженный естественный прирост населения, сложившаяся под влиянием высокой рождаемости и достаточно высокой смертности. В 2000г. в расчёте на 1000 жителей в п.г.т. Любохна рождаемость составляла лишь 7,6‰, то в 2009г. ситуация стабилизировалась – 18.2‰. Соответственно и общее число родившихся детей увеличилось с 53 в 2005г. до 104 в 2009 году или на 49,% (таблица 4.1). В числе факторов увеличения рождаемости выделяются специфические для страны, включая и п.г.т. Любохна, причины (Программа «Материнский капитал», увеличение пособий по рождению и т.д.).

После резкого сокращения уровня рождаемости в 1990-е годы этот показатель в последние годы стабилизировался на досаточно низком значении, недостаточно обеспечивающем воспроизводство населения посёлка. В то же время, коэффициент рождаемости выше, чем в Брянске и городских поселениях области в целом.

Надо добавить что средняя естественная убыль населения Дятьковского района за последние 5 лет – составляет -385 чел (-6,1‰). Причем ситуация по району более благополучна, чем в среднем по области, где аналогичный показатель составляет -9,5‰.

*Таблица 3.1*

*Динамика основных показателей воспроизводства населения МО Любохонское городское поселение*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Рождаемость, человек | 52 | 61 | 66 | 53 | 62 | 75 | 94 | 104 |
| в том числе в расчёте на 1000 человек населения | - | - | - | 9.9 | 11.6 | 13.8 | 16.9 | 18.2 |
| Смертность, человек | 123 | 123 | 136 | 101 | 92 | 83 | 70 | 72 |
| в том числе в расчёте на 1000 человек населения | - | - | - | 18.9 | 17.2 | 15.2 | 12.6 | 12.6 |
| Естественный прирост, человек | - | -71 | -53 | -31 | -30 | 12 | 24 | 32 |
| в том числе в расчёте на 1000 человек населения | - | - | - | -8,2 | -5.35 | 2.21 | 4.33 | 5.6 |

Коэффициент смертности населения посёлка за период с 2005 по 2009 годы снизился в 1,5 раза (с 18,9‰ до 12.6‰). Рост уровня смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения. Однако, в Любохне этот процесс достиг обратных показателей, в отличие от Брянской области и России в целом.

В целом же, уровень смертности в Любохне примерно ниже соответствующего показателя г.Брянска, и ниже чем в среднем району – 15.8‰ и 15.7‰ соответственно. Но тревожной является тенденция увеличения смертности среди лиц молодого и среднего возрастов, в первую очередь мужского населения. Основными причинами высокой смертности является болезни кровообращения, новообразования, несчастные случаи, отравления и травмы, болезни органов дыхания и пищеварения (рисунок 4.3). В числе негативных проявлений динамики общей смертности выделяется её рост в годы формирования рыночных отношений от инфекционных заболеваний, в частности, туберкулеза, от психических расстройств, болезней органов дыхания, пищеварения, т.е. в основном, социально обусловленных причин.

Феномен российской сверхсмертности определяется не только уровнем жизни населения, но и специфическими российскими факторами риска, связанными с особенностями отношения к жизни и здоровью, алкоголизацией населения и, соответственно, высокими показателями смертности от неестественных причин. Обращает на себя внимание тот факт, что более 80% всей смертности населения Российской Федерации приходится всего на три класса причин смерти: болезни системы кровообращения, онкологические заболевания, несчастные случаи, отравления и травмы, которые в основном являются следствием злоупотребления алкоголем.



*Рисунок 3.3 Смертность населения по основным классам причин смерти (все население, чел.)*

В целом же в Любохне, в отличие от Брянской области и страны в целом, где за годы формирования рыночных отношений сложилась хроническая и недопустимо высокая естественная убыль населения, имеет место обратный процесс (рисунок 4.0).

*Рисунок 3.4 Динамика основных показателей воспроизводства населения п.г.т. Любохна*

Некоторый оптимизм в улучшение ситуации с воспроизводством населения п.г.т.Любохна вселяет наметившаяся в последние годы тенденция к росту брачности и одновременно снижению разводимости.

Из негативных демографических процессов, наблюдаемых в последние годы, следует отметить увеличение и так выраженной половой диспропорции населения п.г.т. Любохна. Так, если в 2005 г. удельный вес мужчин составлял 46,8% от всего населения посёлка, то к 2009 г. этот показатель уменьшился до 45,3% (таблица 4.2). За этот же период количество женщин, приходящихся на 1000 мужчин возросло с 1187 до 1206 человек. Следует отметить, что это явление затронуло и подавляющее большинство других городов Брянской области, включая Брянск, и страны в целом. Однако, темпы нарастания половой диспропорции опережали соответствующие показатели по области и России в среднем.

В числе основных причин наблюдаемого удельного веса мужчин в последнее десятилетие выделяются низкий уровень рождаемости, старение населения и повышенная смертность среди мужчин по сравнению с женщинами. Рост половой диспропорции – одно из наиболее опасных демографических явлений вследствие негативного воздействия на дальнейший процесс воспроизводства населения, его возрастную структуру, обеспеченность трудовыми ресурсами, семейный климат и т.д.

В этом же неблагоприятном направлении происходят сдвиги и в возрастной структуре населения посёлка. В первую очередь, это проявляется в резком сокращении удельного веса лиц в детском возрасте при одновременном увеличении доли лиц пожилой категории населения. В 2000 г. удельный вес лиц в детском возрасте составлял 17,5% от общей численности населения п.г.т. Любохна, а уже в начале 2009 г. всего лишь 12,2%. Этот показатель намного ниже, чем в целом Брянской области, где доля детей за период сократилась за 1990—2005 годы с 21 до 15 % (2009г – 14%), доля населения старше трудоспособного возраста сохраняется на уровне 23-24 %, в п.г.т. Любохна – 22,8%.

Важной особенностью возрастной структуры населения п.г.т. Любохна является высокий уровень для городских поселений области удельный вес лиц трудоспособного возраста (64,7%). Однако, рост доли лиц трудоспособного возраста, наблюдаемый в последнее десятилетие не только в п.г.т. Любохна, но и в стране в целом, носит временный характер и уже в ближайшие годы будет вступать в фазу резкого уменьшения с одновременным увеличением удельного веса пожилых категорий населения.

*Рисунок 3.5 Динамика основных показателей воспроизводства населения 3*

Огромную роль в динамике численности населения п.г.т.Любохна, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуации играют миграции населения. До начала перехода на путь формирования рыночных отношений число прибывших в МО внешних мигрантов чаще всего уравновешивалось числом выбывших вплоть до 1995 года. Однако, в последние годы (2000 – 2009 гг.) по всей стране миграционные потоки стали незначительны и не играют роли в формировании численности населения поселения.

Положительным фактором в формировании численности населения Дятьковского района является стабильный положительный миграционный прирост, в отличие от среднего по области. Сравнительно благополучный в экономическом отношении район, расположенный в непосредственной близости к областному центру, привлекает мигрантов как из других районов области, так и из других регионов, в том числе и из Украины и Белоруссии.

Этот процесс особенно интенсивно проходит в Любохонском городском поселении – рис. 4.7.

*Рисунок 3.7 Динамика миграций п.г.т. Любохна*

Обращает на себя внимание то, что численность прибывших в посёлке резко колеблется по отдельным годам (258 человек в 2008г. и 121 человек в 2002г.) Как видно из диаграммы (рисунок 4.7) за последние 10 лет количество прибывших мигрантов увеличивается (от 124 человек в 2000 г. до 193 человек в 2009 г.). Положительным фактором является, то что число убывших относительно стабильно (29-64 человек). Миграционные процессы и показатели п.г.т. Любохна за последние 10 лет приводится ниже в сводной таблице 3.3.

*Таблица 3.3*

*Миграционные процессы и показатели п.г.т. Любохна за 10 лет (2000-2009гг.)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Прибывшие, чел. | 124 | 130 | 121 | 140 | 171 | 156 | 180 | 167 | 258 | 193 |
| в т.ч. на 1000 чел. населения | - | - | - | - | - | 21.9 | 33.6 | 30,7 | 46.5 | 33.7 |
| Убывшие, чел. | 35 | 29 | 40 | 56 | 64 | 39 | 59 | 135 | 47 | 52 |
| в т.ч. на 1000 чел. населения | - | - | - | - | - | 7.3 | 10.8 | 20,4 | 8.5 | 9,8 |
| Миграционный прирост, чел. | 89 | 101 | 81 | 107 | 56 | 117 | 108 | 64 | 211 | 141 |
| в т.ч. на 1000 чел. населения | - | - | - | - | - | 21.9 | 19.8 | 9,7 | 38 | 24.6 |
| Миграционная подвижность, чел. | 159 | 159 | 161 | 196 | 235 | 195 | 224 | 334 | 305 | 242 |
| в т.ч. на 1000 чел. населения | - | - | - | - | - | 36.5 | 41.2 | 50,4 | 54.9 | 42.25 |

В целом же, положительное сальдо миграций в п.г.т.Любохна выступают в качестве позитивного явления, способные поддержать высокий естественный прирост населения и могут способствовать решению проблем связанных с обеспеченностью трудовыми ресурсами. В условиях же предстоящего сокращения численности и доли трудоспособных групп населения ориентация на дальнейшее привлечение в МО мигрантов станет весьма актуальной и неизбежной.

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

4.1 Уровень и качество жизни

Уровень и качество жизни населения являются одним из важнейших показателей степени устойчивого развития и благополучия общества. Одним из ключевых показателей уровня жизни являются денежные доходы населения. Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата, по уровню которой п.Любохна (9500руб.) уступает не только районному центру Дятьково (11200 руб.), но и среднеобластному показателю – 10860 руб., но превышает почти в 2 раза средний прожиточный минимум по РФ (5260 руб.). Средняя номинальная заработная плата, начисленная в области за февраль 2010 года, на предприятиях и в организациях области составила 11200 рублей и увеличилась по сравнению с февралем 2009 года номинально на 8,1%, а реально, с учетом индекса потребительских цен, - на 1,1%. По расчётным прогнозам на 2012 год средняя заработная плата в п. Любохна должна составить около 10000 руб. (таблица 5.1.1).

***Таблица 4.1.1***

***Среднемесячная номинальная заработная плата работников по полному кругу организаций п.*** ***Любохна (2008-2010гг.)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **ед. изм.** | **2009г.**  **отчёт** | **2012г.**  **прогноз** |
| Среднемесячная номинальная заработная плата работников по полному кругу организаций | Руб. | 8826 | 10000 |

Уровень заработной платы в настоящее время во всех сферах хозяйственной деятельности поселения, как и Дятьковского муниципального района в целом, превышает прожиточный минимум. В III квартале 2009 г. в среднем по Дятьковскому муниципальному району он составлял 4211 рублей, для трудоспособного населения – 4 593 рубля, для пенсионеров – 3 531 рубль, для детей – 3 982 рубля.

За январь-март 2010 г. население использовало на приобретение товаров и оплату услуг 70% доходов, 5,6 – на оплату налогов и взносов, 6,1 – на накопление рублевых сбережений во вкладах и ценных бумагах, 1,9 – на приобретение валюты и 1,3% – на покупку недвижимости.

В целом, в Брянской области сохраняется самая низкая в Центральном федеральном округе стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг, рассчитываемого для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения, составившая в марте 2010 года 6740 руб. при среднем значении по России – 8178 руб., по ЦФО – 8916 руб.

По данным отделения Пенсионного фонда, численность пенсионеров в п. Любохна, состоящих на учете по состоянию на 1 января 2010 г., составила 1596 человек, или 29% от общей численности населения посёлка. Численность работающего населения – 2022чел., количество детей до 18 лет – 1400 чел.

***Таблица 4.1.2***

***Сведения о численности пенсионеров проживающих на территории***

***п. Любохна по состоянию на 1.01.2010 г.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество человек** | **Размер средней пенсии, тыс. руб.** |
| Пенсия по старости | 1596 | 7340 |
| Трудовая пенсия по инвалидности | … |
| Пенсия по потере кормильца | … |
| Социальная пенсия | … |
| ВСЕГО |  |

Важным показателем уровня и качества жизни населения является обеспеченность жилищной площадью. В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России»реализуется ряд направлений на улучшение жилищной обеспеченности населения области:

— увеличение объёмов ипотечного жилищного кредитования;

— увеличение объемов жилищного строительства и модернизация коммунальной инфраструктуры;

— повышение доступности жилья;

— выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан.

Основным инструментом выполнения национального проекта является программа «Жилище», в состав которой входят 4 подпрограммы и два мероприятия.

По данным на начало 2010г. жилищный фонд п.г.т.Любохна составляет 116,2 тыс. м2. За годы формирования рыночных отношений темпы роста жилищного фонда посёлка составляли приблизительно 1% в год. Однако обеспеченность жильём в расчёте на душу населения в п.г.т.Любохна (21.2 в 2010г.) ниже, чем по области (23.2 м кв. в 2008г.), выше, чем по району – 20.9м кв. и ниже аналогичного среднего показателя по РФ.

Сокращение численности населения приводит к механическому увеличению жилищной обеспеченности в расчете на одного жителя, что не обуславливает пропорционального улучшения условий проживания. Важное значение имеют реальное распределение площади между жителями, техническое состояние и степень благоустройства имеющегося жилья, величина очереди на улучшение жилищных условий и перспективы ее продвижения. Водопроводом и канализацией оборудовано около100 % жилищного фонда, отоплением – 100%, горячим водоснабжением – 68%, ваннами (душем) – 2%, газом – 100%.

В целом же, проблема обеспечения населения жильём в посёлке Любохна остаётся острой. Процент семей, состоящих на учёт для получения жилья в общем числе семей п. Любохна в несколько раз выше, чем в районном и областном центре.

Для более полной характеристики благосостояния населения используются также показатели социальной статистики, отражающие *качество жизни*, показатели состояния и охраны здоровья.

По ряду индикаторов уровня и качества жизни населения п. Любохна превосходит принятые в Российской Федерации пороговые значения. Исключение не составляет обеспеченность населения жильём, где п. Любохна превышает принятого критического значения в 20 м2/чел., в п.Любохна этот показатель составляет 21,2м2/чел. В то же время, отношение уровня зарплаты к прожиточному минимуму в п. Любохна соответствует норме – соответственно 2,1=2,1. Средний размер начисленных пенсий составил 7036 тыс.руб. (таблица 5.1.4).

*Таблица4.1.4*

*Некоторые показатели уровня и качества жизни населения п.г.т.* *Любохна, 2009г.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Пороговые значения | Фактический уровень МО |
| Процент населения с доходами ниже прожиточного минимума | 10 |  |
| Средняя зарплата к прожиточному минимуму | 2,1 | 2,1 |
| Естественный прирост на 1000 жителей, % | 3-8 |  |
| Условный коэффициент депопуляции (отношение числа умерших к числу родившихся) | 1,0-1,3 |  |
| Обеспеченность жильём, м2/чел. | 20 | 21.2 |
| Уровень безработицы, % | 18 |  |

4.2 Бюджет

Основные источники поступления доходных средств в бюджет Любохонского СП на 2010г.

Бюджет Любохонского ГП формируется на основе поступления средств федерального, регионального и областного фондов. Поселение является дотационным, так как основные поступления в бюджет ГП идут за счёт субвенций, дотаций и других источников финансирования и софинансирования. Тем не менее, собственные доходы Любохонского городского поселения также играет важную роль, тем более, что с 2008 по 2010 года идёт постепенное увеличение собственной доходовой части.

Бюджет Любохонского городского поселения на 2011 год утвержден решением Совета народных депутатов поселка Любохна № 3-20 от 30.11.2010 г. по доходам в сумме 9194900 рублей и по расходам в сумме 9194900 рублей, без дефицита.

За 9 месяцев 2011 года были произведены уточнения плановых назначений в доходной части, расходной части. Было принято пять решений о внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов поселка Любохна № 3-20 от 30.11.2010 г. «О бюджете муниципального образования «Любохонское городское поселение» на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов».

Ниже приводится состав бюджета ГП Любохонское за 2011 г (таблица 4.2.1).

***Таблица 4.2.1***

***Состав бюджета СП Любохонское на 2011гг.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Проект 2011** |
| Состав бюджета | ***9194900*** |
| Безвозмездные поступления | ***6360800*** |
| Величина резервного фонда | - |
| Собственные доходы | ***2834100*** |
| Дотации | ***1826000, 4403700*** |
| Субвенции | ***116100, 15000*** |
| Субсидии | ***0*** |
| Кредиторская задолженность (за 1.10 2011г.) | ***304393*** |

*Кредиторская задолженность, сложившаяся на 01.10.2011 года, составляет 7739800,12 рублей, в т.ч.:*

*- по оплате труда и начислениям на оплату труда за сентябрь;*

*- по коммунальным услугам (отопление освещение, водоснабжение и водоотведение бюджетных учреждений;*

*- по услугам по содержанию имущества;*

*- за приобретенный насос для артезианской скважины;*

*- по разнице в тарифах на отопление и горячую воду;*

Расходная часть бюджета предусмотрена на следующие расходы:

1. Общегосударственные вопросы;
2. Национальная экономика;
3. Нац. Безопасность и оборона;
4. Жилищно-коммунальное хозяйство;
5. Культура.

4.3 Социальная сфера

Социальные явления и процессы находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов. Социальная система п.г.т. Любохна в сильной степени определяется и особенностями, в том числе географического положения МО – в достаточной близости к областному центру г.Брянску (20 км). В результате, жители п.г.т. Любохна, в следствии территориальном близости и транспортной доступности г.Брянска, пользуются некоторыми социальными услугами, в частности, образования, здравоохранения, культуры и др. Обратная связь – не прослеживается.

Поскольку п.г.т. Любохна находится вблизи районного центра Дятьковского района, большинство находящихся на его территории объектов не только жителей посёлка, но и населения Дятьковского района.

Поэтому, анализируя современный уровень обслуживания различными видами учреждений культурно-бытового назначения, следует отметить его несколько условный характер.

Одним из ключевых подразделений социальной сферы п.г.т. Любохна является образование, представленное неполной её структурой элементов: 1-м детским дошкольным учреждением, общеобразовательной школой, школой искусств.

За годы формирования рыночных отношений в п.г.т.Любохна, как и области в целом, резко сократилось сеть дошкольных учреждений. За этот же период почти в 1,3 раза уменьшилось и число мест в дошкольных учреждениях до 230 мест. Ещё резче сократилось число детей, обслуживаемых дошкольными учреждениям в 1.3 раза. Всего 76,4% числа детей посещают дошкольные учреждения, при норме СНиП - 85% (на расчётный срок).

В настоящее время в п.г.т. Любохна работает 1 ДДУ общей вместимость на 230 мест, фактическая наполненность составляет 245 мест. Таким образом, наполненность детских садов составляет более 100% , что свидетельствует о необходимости строительства новых ДДУ и реконструкцией уже существующего, так как оно построено в советское время - 1960-80гг.

Важно отметить и то, что если в 1991 году число детей в дошкольных образовательных учреждениях городского поселения заметно превышало число мест в них, то к 2009г. ситуация изменилась на обратную, что объясняется резким сокращением количества детей данных возрастных категорий. Тем не менее, после обвального уменьшения численности детей, приходящихся на 100 мест в дошкольных учреждениях (со 141,9 детей в 2000г. до 117,8 детей в 2009г), в последние годы идёт некоторое замедление негативных процессов.

Если в целом по Брянской области число общеобразовательных учреждений за период с 1990 по 2010 учебные годы заметно уменьшилось, то в п.г.т.Любохна уменьшение коснулось только ДДУ. Однако, во всех городах и районах области резко уменьшилось число обучающихся, в том числе в п.г.т.Любохна примерно в 1,5-1,7 раза. Характерно, что этот процесс весьма интенсивно продолжает развиваться и самые последние годы.

Из положительных сдвигов в системе общего образования за годы рыночных преобразований выделяется сокращение удельного веса учащихся дневных общеобразовательных школ, занимающихся во вторую смену. Однако, во всех городах и районах области резко уменьшилось число обучающихся. Характерно, что этот процесс весьма интенсивно продолжает развиваться и самые последние годы. В настоящее время число обучающихся детей во вторую смену достаточно незначительно.

На территории МО Любохонского городского поселения действуют 2-е целевые программы – «Районная целевая программа развития образования в Дятьковском районе» от 05.12.2006г. и «Модернизация системы образования Дятьковского района на 2009-2012 годы» от 25.03.2009г.

***Таблица 4.2.1***

***Объекты образования п.г.т.Любохна***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Число учреждений** | **Численность учащихся, чел.** | **Проектная численность зданий, чел** | **Наполненность, %** | **Уровень обеспеченности, %** |
| ДДУ | 1 | 245 | 230 | 107 | 75 |
| СОШ | 1 | 454 | 920 | 50 | 198,5 |

Средних специальных учебных заведений и ВУЗов на территории городского поселения не представлено. Одной из причин является относительная территориальная близость посёлка к областному центру, где сконцентрировано подавляющее большинство учреждений данного типа, а также низкая рентабельность в данном населённом пункте.

Данные о количестве и ёмкости образовательных учреждений приводится в таблице 4.2.1.

Несложной структурой в п.г.т. Любохна представлена система здравоохранения. Среди её объектов выделяется больница на 160 коек и, в составе её поликлиника на 120 посещений в смену.

Одной из проблем медицинских учреждений посёлка является недостаточная укомплектованность как врачами, так и средним медицинским персоналом. Недостаточно оснащены учреждения и в техническом плане, хотя работа в этом направлении ведётся – закупается новое оборудование и медикаменты. В 2009 году медицинским учреждениям п.г.т.Любохна и муниципального района в целом удалось добиться улучшения некоторы показателей здравоохранения и достичь относительно устойчивых позитивных тенденций динамики состояния здоровья. В частности:

* снизилась смертность населения к уровню 2008-2009гг.;
* более чем 12% снизилась смертность лиц в трудоспособном возрасте;
* наметились тенденции к снижению общей и первичной заболеваемости населения.

Вместе с тем, эпидемическая ситуация по ряду показателей остаётся напряжённой, в частности по заболеваемости туберкулёзом.

Современное развитие культурного сектора социальной сферы п.г.т.Любохна характеризуется развитием собственной структуры культуры (с наличием здесь соответствующих элементов), как самодостаточного городского поселения. Так же, необходимо учитывать и территориальную близость и к районному центру г. Дятьково и к областному центру г.Брянску – где сосредоточены уникальные эпизодические объекты культуры, которыми также пользуются жители п.г.т.Любохна.

Сеть учреждений культуры посёлка на 2010г. была представлена: домом культуры «Литейщик», поселковой библиотекой, детской школой искусств.

В то же время, изменение образа жизни населения, широкое распространение и использование новых информационных средств и другие факторы привели к заметному сокращению числа учреждений культуры досугового типа, публичных библиотек и книжного фонда в них, посещений и других объектов культуры, в которых функционируют кружки, секции, художественные коллективы и т.д.

Основу физкультурно-спортивной сети п.г.т.Любохна образуют сооружения общего пользования, представленные открытым стадионом, двумя спортивными залами, 10-ю спортивными площадками.

В посёлке сложилась высокая физкультурно-спортивная активность населения. Занимающихся спортом - … человек.

Развития данного сектора социальной системы уделяется относительно большое внимание. На территории МО действует местная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Дятьковском районе на 2009-2011 гг.» (Принят 25.03.2009г.).

4.4 Производство

П.г.т. Любохна – это многофункциональный центр, выполняющий административные, торговые, транспортные, культурные функции. Но доминирующей градообразующей деятельностью является промышленность, для которой характерна следующая отраслевая структура: строительство промышленных материалов. Сельское хозяйство здесь не играет роли в развитии экономики МО и района.

Одним из старейших производств района и старейшее производство посёлка – чугунолитейное. Предприятие ОАО «Сантехлит» - правопреемник Любохнинского чугунолитейного завода, основанного в 1752 году. В настоящее время предприятие является крупнейшим в стране производителем отопительных приборов, а среди 15 предприятий, входящих в состав ОАО "Санто-Холдинг" (поставляющего на российский рынок более 60% общего объема отопительных приборов, в том числе 90% чугунных) занимает лидирующее место на протяжении последних лет. Кроме производства отопительных радиаторов, акционерным обществом выпускаются колодки тормозные для железнодорожного транспорта и продукция из полимеров: трубы для питьевого водоснабжения, газопроводные, трубы канализационные и фасонные части к ним.

ОАО «Сантехлит» отличает высокая социальная ответственность. Являясь градообразующим предприятием для п.Любохна, оно отвечает не только за занятость населения, но и за благоустройство территории, оказание спонсорской помощи муниципалитету, жилищное строительство.

В структуре произведенной продукции Дятьковского района производство металлических изделий занимает 14%.

По объёму промышленной продукции п.Любохна не уступает таким крупным промышленным центрам района. как: п. Старь и Ивот. но уступает административному центру – г. Дятьково. К тому же, темпы роста производства промышленной продукции в посёлке в последние годы заметно превышали среднеобластной и даже общероссийский показатели. Индекс физического объёма промышленного производства МО Любохонского в 2009 году составил 67% по отношению к 2008 г. По данным минэкономразвития, индекс промышленного производства в январе-октябре 2009 г. составил в Российской Федерации 86,7% (по сравнению с этим же периодом 2008 г.). Вместе с тем, следует отметить резкие перепады индекса промышленного производства по отдельным годам обусловлено влиянием Мирового финансово-экономического кризиса 2008 года.

Относительно высокий индекс промышленного производства за последние 10 лет сочетается и с рядом сложных проблем, стоящих перед данным сектором экономики посёлка. В их числе можно выделить высокую степень износа основных фондов. При этом, в среднем по стране степень изношенности основных фондов в промышленности составляла году 50,5% (2005 г).

4.5 Непроизводственная сфера

Непроизводственная сфера Муниципального образования п. Любохна представлена широким спектром услуг, в числе которых выделяются транспортный и коммуникационный комплексы, розничная торговля, общественное питание, жилищно-коммунальные услуги, банковская деятельность, бытовые услуги населению, рекреационная деятельность и другие.

Посёлок Любохна является одним из транспортных узлов транспортного комплекса Дятьковского района, выполняющий транзитные функции.

Любохна расположена на транспортном железнодорожном коридоре, пересекающего Дятьковский район с севера на юг. Проходящая железная дорога «Вязьма-Брянск» даёт ему выход на центральные регионы страны, а в южном направлении – с Украиной.

Не последнюю роль в производственных связях п. Любохна играет автодорога «Брянск-Дятьково», связывающая посёлок с областным центром г.Брянск. Автотранспорт является в поселении наиболее массовым видом.

Комплекс коммуникаций посёлка, обеспечивает рост главного экономического ресурса и одновременно продукта – информации, представленный практически всеми основными современными видами связи: почтовой, телеграфной, телефонной, телевизионной, факсимильной, компьютерной и др. Каждый год ёмкость узла передачи данных и телематических услуг сети Интернет расширяется – увеличивается входящих линий коммунитируемого досуга. В настоящее время в посёлке работают: одно почтовое отделение (ул.Пушкина, 7) и АТС (ул. Пушкина, 22).

Важное место в непроизводственной сфере МО п.г.т. Любохна занимает розничная торговля и общественное питание. По данным на 2010 в посёлке функционировало18 объектов розничной торговли (магазинов) и 14 торговых павильонов, а также рынок (таблица 5.4.2). За период с 2009 по 2010 г. объём розничной торговли увеличился на 3,5%, а общественно питание на 56,9%. По расчётным прогнозам к 2010 году объём розничной торговли должен увеличиться ещё на 5 %, а общественное питание – на 6,3% (таблица 5.4.3).

***Таблица 4.4.2***

***Общее количество предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Количество предприятий** | **Количество посадочных мест** | **Количество работников** | **Площадь помещения** |
| Предприятия общественного питания | 1 | 76 |  | 117м кв. |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 2 парикмахерских, мастерская по ремонту обуви |  |  |  |
| Предприятия торговли | 32 | - | … | 977.4м кв. |
| Отделение сбербанка | 1 |  |  | 2 операционных окна |
| Отделение связи |  |  |  |  |

По темпам роста оборота данных видов услуг и по их объёму в расчёте на одного жителя Любохна занимает далеко не последнее место в области. Показатель рекомендуемой СНиП 2.07.01-89\* для городских поселений составляет 280 м2 на 1 тыс. чел.. Общая площадь торговых помещений для в п.г.т. Любохна должна составлять не менее 1624 м2, в том числе для объектов продовольственных товаров – 560 м2, для непродовольственных – 1004м2.

Менее благоприятная ситуация складывается в обеспечении населения п. Любохна бытовыми услугами.

В последние годы темпы роста объёма бытовых услуг п.г.т. Любохна резко уступали г. Брянску, но и среднеобластному показателю. Наибольшее распространение в посёлке получили парикмахерские, станции технического обслуживания и ремонтные подсобные мастерские. На территории п.г.т. Любохна расположено 2 станции технического обслуживания, 1 автозаправочная станции, 2 парикмахерских, 1 отделение сбербанка, 1 почта, 1 АТС. На предприятиях культурно-бытового сектора занято около 43 человек.

Важное место в составе непроизводственной сферы МО . Любохна занимает жилищно-коммунальный сектор. Основными его составляющими является капитальный ремонт жилищного фонда, благоустройства территории и капитальный ремонт дорог. В 2009 году в целом по Любохонскому городскому поселению на капитальный ремонт жилищного фонда из средств бюджетного финансирования было выделено…. тыс. руб., т.о. темп роста в % к соответствующему периоду предыдущего года составил 61,2%.

Ремонт и содержание жилищного фонда в посёлке обеспечивает ООО «Любохонское ЖЭУ» и ТСЖ. В Любохонском ЖЭУ трудится 24 человека.

Объёмы, выполненные по капитальному ремонту жилищного фонда в 2010г. снизились по сравнению с 2008г. в 1,6 раза, что связано с сокращением бюджетного финансирования в результате кризиса 2008 года.

Постоянно возрастают расходы на благоустройство посёлка. В их числе работы по санитарной очистке, озеленению, вывозке мусора, разбивке газонов и других видов. Вопросы по благоустройству в МО выполняет ООО «Любохонское ЖЭУ».

5. АРХИТЕКТУРНО ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Территория городского поселения

В соответствии с годовым отчётом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Любохонского городского поселения «О наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям» (форма 22-5) по состоянию на 01.01.2010 всего в административных границах городского поселения Любохна находится 505 га земель. По отчётам «Роснедвижимости» Дятьковского МО (Форма 22-5) схема кадастрового деления Любохонского городского поселения составлена из расчёта 505 га городских земель. Общая площадь п.г.т. Любохна согласно Уставу Любохонского городского поселения Дятьковского района Брянской области площадь МО составляет 505 га.

Специфические особенности природно-географического и историко- градостроительного характера развития городского поселения отразились на показателях современного распределения территории посёлка между отдельными категориями и функциональными зонами посёлка.

Общая площадь жилых территорий Любохны составляет порядка 234 га (46% поселковых земель).

Земли общественно - деловой застройки занимают 8.6 га (1.6% поселковых земель)

Земли промышленности занимают 5% территории посёлка – 26 га.

Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций занимают 60.6 га

(12% поселковых земель), в них земли общего пользования занимают 57 га (11.2% поселковых земель).

Часть земель - 7.5 га – это земли рекреационного значения.

Земли водного фонда составляют 25.3 га или 5% территории посёлка.

Земли сельхозназначения составляют 157 га.

Необходимость реорганизации уже застроенной территории посёлка, особенно в его центральной части, заставляет вести поиск площадок дальнейшего градостроительного освоения для жилищного и культурно-бытового строительства, как на свободных, так и на реконструируемых территориях.   
Резервные территории для малоэтажного, коттеджного строительства жителями посёлка могут быть определены как в пределах городских земель, так и за его пределами.

5.2.Планировочная структура территории

Территория городского поселения характеризуется в целом компактной планировочной структурой, но осложнена территориально - географическими факторами – линией железной дороги.

Территория в пределах ПГТ ГЛюбохна составляет 505 га. Застроенная территория занимает 322 га или 64% от всей территории городского поселения.

***Рисунок 5.2.1 Соотношение застроенной и незастроенной***

***территории в п.г.т. Любохна***

В пределах застроенной части посёлка выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

Селитебная часть города включает в себя, в основном, центральную и западную части посёлка, размещающиеся вдоль линии железной дороги. Площадь селитебной территории составляет 242 га или 48% от всей территории.

Промышленные и коммунально – складские зоны расположены, в основном, в северо-восточной части посёлка и на территориях, примыкающих к железной дороге. Промышленная зона большей частью не имеет обустроенных и озелененных санитарно – защитных зон. В основном, в СЗЗ предприятий размещены устройства внешнего и городского транспорта, жилая застройка, общественно-деловая застройка, гаражи и коммунальные объекты.

Площадь промышленных зон 26га или 5% поселковой территории.

Транспортные зоны включают в себя (с полосой отвода железной дороги), в том числе устройства внешнего транспорта, размещенные в пределах полосы отвода железной дороги, а также земли общественного назначения – площади улиц, проездов и т. д..

Площадь транспортной зоны 60.6 или 12% от городской территории.

***Рисунок. 5.2.2 Площади отдельных территорий в пределах застроенной***

***части посёлка***

В основном, в застроенной части посёлка расположены рекреационные территории. Вне пределов застроенной части города, но в пределах границ посёлка расположены кладбище и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва застройки посёлка.

Рекреационные территории представлены городскими лесами, парками, садами. Городской сквер им. Головачёва в центральной части и озеленённые пространства вокруг прудов, являются сегодня единственными парками в посёлке, испытывающем недостаток благоустроенных озелененных территорий. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах селитебных территорий являются одним из недостатков планировочной структуры посёлка. Этот недостаток не компенсируется наличием пространных рекреационных зон за пределами его застроенной части.

Площадь рекреационных территорий 17.5 га, 3 % территории посёлка, в том числе

* городской сквер;
* земли, занятые лесами;

Кладбище расположено на площадке в пределах поселковых территорий. Оно находится в юго-западной части посёлка и занимает 2.5га. Кладбище может развиваться.

Таким образом, кладбище в планировочной структуре города занимает 2.5 га или 0,4 % территории посёлка.

Неиспользуемые территории включают в себя земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность. Это, в основном, неудобья, земли, используемые под разного рода свалки и прочие нарушенные территории.

Земли под водными объектами – это территории под прудами, реками и ручьями. Они составляют 25.3 га или 5 % территории городского поселения.

5.3 Планировочное районирование

В основу планировочного районирования посёлка положено разделение территории посёлка на расчетные градостроительные районы.

Расчетный градостроительный район (далее также РГР) – это часть селитебной территории, выделенная на основе общности сложившихся культурно-бытовых связей и наличия элементов первой ступени обслуживания и отдаленная от остальных расчетных градостроительных районов улицами городского и районного значения, природными препятствиями.

Деление территории города на РГР необходимо для детального анализа его селитебной территории, параметров развития территорий. Применительно к РГР даются основные планировочные решения, дифференцируемые для разных частей территорий. Впоследствии применительно к РГР разрабатываются проекты планировки и межевания территории, где проектные решения генерального плана получают большую степень детализации.

В пределах ПГТ Любохна выделено два РГР.

***Таблица 5.2.1***

***Описание границ РГР показателей по планировочным районам***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Описание границ** | **Население, чел., оценка** |
| 1 | I Западный | Поселковая черта-  Ул. Луначарского – территория озёр | 2000 |
| 3 | II Восточный | Ул. Луначарского – территория озёр - поселковая черта | 3800 |
|  | **Итого** |  | **5800** |

Ввиду того, что данные по поквартирной численности населения не были представлены Ростехинвентаризацией, оценка численности населения по РГР производилась по обмеру подосновы проекта с делением на среднюю жилообеспеченность по ПГТЛюбохна.

5.4 Функциональное зонирование

5.4.1 Жилые зоны

Всего жилые зоны занимают 393 га или 72,5% всей селитебной территории посёлка.

**Зона малоэтажной (1-3 эт.) жилой застройки** включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами 228.2 га. На территории она по всему посёлку. Т.о. можно судить о том, что в посёлке преобладает малоэтажная индивидуальная жилая застройка. Новое индивидуальное строительство в основном ведётся в северных, западных и юго-западных частях городского поселения.

**Зона среднеэтажной жилой застройки** занимает 5,82 га городской территории. Среднеэтажная застройка занимает кварталы и отдельные участки преимущественно 4-6 этажной застройки в центральной части городского поселения. В процентном отношении соотношение между индивидуальной и многоэтажной жилой застройки в Любохне выглядит следующим образом (рисунок 5.4.1.1):

***Рисунок 5.4.1.1. Земли жилой застройки п.г.т. Любохна по этажности.***

5.4.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны в пределах п. Любохна занимают территорию в 8.6 га. В их состав входят зона общественных центров, зона торговых и коммерческих объектов, зона объектов здравоохранения и социального обеспечения, зона спортивных сооружений, зона школ и детских садов.

**Зона общественных центров** выделены на участках, занимаемых преимущественно застройкой общественно-делового назначения. Наибольшей концентрации общественно-деловая застройка достигает в историческом центре п.г.т., по ул.Брянской.

**Зона торговых и коммерческих объектов** занимает 3,5 га. В неё включены рынки, магазины, торговые центры, другие объекты, связанные с торговлей и обслуживанием торговых учреждений.

**Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения** занимает 2,9 га и выделена на участках, занятых соответствующими учреждениями независимо от ведомственной пренадлежности.

**Зона школ и детских садов** занимает 2,7 га территории и не включена в общий баланс, поскольку выделена в составе жилых зон.

5.4.3 Производственные и коммунальные зоны

Производственные и коммунальные зоны выделены на территории объектов коммунальной инфраструктуры, складских, объектов производственного назначения в соответствии с данными о наличии и составе таких объектов, предоставленными территориальным (межрайонным) отделом Управления Роснедвижимости по Брянской области.

**В общей сложности производственными и коммунальными** занимают 26 га. Это объекты, расположенные в пределах индустриального района ГП. Зона производственно-коммунальных зон в несколько раз ниже площади производственных территорий. Это объясняется тем, что функциональное зонирование оперирует зонами, выделенными по совокупным границам участков, в то время как при анализе планировочной структуры в общей площади учитывается и сопутствующие территории, такие как улично-дорожная сеть промзон, неудобья и прочие неиспользуемые земли.

Промышленная зона городского поселения- это территория ОАО «Сантехлит».

В целом промышленная зона городского поселения недостаточно упорядочена, недостаточно упорядочена также система внутренних проездов, инженерных коммуникаций.

5.4.4 Зона земель общего пользования

Земли общего пользования выделены в составе селитебных территорий МО и занимают 57 га или 11% .

В пределах МО на земельных участках общего пользования, располагаются: площади, улицы, проезды, дороги, парки, скверы, водные объекты и др. (Об определении понятия "земли общего пользования населённых пунктов" - пункт 12, статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.4.5 Рекреационные зоны

Рекреационные зоны включает в себя городские леса, сквер, сады и занимают 7,5га.

Таким образом, обеспеченность зелёными насаждениями населения Любохонского городского поселения составляет 11,1 м2  на 1 чел.

Норма СНиП 2.07.01-89\* 21м2/чел. выполняется в основном за счёт лесных насаждении, расположенных на территории водных объектов - с северной, северо-западной и западной стороны, что свидетельствует о неравномерном распределении озеленения по территории.

Исторически сложилось таким образом, что п.г.т. Любохна в своей селитебной части не имеет достаточного количества зелёных насаждений общего пользования. Ситуация отчасти компенсируется хорошим внутридворовым озеленением кварталов многоэтажной застройки и кварталов индивидуального жилья.

Зона спортивных сооружений занимает 6,6 га и выделена в основном на участках, занятых объектами физкультуры и спорта городского значения. Существующие спортивные сооружения описаны в разделе 9.3 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения».

5.4.6 Зона земель водного фонда

К землям водного фонда на территории Любохонского городского поселения относятся территории занятые водоёмами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями. Преимущественно это водохранилища (пруды), которые расположены в центральной части – озёра Верхнее и Нижнее .

Земли водного фонда используются для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения МО, а также водохозяйственных, сельскохозяйственных, промышленных, и иных общественных потребностей.

Земли водного фонда МО составляют 25,3 га.

5.5 Земельный фонд

Учёт земельного фонда посёлка ведётся органами Роснедвижимости. Ввиду этого, данные по земельному фонду применительно к посёлку Любохна могут быть приняты весьма условно.

По данным отчёта и использовании земель и распределении их по формам собственности, категориям и угодьям и пользователям по Дятьковсковскому району, площадь земельного фонда, отнесённого к землям ГП Любохонское, составила 505 га , 270 га из них заняты землями застройки, 7,5 га – городскими лесами, парками и садами, 25,3 га – водными объектами, 60.6 га – землями транспорта.

5.6 Жилищный фонд

По данным на начало 2010г. жилищный фонд Любохонского МО составлял 116,2 тыс.м2., который представлен 3 видами собственности (частной, муниципальной и федеральной). Любохна имеет показатель жилобеспеченности 21,2 м2/чел., что ниже показателей среднеобластного показателя по Брянской области, который составляет 23,2м2/чел. и выше рекмендуемой норме СНиП 2.07.01-89\*общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя не должна быть ниже 20 м2 на человека. Стоит отметить, что еще в 80-х годах обеспеченность жильем в селгородских поселениях в Дятьковском районе была 14,3м2/чел. Рост обеспеченностью жилищной площади в п.г.т. Любохна связано прежде всего не с оживленем жилищного строительства, а с депопуляцией населения п.г.т. Любохна, которая активно продолжается и в настоящее время.

Жилищный фонд п.г.т. Любохна по состоянию на 01.01.2010 года приводится ниже в таблице 6.6.1.

***Таблица 5.6.1***

***Наличие жилищного фонда п.г.т.*** ***Любохна***

***( по состоянию на 01.01.2010г.)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Количество** |
| **Жилищный фонд – всего** | **116,2тыс. м2** |
| Количество домов частного сектора | 306 ед. |
| Количество многоэтажных жилых домов | 26 ед. |

Большая часть территории посёлка занята усадебной застройкой, в которой сосредоточено более половины жилого фонда. Плотность одноэтажной застройки весьма низкая за счёт размеров приусадебных участков, значительно превышающих нормативные, что свидетельствует о сложившейся практике экстенсивного использования территории.

Практически по всем показателям благоустройства жилищного фонда Любохонское городское поселение уступает областному центру, особенно по жилой площади, оборудованной водопроводом (соответственно 64,0%), канализацией (64%), горячим водоснабжением (60%), ваннами и душем (55,1%), газом (89%). Неплохо МО оборудовано отоплением (100%) (Таблица 6.6.2).

***Таблица 5.6.2***

***Благоустройство жилищного фонда***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь жилых помещений** | **Ед.измерения** | **Водопроводом** | **В т.ч. централизованное** | **Водоотведением** | **В т.ч. централизованным** | **Отоплением** | **Горячее водоснабжение** | **Ваннами (душем)** | **Газом (сетевым, сжиженным)** |
| 116,2тыс.м2 | тыс.м2 | 80,9 | 80,9 | 80,9 | 8,0 | 126,5 | 75,5 | 69,7 | 113,1 |
| 100% | % | 64 | 64 | 64 | 6,3 | 100 | 60 | 55,1 | 89,4 |

Количество ветхого жилищного фонда по состоянию на 01.01.2010г. не определено. На территории п.г.т. Любохна действуют местные целевые программы: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дятьковском районе» на 2008-2011 гг. (Принято 14.12.2007г.); «Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Дятьковском районе на 2008-2011 гг. (ред.26.09.2008г.); «Обеспечение жильём молодых семей на 2006-2010 гг. (новая редакция) (Принято 25.03.2009г.).

6. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Любохонского муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. водоохранные зоны;
4. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
5. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. зоны охраны объектов историко-культурного наследия.

6.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия

По данным отдела культуры Администрации Дятьковского муниципального района на территории Любохонского городского поселения находится 8 объектов культурного наследия, в том числе 6 памятников археологии и 2 памятника истории и монументального искусства (таблица 6.1.1).

***Таблица 6.1.1.***

***Культурное наследие Любохонского городского поселения Дятьковского района по состоянию на 1.01.2011г.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименова-ние объектов культурного наследия** | **Датировка** | **Категория охраны, документ о принятии на гос. охрану, гос. №** | | **Адрес и местонахождение** |
| **Памятники археологии** | | | | |
| Городище «Любохна-1» («Барин-домик») | Х-ХIII вв | | в/в | Центр п. Любохна. территория стадиона, на правом берегу р. Болва |
| Селище «Любохна-2» («Барин-домик») | Х-ХIII вв | | в/в | Центр п. Любохна, к Ю и ЮЗ от городища |
| Селище «Любохна-2» («Ж/д платформа 204 км») | ХII-ХVI вв | | в/в | На территории п. Любохна, 0.09 км к С от платформы |
| Селище «Любохна-3» («Мокрый Луг») | ХII-ХIV вв | | в/в | 0.8км к СЗ от п. Любохна, 0.15 км к СВ от ж/д Фокино-Дятьково |
| Селище «Любохна-4» («Мокрый Луг») | ХII-ХIV вв | | в/в | 1км к С от п. Любохна, в 0.2 км к В от ж/д Фокино-Дятьково |
| Селище «Любохна-5» («Шлюз») | 1тыс.Н.Э. ХIII-ХIV вв | | в/в | Окраина п. Любохна, в о.8км к С от ж/д моста «Красный» на правом берегу р. Болва |
| Братская могила мирных жителей | 1941-1943г.г. | | М406  1500303000 | П. Любохна |
| **Памятники истории и монументального искусства** | | | | |
| Бюст дважды Героя Советского Союза А.А. Головачёва | 1951г., Ск. М.К. Вровский арх. Н.К. Иванченко | | Ф624 1500321000 | П. Любохна |

Сведения о наличии на территории муниципального образования иных зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

6.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение Любохна. В городском поселении находится, в основном, одно промышленное предприятие – ОАО «Сантехлит». Новые промышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях промышленных и коммунально-складских зон.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

**Водоохранные зоны** отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). Границы прибрежных защитных полос отображаются также с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ).

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения** установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны второго пояса подземных источников питьевого водоснабжения (скважин), используемых для питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

6.3 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выделены на основе данных паспорта безопасности Дятьковского района. В соответствии с ним, вся территория Любохонского муниципального образования подвержена воздействию ЧС природного и техногенного характера.

Природные опасности:

* Гидрологические (подтопления);
* Геологические опасности;
* Лесные пожары;
* Метеорологические (шквалистые и нагонные ветра, сильные осадки и снегопады);

Биолого-социальные опасности:

* ухудшение эпидемической обстановки.

Природно-техногенные опасности:

* Аварии на химически опасных объектах;
* Аварии на транспорте и газопроводах;
* Аварии на системах жизнеобеспечения.

Реализация данных опасностей в зонах проживания и активной промышленной деятельности человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

*Природные опасности*

* в зимний период возможно проявление сильной наледи и снежных заносов, что может привести к увеличению аварий на системах жизнеобеспечения, нарушению движения автотранспорта по внутригородским и междугородним магистралям;
* в летний период возможно проявление жаркой и сухой погоды, вследствие которой не исключены засухи, осложнение пожарной опасности в лесных массивах;
* в весенний период возможно увеличение вероятности резкого повышения температуры и количества паводковых вод, что может привести к подтоплению части территории городского поселения.

Подтоплению подвержены цеха ОАО «Сантехлит» с чугунолитейным производством. ОАО «Сантехлит» расположено в северо-восточной городского поселения.

Кроме производственных территорий подтоплению подвержены территории жилых кварталов, в основном, в восточной части городского поселения, расположенные в пойме реки Болва.

*Лесные пожары*

Территория Брянской области относится к зоне умеренного увлажнения и на 1/3 (1,3 млн. га) занята лесами, из которых 47% (611 тыс. га) составляют опасные в пожарном отношении хвойные леса.

Климат области умеренно континентальный с теплым летом. Продолжительность теплого времени года с температурой выше +10 градусов составляет порядка 136-154 дня, и начинается в конце апреля - начале мая, а заканчивается в последней декаде сентября.

Серьезную опасность для природной среды, экономики и населения представляют лесные и торфяные пожары. Возникновение очагов лесных и торфяных пожаров как показывает многолетний опыт, наиболее вероятно в пожароопасный сезон.

Продолжительность пожароопасного сезона в лесах и на торфяниках района обуславливается умеренно-континентальными природными условиями и составляет в среднем 160 дней (свыше 5 месяцев).

Наибольшая пожароопасность районов области определяется по трем показателям:

* классом высокой природной пожарной опасности земель лесного фонда;
* высокой плотностью посещаемости лесов населением (особенно в период сбора ягод и грибов);
* наибольшим количеством пожаров в прошедших пожароопасных сезонах.

Дятьковский район и Любохонское городское поселение по этим показателям, относится к наиболее пожароопасным районам

*Метеорологические опасные явления*

Территория Дятьковского района ежегодно подвергается опасным метеорологическим явлениям, таким как сильные ветра, ливневые дожди, почвенные и атмосферные засухи, заморозки. Прогноз сильных ветров и интенсивности дождей имеет кратковременную заблаговременность (от нескольких суток до нескольких часов).

Сильные ветра со скоростью до 18-20 м/сек и ливневые дожди на территории области наблюдаются ежегодно, возникновение которых наиболее вероятно в июне-августе месяцах. Не исключено шквалистое усиление ветра при грозах до 25 м/сек и выше. Шквалистые ветра на территории области наиболее вероятны в летние месяцы и в октябре – ноябре.

*Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.*

*Эпидемиологическая обстановка*

На территории Дятьковского района является неблагополучным в эпидемиологическом отношении. На его территории возможны возникновение заболевания: лептоспирозом, туберкулезом, туляремией и геморрагической лихорадкой (ГЛПС). Возможны заболевания вирусным гепатитом.

Имеются риски заболеваемости домашних животных.

*Чрезвычайные ситуации техногенного характера.*

В структуре источников техногенных ЧС доминируют пожары промышленных объектах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, крупные транспортные аварии (на автомобильном и железнодорожном транспорте).

Территория области, в том числе и жилой сектор, изобилует взрывоопасными предметами времен Великой отечественной войны, что не исключает возможность их срабатывания во время производства строительных, сельскохозяйственных и других видов работ.   
Велика возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на промышленных объектах, вызванных пожарами.

*Радиоактивность*

Территория Брянской области подверглась радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986 году. Площадь загрязнения составляет 11818 км2 (33,8%). Постановлением Правительства РФ от 18.12.1997 г. № 1582 определены зоны радиоактивного загрязнения.

В Дятьковском районе находятся 34 населенных пункта которые, согласно данному постановлению, относится к зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом, плотность загрязнения от 1 до 5 Ки/км2.

*Природный газ*

Рядом с территорией Любохонского городского поселения проложен магистральный газопровод.

Виды возможных чрезвычайных ситуаций - утечка газа, взрывы и пожары. Причины возникновения чрезвычайных ситуаций: подземная коррозия металлов, брак строительно-монтажных работ, дефекты труб и оборудования, механическое повреждение, нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопровода.

*Аварии на системах жизнеобеспечения*

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего в населённых пунктах населения.

Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства показал, что из-за значительного физического износа наибольшую опасность представляют следующие объекты:

* трансформаторные электрические подстанции;
* очистные сооружения;
* сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические);
* мосты и подземная ливневая канализация.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно- коммунального хозяйства Дятьковского района– выше средней и характеризуется, как значительная.

*Опасные происшествия на транспорте:*

На территории Дятьковского района функционируют следующие виды транспорта:

- железнодорожный;

- автомобильный;

Опасность автомобильного транспорта заключается в аварийных ситуациях, создаваемых на дороге, в результате которых в последнее время всё больше страдают люди, а причиной становится несоблюдение ПДД. Наиболее тяжелые последствия имеют аварии, связанные с автотранспортом, перевозящим большие группы людей.

Опасность железнодорожного транспорта заключается в возможном сходе поезда с рельс, что в результате может повлечь к человеческим жертвам и материальным потерям, а также к остановке всей транспортной схемы передвижения поездов. Составные части взрывчатых материалов транспортируются раздельно. Этим исключается возможность взрыва при транспортировке. Таким образом ЧС на железной дороге при доставке ВМ не предполагается.

*Аварии на ХОО*

На территории Любохонского городского поселения размещено ООО «Молпродсервис», где имеются склады аммиака – 0.25 т. с радиусом поражения 400м.

*Пожарные части*

В настоящее время на территории Дятьковского района действуют 3 пожарные части УГПС по Брянской области.

Вся эксплуатируемая техника имеет срок службы более 20 лет.

Любохонское городское поселение находится в зоне двадцатиминутной доступности пожарной техники.

Согласно закону главе 17 ФЗ №123 «**Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны» д**ислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

*Сводный перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

1.Природные факторы риска**:**

* **Штормы**
* **Лесные пожары**
* **Стихийные гидрометеорологические явления** (крупный град, сильный снегопад, метели, гололед, заморозки, сильный продолжительный дождь)
* **Подтопления**
* **Инфекционная заболеваемость людей**
* **Инфекционные заболевания с/х животных**
* **Поражение с/х растений, болезнями и вредителями**
* **Изменения состояния растительного и животного мира**

2.Техногенные факторы риска:

* **ГРП;**
* **Котельные – 4 кот.;**
* **Аварии и происшествия на автодорогах (**ДТП; пожары и взрывы на пассажирском транспорте);
* **Аварии на ХОО – ООО «Молпромсервис» 0.25 т аммиака. Радиус 400м;**
* **ТП, воздушные линии электропередач СФ АО “Брянскэнерго».**

## *Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

## *Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории*

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

При проектировании инженерной защиты территории области от опасных процессов следует обеспечивать (предусматривать):

1. предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
2. наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
3. производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
4. сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;
5. надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
6. сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
7. в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).
8. комплексное проектирование мероприятия по инженерной защите и охране окружающей среды, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории.
9. увязку мероприятия инженерной защиты от разных видов опасных процессов между собой.

***Комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий по защите территории от опасных процессов может включать:***

1. увеличение пропускной способности речного русла р. Болвы (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
2. повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
3. специальные приемы снижения опасности наводнений.
4. изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
5. вынос объектов с затапливаемых территорий;
6. проведение защитных работ в период паводка;
7. эвакуацию населения и материальных ценностей из зон затопления;
8. ликвидацию последствий наводнения;
9. планировочные, водозащитные и противофильтрационные, геотехнические, конструктивные эксплуатационные противокарстовые мероприятия;
10. ежегодную разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
11. оснащение лесхозов противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем;
12. развитие санитарной авиации;
13. подготовку объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций, создание достаточных запасов материально- технических ресурсов на случай чс;
14. контроль технического состояния гидротехнических сооружений;
15. защиту путей сообщения от высоких ветровых нагрузок, снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов;
16. разработку и реализацию неотложных мер по повышению санитарно-эпидемиологической надежности водоснабжения, сбора и утилизации бытовых и производственных отходов, по снижению уровня заболеваемости опасными инфекциями и осуществлению комплекса мер по усилению охраны территории от завоза и распространения опасных инфекционных заболеваний людей и животных;

Заблаговременное проведение мероприятий обеспечит защищённость территории Дятьковского района и Любохонского городского поселения в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых чрезвычайных ситуаций.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел разработан в составе материалов проекта генерального плана Любохонского ГП МО «Дятьковский район» Брянской области

Основная экологическая стратегия развития Любохонского ГП направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного (антропогенного) воздействия на окружающую среду, формирование комфортной условий среды обитания населения.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории, рациональным использованием и охраной местных природных ресурсов.

2.1 Экологическая ситуация

Состояние окружающей природной среды (далее – ОПС), экологическая и санитарно-гигиеническая обстановка на территории Любохонского ГП формировались под влиянием естественно-природных, затем - под воздействием также и антропогенных (техногенных) факторов.

**Естественно-природные** **факторы:** определяются географическим положением территории в зоне хвойно-широколиственных лесов, хвойно-широколистного района Европейской части Российской Федерации на северо-западной части Среднерусской возвышенности, Болвинско-Деснянском физико-географическом районе, в пределах Ветьма-Болвинского междуречья.

Данная территория характеризуется довольно высокой степенью облесенности, соизмеримой с экологически-целесообразным минимумом облесенности (20-25%) для выполнения лесами основной средообразующей, средорегулирующей функции и функции экологического биофильтра Рассматриваемая территория имеет также выраженную и развитую гидрологическую сеть, образованную водосбором р. Болвы и ее малыми притоками и ручьями, пойменными озерными водоемами ледникового происхождения, микроводохранилищами и прудами-накопителями.

Указанное создает относительно устойчивый экологический каркас и надежные экологические коридоры, образующие ландшафтно-природную основу с высокой буферностью и малой уязвимостью.

Однако, значительная хозяйственная освоенность территории, большая техногенная и рекреационная нагрузка на лесные и пойменные природные ценозы, резко снижает экологическую устойчивость природных экосистем Любохонского ГП. В настоящее время территория Любохонского ГП имеет *среднюю* степень антропогенной (техногенной и рекреационной) преобразованности: сохранилось не более 50% естественных и полу-естественных экосистем. Для поддержания потенциала экологического каркаса территории необходима обоснованная система природоохранных мероприятий.

**Антропогенное (техногенное и рекреационное) воздействие:** экологическая устойчивость компонентов ОПС (природных ландшафтов, почвенных систем и геологической среды, гидрологических систем, растительных и животных ресурсов, атмосферного воздуха, подземных вод) Любохонского ГП является основным фактором изменения и деградации природных комплексов.

К числу первичных факторов такого воздействия на рассматриваемой территории относится исторически сложившееся ее лесо-и сельскохозяйственное, селитебное освоение. К вторичным, более поздним факторам относится развитие промышленности, интенсивной транспортно-коммуникационной инфраструктуры, добыча местных нерудных полезных ископаемых и др. В настоящее время из вторичных, искусственных экосистем развиты промышленные, транспортно-коммуникационные, селитебные экосистемы, лесо-агроэкосистемы.

***Основное хозяйственное использование территории*:**

Любохонское ГП – многофункциональное образование, имеющее несколько базовых отраслей хозяйственного комплекса: промышленное производство стеклоизделий, транспортно-коммуникационное хозяйство, лесное и сельское хозяйство.

1. *Промышленно-транспортная инфраструктура, источники техногенного воздействия* (железные и автомобильные дороги, предприятия промышленности и стройиндустрии, коммуникации и продуктопроводы и др.) занимает небольшую общую площадь Любохонского ГП, однако их техногенное воздействие значительно. Из 4 планировочных района МО «Дятьковский район» Любохонское ГП входит в Дятьковский экономический район, включающий – Дятьковское ГП, Любохонское ГП, Слободищенское СП, Большежуковское СП.

Традиционное и основное *промышленное производство* Любохонского ГП и в целом Дятьковского района – чугунолитейное. Предприятие ОАО «Сантехлит» в п.Любохна является правопреемником Любохнинского чугунолитейного завода (основан в 1752 году), в настоящее время является крупнейшим в стране производителем отопительных приборов. Занимает лидирующее положение на протяжении последних лет среди 15 предприятий, входящих в состав ОАО "Санто-Холдинг", поставляющего на российский рынок более 60% общего объема отопительных приборов, в том числе 90% чугунных,

Кроме производства отопительных радиаторов, акционерным обществом выпускаются колодки тормозные для железнодорожного транспорта и продукция из полимеров: трубы для питьевого водоснабжения, газопроводные, трубы канализационные и фасонные части к ним.

Являясь градообразующим предприятием для п.Любохна, ОАО «Сантехлит» фактически отвечает не только за занятость населения, но и за благоустройство территории, развитие социальной сферы, жилищного строительства.

Любохонское ГП *энергетически* значительно нагружено.

К п. Любохна подходит ВЛ-110 кВ, электроснабжение осуществляется от понизительной подстанции 110/35/6кВ:

Таблица 2.1-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование п/ст. | Месторасполо-  жение | Напряжение, кВ | Мощность  тр-р, кВа | Состояние п/ст | Загрузка п/ст, % |
| 1 | Любохонская | пос. Любохна | 35/6 | 6300,6300. | удовл. | 80 |

Газоснабжение Любохонского ГП как и в целом Дятьковского района осуществляется природным и сжиженным газом, через ответвление от магистрального газопровода Тула – Шостка – Киев.

Уровень газификации района составляет в городской местности более 80 %, в сельской местности - 100%. Расход газа осуществляется в п.г.т. Старь через ГРС. Газ используется на бытовые нужды населения, как энергоноситель для теплоисточников, на технологические нужды промышленности. К основным промышленным потребителям газа относится ОАО «Сантехлит» - объем потребления газа 9 902,858 тыс. м3.

Таблица 2.1-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика магистральных газопроводов | | | | | |
| №  п/п | Наименование | Диаметр,  мм | Протяжен-ность,  км | Давление,  кг/см2 | Производительность |
| фактическая млн.м3/сут. (млрд.м3/год) |
| 1 | Любохна | 89 | 2,3 | 55 | (12,77) |

Теплоснабжение населенных пунктов осуществляется промышленным способом – от котельных.

*Транспортная инфраструктура* в Любохонском ГПпредставлена железнодорожной и автотранспортной инфраструктурой.

По территории МО «Дятьковский район» проходит железнодорожная линия Брянск-Орловский – Дятьково – Фаянсовая (г. Киров) – Вязьма, являющаяся составной частью маршрута Санкт-Петербург – Лихославль – Вязьма – Брянск – Восточная Украина. Данная линия относится к Брянскому отделению (НОД-15) Московской железной дороги (филиала ОАО «РЖД» - Российские Железные Дороги). Линия является однопутной, не электрифицированной, с тепловозной тягой.

Ж.д. станция Любохна - промежуточная станция 5 класса, рабочих путей – 3, примыкают подъездные пути, построенные для обслуживания чугунолитейного завода, расположенного в посёлке. Всего в 2007 году погрузка составила 795 вагонов (51278 тонн), выгрузка – 1828 вагонов. Станция не обслуживает поезда дальнего сообщения, здесь делают остановку только все проходящие пригородные поезда маршрутов Брянск – Дятьково и Брянск – Фаянсовая.

Автомобильные дороги федерального значения по территории МО «Дятьковский район» не проходят, связь с единой сетью федеральных дорог осуществляется через г. Брянск (М-3, А-141) или через сопредельную Калужскую область (А-101). Основная автомагистраль Дятьковского района, включая Любохонского ГП– транзитная автодорога регионального значения 2-3 технической категории с усовершенствованным покрытием Р-68 Брянск – Дятьково – Калужская область, которая одновременно является обходом г. Дятьково с запада.

Сеть автодорог Любохонского ГПместного значения состоит из автодорог:

- Дятьково – Любохна, II техническая категория, протяженность – 11 км 500 м, усовершенствованный тип покрытия. Являлась частью автодороги Брянск – Калужская область, до постройки нового ей участка в обход населённых пунктов от д. Щученка, до г. Дятьково;

- Любохна – Слободище, IV техническая категория, усовершенствованное покрытие, протяженность – 4 км 960 м.

Функционируют автобусные маршруты: Брянск – Любохна и Брянск – Любохна – Слободище.

Перспективным планом развития Дятьковского ГП планируется организация новой автодороги по направлению Любохна – Пупково – Березино – Верхи – Стеклянная Радица. Необходимость ее создания связано с необходимостью обеспечения прямой связи Верховского и Березинского сельских поселений с районным центром г. Дятьково. Кроме того, через п. Стеклянная Радица (Брянский район) проектируется новая автодорога областного значения по направлению а/д «Украина» (М-3) – Стеклянная Радица – а/д Р-68 «Брянск – Дятьково» - Ивановка – Хотылево – а/д А-141 «Брянск – Смоленск». Создание нового направления Дятьково – Стеклянная Радица обеспечит для МО «Дятьковский район» кратчайший выход на федеральную дорогу М-3 в обход города Брянска и разгрузит существующую дорогу Р-68 «Брянск – Дятьково».

Для решения этой задачи необходимы следующие конкретные мероприятия:

- строительство автодороги Любохна – Пупково по направлению существующего проезда, 4 км по нормативам 4 технической категории с усовершенствованным покрытием проезжей части;

- строительство моста через р. Болва на дороге Любохна – Пупково;

- строительство автомобильной дороги Любохна – Неверь по направлению существующего проезда, 1 км с твёрдым покрытием проезжей части;

- строительство автомобильной дороги Любохна – Колядично по направлению существующего проезда, 1 км с твёрдым покрытием проезжей части.

Согласно перспективному плану развития Дятьковского района общая ёмкость обслуживающих устройств легкового транспорта на I очередь развития МО составит: 52 постов СТО, 9 колонок АЗС; к расчетному сроку – 75 постов СТО и 13 колонок АЗС. Размещение обслуживающих устройств предусматривается, среди других городских поселений, также на дорогах пгт. Любохна.

Кроме региональных и местных автодорог общего пользования в Любохонском ГПимеется ряд автодорог ведомственного подчинения, в основном - обеспечивающих работу предприятия чугунно-литейной промышленности и стройиндустрии, как правило не пригодных для общего пользования.

На территории Любохонского ГПнет особо опасных объектов химической, перерабатывающей промышленности, в том числе - химического оружия, объектов с явной радиационной направленностью. Ближайшая АЭС - Смоленская АЭС, находится за пределами возможного радиационного влияния.

В Любохонском ГПразвита промышленная отрасльдобычи строительных песков (месторождение строительных песков «Батаговский участок» восточнее п. Любохна), а также добычи цементного сырья (месторождение южнее п. Любохна) и его переработки.

Важной в природоохранном отношении отраслью Любохонского ГПявляется *ведение лесного (лесопаркового) хозяйства.*

Лесопарковые и зеленые насаждения Любохонского ГПне относятся кэксплуатационным, для которых ведение лесного хозяйства означает прежде всего заготовку, первичную переработку деловой товарной древесины, либо даже промышленную переработку товарной древесины с изготовлением деревянной мебели, как например на ООО «Дьяковский ДОЗ». В границах ГП имеет место первичная переработка только сухостойного и фаутного древостоя в процессе проведения санитарных и противопожарных рубок ухода и ее кустарная распиловка и первичная обработка на пилорамах, приспособленных сушилках сугубо для практических нужд в пиломатериалах как строительно-ремонтного материала.

Лесонасаждения Любохонского ГП относятся к категории защитных лесов (водоохранных, придорожных, полезащитных, лесопарковых, противоэрозионных и др.). Основной государственной функцией лесных служб на территории Любохонского ГП является их охрана, а также защитое леворазведение и лесовозобновление.

*Агроценозы, сельскохозяйственные территории,* не являются в Любохонском ГП такой же важной отраслью, как лесное хозяйство, хотя из общей площади ГП 505 га сельхозугодья составляют в пределах 40% - 239га. Основной отраслью является пригородное овощеводство и животноводство, а полеводство (растениеводство) имеет в принципе условное значение из-за расположения в промышленно-транспортной зоне и очень низкого естественного плодородия природных почв.

***Социальная и санитарно-эпидемиологическая оценка среды обитания населения:***

*Селитебно-рекреационная нагрузка* на территорию Любохонского ГП, как и в целом на МО «Дятьковский район», довольно интенсивная. Общая численность населения ГП составляет 5552 чел (2009г), наблюдается некоторое увеличение численности, что связано с абсолютным доминированием п.Любохна в демографической ситуации.

Таблица 2.1-4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения населенных пунктов | | | | |
|  | 2002г | 2008г | 2009г | 2009-2002г |
| Любохонское городское поселение | 5323 | 5443 | 5552 | 4% |
| п.Любохна | 5323 | 5443 | 5552 | 4% |

Социальная и социально-коммунальная инфраструктура населенных пунктов Любохонского ГП довольно развитая. В систему образования входят школы (п. Любохна – 920 мест), дошкольные учреждения (1 в п. Любохна – 230 мест). В дальнейшем, учитывая общее прогнозируемое увеличение численности населения, Схемой территориального планирования предусматривается открытие дополнительного детского сада в п. Любохна на 250 мест

Из учреждений здравоохранения в п. Любохна: участковая больница на 160 коек, поликлиника на 120 посещений в смену

Дополнительно целесообразно строительство следующих объектов:

* + футбольное поле с искусственным газоном в п. Любохна;
  + спортивный зал 800 кв.м. в п. Любохна;
  + бассейн 300 кв.м. зеркала воды в п. Любохна.

В качестве предложений в этой сфере может быть рассмотрено строительство гостиниц на 50 мест в п. Любохна.

*Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка:* за прошедшие десятилетия на территории Любохновского ГП не было выявлено вспышек и очагов эпидемиологической обстановки. Однако потенциально возможно возникновение заболевания лептоспирозом, туберкулезом, туляремией, геморрагической лихорадкой (ГЛПС), вирусным гепатитом.

Геморрагическая лихорадка с почечным синдромом – инфекционная болезнь, характеризующаяся лихорадкой, поражением почек и в ряде случаев развитием геморрагического синдрома. Возникновение эпидемии возможно через переносчиков возбудителей – мышевидных грызунов, в основном бурой лесной мыши, распространенной в лесопарковой зоне Любохновского ГП. Поэтому подъём заболеваемости приходиться на летние месяцы размножения и осенние месяцы миграции этого биологического вида. Грызуны, а также насекомоядные, парнокопытные, хищные животные многих видов являются переносчиками другой опасной болезни – лептоспироза.

Рост заболеваемости туберкулезом возможен, прежде всего, у малообеспеченных и социально-незащищенных групп людей. Однако, благодаря проводимым профилактическим и защитным мероприятиям, возможны единичные случаи заболевания людей этими болезнями.

Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с эпизоотиями (распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных в степени значительно превышающей обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости). Из них наиболее опасно бешенство, переносчиками возбудителя которого являются дикие хищные животные –лисицы, крупные грызуны, а также бродячие собаки.

На личном подворье населения содержится домашний скот - коровы, свиньи, птицы, овцы и козы. Вследствие проведения плановых вакцинаций домашнего скота, за последние 10 лет эпизоотических ситуаций на территории Любохновского ГП не зарегистрировано.

К *объектам повышенной санитарной опасности* территории расположения Любохонского ГП относятся: (1) скотомогильники для захоронения общественного и личного скота - расположены севернее Любохонского ГП на территории Больше-Жуковского СП (восточнее с. Сосновка); (2) санкционированная свалка ТБО и несанкционированная свалка ТБО юго-западнее п. Любохны и севернее п. Фокино между магистральной автодорогой и железной дорогой; (3) полигон ТБО восточнее с. Доманово для общего пользования населенных пунктов Любохонского ГП, Верховского СП, Фокинского городского округа.

ГП газифицированы, имеют централизованную сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения. Объектов-загрязнителей поверхностных и подземных вод в непосредственных местах водозабора нет. В местах водозабора территориальными органами Роспотребнадзора осуществляется контроль качества воды на соответствие ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения» по бактериологическим и химическим показателям, хозяйственно-питьевой водопровод паспортизирован. Весной исходная вода из источников водоснабжения иногда не отвечает требованиям ГОСТа 2761-84 «Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения», аналогично в разводящей сети вода не соответствует СанПиН. 2.14559-96 по бакпоказателям и мутности.

Дополнительное технического водоснабжение на полив и другие нужды населения осуществляются из крупного пруда-накопителя «верхний», по площади (20га) более похожего на микроводохранилище.

Отвод бытовых стоков канализирован. Контроль сточных вод осуществляется по действующим санитарно-гигиеническим и санитарно-эпидемиологическим нормам ПДК.

Населенные пункты имеют благоустроенные дороги, другое благоустройство заключается обычно в озеленении территории, как правило – объектов общего пользования социального назначения (школ, больниц и др.).

Территория производства и влияния работ находится в зоне влияния последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Вследствие аварии на ЧАЭС территория Дятьковского района в целом и Любохонского ГП загрязнена цезием-137. По данным радиационного обследования большая часть территории ГП имеет плотность загрязнения почвы 137Cs от 1 до 5 Ки/км2. По данным АСКРО средняя годовая эффективная доза облучения населения Дятьковского МО много меньше основного предела доз для населения (1мЗв), установленного «Нормами радиационной безопасности НРБ-99».

**Общий уровень техногенной (антропогенной) нагрузки на ОПС территории**

Территория Любохонского ГП не относится к зонам повышенного риска возникновения чрезвычайных экологических и техногенных ситуаций, общая величина техногенной нагрузки на ООС составляет 100 - 120 баллов и характеризуется как *средняя* (табл. 2.1-6).

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на компоненты ОПС Любохонского ГП, являются:

- промышленный комплекс;

-транспортно-коммуникационный комплекс с сопутствующими энергетическими и коммуникационными коридорами;

- селитебный и жилой комплекс, рекреация населения;.

- лесохозяйственное и сельскохозяйственное производство

Таблица 2.1-6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Величина антропоген-ной (техногенной) наг-рузки на ОПС (баллов) | Степень антропо-генной (техногенной) нагрузки на ОПС | Основные факторы антропогенного воздействия на ОПС |
| Любохонское ГП МО «Дятьковский район» | 100 -120 | средняя | промышленная, транспортная, коммуникационно-энергетическая, селитебно-рекреационная, лесопарковая |

Мощным природным фактором, уменьшающим уровень техногенного воздействия на компоненты ОПС и среду обитания на территории Любохонского ГП, является наличие лесопарковой зоны вокруг п. Любохна и защитных лесов на соседней территории в пойме р. Болвы, а также довольно развитая гидрологическая сеть территории ГП. Это создает экологически устойчивый, надежный экологический каркас и сеть экологических коридоров даже в техногенно-и рекреационно-нагруженном Любохонском ГП.

**2.2. Состояние воздушного бассейна.**

Состояние и степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на окружающую природную среду и среду обитания населения.

*Аэроклиматические условия,* экологическое состояние воздушного бассейна в Любохонском ГП связаны не только с атмосферными, но и иными природными условиями, способствующими очищению атмосферы или наоборот концентрации загрязнения в приземном слое.

В целом, по метеорологическим условиям рассеивания вредных (загрязняющих) веществ (ВВ) территория Дятьковского района и Любохонского ГП относится к зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (по классификации ГГО им. А.И.Воейкова): ПЗА не достигает 3.0 и относится к «условно благоприятным». К аэроклиматическим условиям рассеивания (или концентрации) ВВ относятся:

- повторяемость и интенсивность приземных инверсий и явлений НМУ, в основном ветровых характеристик, туманов. В связи с переменчивыми зональными условиями климата в разные периоды года создаются примерно одинаковые условия как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Повышенный уровень загрязнения воздуха может отмечаться летом и зимой. Однако летом он больше вследствие уменьшения количества осадков и увеличе­ния повторяемости приземных инверсий и туманов. Увеличение мощности и интенсивности инверсий и частоты туманов в зимний период может создавать в отдельные годы для этой зоны зимний максимум загрязнения воздуха;

- достаточное и довольно частое выпадение осадков создает с одной стороны благоприятные условия для удаления (нисходящей атмосферной фильтрации) ВВ из атмосферы в летний период с наибольшим количеством осадков и число дней с осадками. Наоборот прохладная безветренная (маловетреная) погода с затяжными моросящими дождями, также типичная для Дятьковского района в весенние и осенние месяцы, способствует образованию очагов застаивания и концентрации загрязнений;

- достаточно высокая интенсивность солнечной радиации, которая может быть причиной фотохимических реакций и появления в связи с этим ряда вторичных загрязняющих веществ;

- особенности рельефа территории СП, основной геоморфологический элемент которого - «полого-волнистые равнины» с абс. высотами выше 180 м над уровнем моря и коэффициентом рельефа - I, благоприятствуют рассеиванию ВВ.

- с другой стороны облесенные поймы и долины развитой гидрологической сети, множество балочных и иных понижений ледникового происхождения создают депрессии рельефа, благоприятные для застаивания загрязнений;

- окружение п. Любохна карьерами действующих месторождений строительного песка и цементного сырья создает постоянный фон выбросов пылевидных частиц;

- довольно высокая облесенность Любохонского ГП (наличие лесных массивов в пойме р. Болвы, подступающих вместе с лесопарковыми зонами к п.г.т Любохна, защитные лесополосы в полосе отвода дорог, зеленые зоны урбанизированных и промышленных зон и территорий) позволяет эффективно поглощать выбросы ВВ.

*Фоновое загрязнение атмосферы* довольно значительно изменяется в границах Любохонского ГП. В урбанистических, промышленно-транспортных зонах и коммуникационных коридорах неустойчивые аэроклиматические условия, могущие увеличить рассеивание или наоборот вызвать застаивание загрязнений, усугубляются довольно высоким фоновым загрязнением атмосферы. Состояние атмосферного воздуха по загрязнению в этих зонах является неустойчивым.

Согласно отчетам 2-ТП (воздух) в 2007 году объем выбросов ВВ в атмосферный воздух от предприятий Дятьковского района составил 29561, 18 тонн, что на 701,18 тонн больше чем в 2006 году (в 2005 г. объем выброшенных загрязняющих веществ составил 33554,779 тонн). На долю Дятьковского района приходится 64% от общего объема выбросов Брянской области. Значительная доля приходится на Любохонское ГП.

Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха п. Любохна вносит предприятие ОАО «Сантехлит»: объем выбросов основных ВВ (формальдегида, оксидов углерода, диоксидов азота, серы, пыли и др.) в 2007 году составил 720,6 тонн. На специфические загрязнители (фенол, свинец, аммиак, фториды и другие) приходится около 2 %.

По санитарно-гигиеническому исследованию атмосферного воздуха ТУ Роспотребнадзора на содержание пыли, сернистого газа, оксида углерода, окислов азота, аммиака, формальдегида, свинца, серной кислоты Дятьковский район является «лидером» по абсолютному числу проб с превышением ПДК на его долю приходится 5,9% проб с превышением ПДК. Каждый год существует превышение ПДК (до 5 ПДК) по пыли, окиси углерода, формальдегиду.

В санитарно-защитную зону промпредприятия ОАО «Сантехлит» не попадает жилая зона, но несмотря на значительное влияние предприятия на среду обитания п. Любохна, по состоянию на 2007 год не был разработан проект организации его санитарно-защитной зоны. Практически все промышленные и транспортно-коммуникационные предприятия Любохонского ГП имеют утвержденные проекты нормативов ПДВ в атмосферу от стационарных источников. Данные проекты содержат сведения о выбросах от стационарных источников и передвижного состава, однако не на всех предприятиях разработаны проекты санитарно-защитной зоны.

Однако, не на всех предприятиях ведется ведомственный инструментальных контроль загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников выбросов. Выбросы по форме 2-ТП-воздух отдельными предприятиями представляются на основе приблизительных расчетных данных. На многих предприятиях устаревшее пыле-газоочистное оборудование, нарушаются правила эксплуатации этих установок.

Кроме того, территория ГП интенсивно нагружена энергетическими коммуникациями – газопроводами с ГРП, ВЛ 110кВ, котельными.

К основным источникам загрязнения атмосферы Любохонского ГП следует отнести также автотранспорт. ГП пересекает транзитная автодорога регионального значения 2-3 технической категории с усовершенствованным покрытием Р-68 Брянск – Дятьково – Калужская область, проходящая на небольшом удалении от п. Любохна. Согласно технической характеристике дороги среднесуточная интенсивность движения составляет более 2.0 -3.0 тыс.авт/сут.

По аналогии с автодорогами с подобной интенсивностью движения, валовые выбросы ЗВ в атмосферу могут достигать значительных величин: азота диоксид (Азот (IV) оксид) - до 1.0 т/год, азот (II) оксид (азота оксид) - до 0.1 т/год, углерод (важа) - до 0.78 т/год, сера диоксид-ангидрид - до 0.2 т/год, углерода оксид - до 15.0 т/год. Дополнительные выбросы ВВ в атмосферу имеют место от входящих в автодорожную инфраструктуру АЗС,СТО в полосе отвода дорог.

Кроме того, в Любохонском ГП имеется сеть местных автодорог IV и V технической категории с интенсивность движения менее 1.0 тыс.авт/сут., создающие дополнительное фоновое загрязнение воздушной среды.

Выбросы ВВ передвижными источниками в настоящее время составляют 80% от валового выброса по ГП. Связано это не только с ростом грузового, пассажирского и личного автопарка, но и рядом иных причин:

* увеличением в структуре автопарка доли автомобилей старых годов выпуска, в том числе и иностранного производства, для которых характерны наиболее низкие экологические показатели;
* не соответствующим численности автопарка состоянием существующей транспортной инфрастуктуры;
* не всегда удовлетворительным состоянием автомобильных дорог;
* многочисленными недостатками в функционально-планировочной структуре и организации автомобильного движения;
* слабой технической оснащенностью автотранспортных предприятий, станций технического обслуживания и ремонта диагностическим и контрольно-испытательным оборудованием;
* несоответствием качества используемых моторных топлив современным требованиям;
* сокращением площади и ухудшением состояния защитных лесополос в полосе отвода дорог, выполняющих важнейшие функции по снижению негативного физического воздействия транспортного потока на сопредельные территории.

Указанные факторы будут способствовать дальнейшему увеличения масштабов негативного воздействия передвижных источников на качество воздушного бассейна в Дятьковском районе и Любохонского ГП. Наиболее остро проблема загрязнения атмосферы проявляется в п.г.т Любохна. В отдельные дни с неблагоприятными метеорологическими условиями в полосе влияния автодорога 2-3 технической категории Р-68 Брянск – Дятьково – Калужская область, наблюдаются разовые превышения ПДК по двуокиси азота, сернистому ангидриду и пыли. Хотя среднегодовые концентрации практически всех ВВ как правило не превышают ПДК.

Отсутствие статистических данных по Любохонскому ГП не позволяет произвести более глубокий анализ состояния источников загрязнения воздушного бассейна на его территории. Для этого необходимо организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ, а также определение санитарно-защитных зон площадочных и санитарных разрывов линейных объектов.

Необходимо обследовать полосу отвода, санитарные разрывы, жилую зону п.г.т. Любохна, находящуюся вблизи автодороги Р-68 Брянск – Дятьково – Калужская область на превышение ПДВ уровня загрязнения атмосферы при эксплуатации автодороги.

*Шумовое воздействие (акустическое давление)* на среду обитания населения на территории Любохонского ГП заслуживает рассмотрения в полосе отвода автодороги автодороги Р-68 Брянск – Дятьково – Калужская область и на примыкающих к ней селитебных территориях п. Любохна. Указанные сведения в представленных материалах по ГП отсутствуют.

Примерный уровень акустической нагрузки, как и выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, может быть оценен по автодорожным объектам-аналогам. Расчеты по ним показывают, что при нахождении жилой зоны вблизи полосы отвода дороги уровень акустического воздействия на границе санитарных разрывов и в жилой зоне может превышать ПДУ (45 – 55 дБА) и требуются специальные противошумовые мероприятия (установка экранов высотой до 3 м, посадка 4-х рядной придорожной лесополосы и др.).

*Радиационное воздействие и радиационная обстановка* Любохонского ГП можно охарактеризовать как условно стабильную, поскольку территория Любохновского ГП также, какицентральные и юго-западные районы Брянской области и часть территорий Дятьковского района, попала в зону более интенсивного загрязнения в результате аварии на ЧАЭС в 1986 году.

Основным дозообразующим радионуклидом является 137Cs. Согласно постановлению правительства РФ от 18 декабря 1977 года «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в этот перечень вошел п. Любохна.

В 2005 году проведено детальное крупномасштабное радиологическое картирование почв по содержанию в них 137Cs, по результатам которого в границах ГП плотность загрязнения почвы составляла 1-5 Ки/км2. За 2008 году ТУ Роспотребнадзора выполнены исследования продовольственного сырья, пищевых продуктов, воды, почвы, дозиметрические исследования территории. По результатам исследований проб грибов повышенных уровней радиации не обнаружено.

*Электромагнитное излучение* в пределах Любохонского ГП связано в основном с воздействием используемого оборудования связи, в том числе сотовой связи. Согласно технической документации на оборудование связи, результатам его технической и санитарно-гигиенической сертификации, уровень электромагнитного излучения от него находится в пределах ПДУ – не более 1 мк ВТ/кв.см.

**2.3 Состояние водных ресурсов. Водопотребление и водоотведение**

**Санитарное состояние природных водных объектов:**

К природным водным объектам Любохонского ГП относится водосборная сеть р. Болвы с малыми притоками, ручьями, озерными старичными водоемами ледникового происхождения, и искусственными микроводохранилищами, прудами-накопителями в поймах и долинах водотоков.

Основной водонесущий водный объект р. Болва имеет субмеридиональное направление и захватывают территорию Любохонского ГП в верхнем течении, поэтому загрязнение поверхностных вод взвешенными веществами, азотом аммония, БПК5, азотом нитратов, сульфатами, хлоридами, солями железа, марганца и меди еще относительно небольшое, меньше ПДК для водоемов рыбохозяйственного и питьевого назначения.

Однако, в паводковые и ливневые периоды с загрязненным поверхностным стоком в поверхностные воды природных водотоков выносятся органические вещества гумусового происхождения, нефтепродукты, большое количество мусора и продуктов почвенной эрозии (твердый сток) и поверхностные воды с полей и действующих и отработанных карьеров. Поэтому по комплексу гидрохимических показателей, бактериальной загрязненности поверхностные воды водных объектов могут быть умеренно и средне загрязненными.

К числу основных техногенных факторов и видов хозяйственной деятельности, загрязняющих поверхностные воды природных водоемов относятся:

*промышленно-коммуникационная и автодорожная* *деятельность:* загрязнение и захламление поверхностных вод материалами и отходами производства технического стекла, строительных материалов, строительно-дорожных и ремонтно-эксплуатационных работ, ГСМ при капитальном и текущем ремонте и эксплуатации автодорог;

*ирригационно-мелиоративная, сельскохозяйственная и лесохозяйственная деятельность*: устройство и эксплуатация без соответствующего проектного и инженерно-технического обоснования и сопровождения гидротехнических сооружений и устройств, насосных станций и заборных устройств для воды, основных и распределительных водопроводов на нужды орошения, плотин, дамб.

Загрязнение поверхностных вод неиспользуемыми порубочными остатками на лесосеках, сухостоем, буреломом и т.д.

Смыв в результате водной эрозии (плоскостного смыва и линейного размыва) почвенных частиц с пахотных земель; смыв в паводковые и ливневые периоды в поверхностные воды и фильтрация в подземные воды минеральных удобрений, органических удобрений (навоза, соломенной резки, опилок), ядохимикатов, используемых при выращивании зерновых, пропашных, овощных, плодовых культур; смыв навозной жижи, навоза, других отходов при содержании скота на животноводческих комплексах, использование прудов-накопителей для водопоя скота;

*нелимитируемые и лицензионные карьероразработки нерудных полезных ископаемых* относятся к существенным источникам загрязнения и захламления поверхностных вод твердым стоком в паводковые и ливневые периоды;

*селитебно-рекреационная деятельность*: не регламентированное, произвольное изъятие поверхностных вод для целей орошения сельскохозяйственных культур, полива приусадебных участков населением, технического водоснабжения и т.д.; нарушение правил сбора, размещения и утилизации твердых и жидких отходов при организации несанкционированных свалок производственного и бытового мусора

*иная несанкционированная деятельность:* сплошная распашка и подпашка ВЗ и ПЗП водоемов, строительство, карьероразработки и др., размещения и функционирования промышленных, строительных объектов, АЗС, пунктов и мест заправки, ТО и ТУ строительной и транспортной техники, складирования строительных и иных материалов - загрязнителей окружающей среды в ВЗ и ПЗП природных водоемов.

В результате наблюдается:

- нарушение условий формирования, ухудшение качества естественного поверхностного стока вод;

- загрязнение и захламление ВЗ временных водотоков, ухудшение гидрологических, гидрохимических показателей, усиление интенсивности эрозии и процессов транзитной миграции твердого стока в поверхностные водоемы. Увеличение эрозионной активности на водосборе приведет в паводковые и ливневые периоды к сбросу в овраги и переносу в природные водоемы значительных масс твердых частиц, перераспределению фаз (вода-донные отложения), заилению водоемов, повышению мутности воды. Это может спровоцировать вторичное загрязнение природных водоемов путем ремобилизации – десорбционных, диффузионных процессов;

- потеря роли и функции ландшафтно-геохимических барьеров в ВЗ и ПЗП водоемов при уничтожении, повреждении, загрязнении растительного покрова, особенно защитной водоохраной и противоэрозионной древесно-кустарниковой растительности, многолетних трав, либо не проведении или проведении с нарушением технологии рекультивации растительно-почвенного покрова в ВЗ и ПЗП, особенно мероприятий по восстановлению нарушенной ПЗП с залужением многолетними травами, высадкой черенков быстро укореняющихся древесно-кустарниковых пород (ива, тополь и др.);

- сброс в результате аварийных ситуаций неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод на рельеф местности. Основное загрязнение водных объектов происходит за счет недостаточно очищенных сточных вод бытовой канализации (плохая работа очистных сооружений), неочищенных дождевых стоков (отсутствие дождевой канализации) и неочищенных производственных стоков.

- нелимитируемое использование водных ресурсов на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

Таким образом, качество воды в водных объектах напрямую зависит от степени очистки производственных, ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод сбрасываемых в водные объекты, а также от соблюдения режима использования водоохранных зон (ВЗ) и прибрежно-защитных полос (ПЗП).

В результате происходит ухудшение санитарно-химических показателей качества поверхностных вод. В 2007 году территориальными отделами Управления Роспотребнадзора по Брянской области была проведена проверка предприятий района по превышению норм сброса загрязняющих веществ в водные объекты. Практически на всех предприятиях, имеющих выпуски в поверхностные водные объекты, обнаружено запредельное загрязнение на водовыпусках. Многие предприятия не имеют очистных сооружений и установок очистки производственных стоков.

Мониторинг состояния водных объектов в местах водопользования населения показал, что на створах водоемов Любохонского ГП 1-ой и 2-й категории отмечается несоответствие гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. Удельный вес нестандартных проб из водоемов 2-ой категории водопользования несколько уменьшился, но все равно превышает 50%. Уменьшение удельного веса неудовлетворительных проб связано с улучшением работы очистных сооружений МУП ВКХ г. Дятьково (участок п. Любохна).

Общее состояние малых рек 1-ой и 2-ой категории Любохонского ГП (по среднегодовой концентрации загрязняющих веществ) оценивается как «умеренно загрязненное». В 2007 году водах р. Болва среднегодовые концентрации органических веществ по ХПК и БПК5, азота аммонийного составили 1 ПДК, содержание железа общего до 4 ПДК. Кроме производственных стоков пром.предприятий и транспорта, источниками соединений железа в природных водоемах являются: процессы химического выветривания и интенсивной эрозии горных пород и почв, нисходящая фильтрация бытовых, стоков лесохозяйственных и сельскохозяйственных объектов (мех.мастерских, мех.токов, пилорам, МТФ и др.) выше по течению реки.

**Водопотребление:**

Из поверхностных вод малых рек, прудов-накопителей вода используется на хозяйственно-технические нужды.

Для централизованного водообеспечения питьевой водой обычно используются артезианские скважины напорной верхнефранско-фаменской терригенно-карбонатной свиты, относящейся к категории *защищенных от поверхностного* загрязнения. Протоколом 10722 ГКЗ СССР от 16.10.1989г. выделено Брянское месторождение пресных подземных вод (МППВ), территория которого охватывала северо-восточную половину Брянской области, южную часть Смоленской области, юго-западную часть Калужской области и северо-западную часть Орловской области и включала ряд участков действующих водозаборов. Эксплуатационные запасы подземных вод (1989 г.) составляют около 430 тыс.м3/сут.

В настоящее время по данным баланса эксплуатационных запасов подземных вод Брянское МППВ разделено на ряд месторождений, из которых в районе исследований находятся собственно Брянское (г. Брянск), Любохнинское, Бытошское, Дятьковское, Ивотское, Старьевское и Фокинское месторождения.

В результате выполненной доразведки и переоценки эксплуатационных запасов подземных вод (1989 г.) общая их величина в верхнедевонских отложениях Брянского месторождения увеличилась на 259,1 тыс.м3/сут (со 170,0 тыс.м3/сут до 429,1 тыс.м3/сут), в основном за счет уточнения условий формирования запасов (впервые уточнено дополнительное питание верхнедевонских горизонтов за счет перетекания воды из вышележащей мезокайнозойской толщи), а также в результате перераспределения нагрузок на водозаборы (уменьшение водоотбора на территории г. Брянска и включение проектных водозаборов на вновь разведанных участках).

К разведанным недавно участкам относится участок водозабора ОАО «Сантехлит» Любохнинского месторождения. ОАО «Сантехлит» эксплуатирует одну водозаборную скважину глубиной 180 м, введенную в эксплуатацию в ноябре 2006 г. Потребность в воде составляет 1200 м3/сут. или 383 тыс.м3/год, в том числе для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и предприятий пос. Любохна (690 м3/сут. или 219 тыс.м3/год) и собственно ОАО «Сантехлит» (510 м3/сут. или 164 тыс.м3/год). Оцененные запасы участка являются дополнительными к стоящим на балансе запасам Любохнинского месторождения, утвержденных в 1989 г. в составе Брянского месторождения пресных подземных вод. Расчетный срок эксплуатации водозабора принят в количестве 25 лет. По химическому составу воды пресные, умеренно-жесткие с минерализацией 0,3-0,4 г/дм3 и величиной общей жесткости до 6 мг-экв./дм3, содержание стронция в пределах нормы.

С целью доведения содержания в них стронция стабильного до требуемого СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», необходимо обезжелезивание и другая водоподготовка подземных вод путем производственного обесстронцевания или разбавления речной водой или водой из других водоносных горизонтов.

*Водоснабжение населенных пунктов:* На территории поселка Любохна действуют три скважины 1977, 1989 и 1992 года постройки. Общая производительность скважин составляет 670 м³/сут. Водоподготовка отсутствует, но качество подаваемой воды потребителям соответствует нормативным требованиям.

В Любохонском ГП, как и в целом в Дятьковском районе, остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Продолжающееся загрязнение поверхностных вод водоемов, являющихся источниками водоснабжения и рекреационного водопользования, сохраняющаяся высокая изношенность водопроводных сетей, их аварийность, в результате низкого уровня эксплуатации, особенно в сельских поселениях, отсутствие или явное несовершенство очистных элементов создают риск здоровью населения.

Загрязнение подземных вод происходит за счет: отсутствия очистки сточных вод жилого фонда, сброс стоков происходит в выгребные ямы, отсутствия очистки поверхностного стока урбанизированных территорий, функционирования санкционированных свалок и полигонов твердо-бытовых отходов (ТБО), эксплуатация которых идет без соблюдения санитарных правил и норм, выбросов промышленных и коммунальных объектов, автотранспорта. Загрязняющие вещества оседают на почву, грунт, а далее попадают в грунтовые воды, в результате происходят процессы растворения, ионного обмена, вода насыщается солями, изменяется её газовый состав.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод в сельских населенных пунктах Любохонского ГП остаются промышленные и бытовые стоки.

*Зоны санитарной охраны:* практически все артезианские скважины расположены на территории населенных пунктов, имеют ограждение зоны санитарной охраны первого пояса.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов находится на расстоянии 40 м от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх, которое принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет). Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

**Водоотведение:**

В настоящее время централизованные канализационные сети и сооружения областного значения отсутствуют на территории Любохонского ГП. Системы водоотведения работают локально. Сброс сточных водосуществляется в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и в накопители, впадины, поля фильтрации, на рельеф. Основной объем сточных вод сбрасываются в поверхностные водоемы. Системы удаления сточных вод с селитебных зон, можно объединить по нескольким характерным признакам:

- системы водоотведения, имеющиеся в городах, поселках (в том числе п. Любохна) представлены централизованной и децентрализованной системами самотечных и напорных коллекторов. Очистные сооружения устарели физически и морально (износ коммунальной инфраструктуры составляет 70%) и не обеспечивают очистку стоков в соответствии с нормативными требованиями. Удаление осадка производится на не организованную свалку, обработка осадка не производится.

- системы водоотведения, имеющиеся в пригородных частных домовладениях, представлены упрощенной системой самотечных (иногда и напорных) коллекторов. Очистка сточных вод сводится лишь к обеззараживанию. В подавляющем числе случаев удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков повсеместно не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем. Обеззараживание очищенных стоков производится жидким хлором или гипохлоритом натрия.

Жилой фонд Любохонского ГП как и в целом МО «Дятьковский район» не полностью обеспечен системами водоотведения. В ряде мест бытовые сточные воды собираются коллекторами и сбрасываются на рельеф без очистки.

Серьезной проблемой Любохонского ГП как и в целом Дятьковского района остается санитарно-техническое состояние очистных сооружений по очистке хозяйственно-фекальных стоков. За 2007 год был проверен анализ эффективности работы всех очистных сооружений. Доля недостаточно очищенных сброшенных сточных вод составила более 98%, высокий процент связан с конструктивно и физически устаревшими очистными сооружениями, все очистные сооружения построены в 70-80 годах прошлого века.

Городские и поселковые очистные сооружения работают, не превышая проектную мощность, однако, степень их очистки не достигает установленных нормативов ПДС. Нарушается технология очистки и обеззараживания стоков, которые сбрасываются в водоемы 1-ой и 2-ой категории водопользования Любохонского ГП. Эффективность работы остальных очистных сооружений низкая, практически все нуждаются в капитальном ремонте. Во многих населенных пунктах отсутствует система водоотведения, все стоки направляются в выгребные ямы.

Сельские населенные пункты Любохонского ГП не имеют канализирования водоотведения. Отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков от зданий общественного назначения и от частного сектора населения осуществляется в основном в выгребные ямы, с последующей откачкой и вывозом в места, согласованные с районным органом Роспотребнадзора.

**2.4. Обращение с твердыми отходами.**

На территории Дятьковского района и Любохонского ГП имеются предприятия различных отраслей производства (пищевой, чугунно-литейной, строительной, предприятия автотранспорта). Промышленное производство сопровождается образованием большого количества производственных твердых отходов. Незначительная часть их перерабатывают в качестве вторсырья на предприятиях, часть – утилизируют (отходы горюче-смазочных материалов, промасленная ветошь обычно сжигаются в котельных). Значительная часть токсичных твердых отходов, не подлежащих утилизации и переработке, складируется на территории предприятий. Твёрдые нетоксичные отходы складируются на площадках, примыкающих к территории предприятий.

Согласно официальным данным в 2007 году в Дятьковском районе образовалось 37713 тонн отходов производства и потребления, что на 8526 тонн больше в 2006 году. Из них 1,4 тонн – чрезвычайно опасных (I кл. опасности); 0,48 тонн - высокоопасных (II кл. опасности); 17,81 тонн - опасных (III кл. опасности) и 37694 тонн - малоопасных (IV и V класс опасности).

В городских поселениях района не в полной мере решены вопросы сбора и утилизации промышленных и твердых бытовых отходов. Большинство природопользователей не разработали нормативы образования отходов и не утвердили лимиты на их размещения. Не является исключением и Любохонское ГП.

Для утилизации промышленных и бытовых отходов в самом ГП нет санкционированных свалок и тем более полигонов ТБО. Твердые промышленные и бытовые отходы вывозятся или на полигон ТБО около д.Доманово в Верховском СП, или на санкционированную свалку юго-западнее п. Любохна и севернее п. Фокино, между автомагистралью и железной дорогой.

Из всех названных объектов складирования и захоронения отходов наиболее соответствующим санитарным нормам и экологическим требованиям относительно безопасный является полигон ТБО около д.Доманово. Потенциально санитарно опасным объектом захоронения отходов является не только несанкционированная свалка юго-западнее п. Любохна и севернее п. Фокино, между автомагистралью и железной дорогой, но и расположенная там же санкционированная свалка.

Состояние даже санкционирован­ных свалок, их обустройст­во, технология эксплуатации не полностью соответ­ствуют требованиям природоохранных требований и санитарных норм и правил: обязательные технологические операции (уп­лотнение отходов, послойная засыпка грунтом) осуществляются нерегулярно, контроль качественного состава от­ходов не ведется. Такие объекты подлежат закрытию и рекультивации со срочной локализацией их негативного воздействия на природную среду.

В целом основными проблемами сбора ТБО являются:

- отсутствие в большинстве населенных пунктов нормативного количества оборудованных контейнерных площадок;

- отсутствие контейнеров для их сбора в соответствии с нормативными тре­бованиями. Транспортировка отходов специа­лизированным транспортом осуществля­ется лишь в г.Дятьково. В большин­стве населенных пунктов вывоз осуществ­ляется любой имеющейся в распоряже­нии предприятий ЖКХ техникой;

- высокий износ парка мусоровозов;

- сложности с вывозом отходов от частно­го жилого сектора;

- отсутствие пунктов и объектов сортировки и первичной переработки твердых промышленных и бытовых отходов. Вместе с бытовыми отходами выво­зится большое количество отходов, которые можно пустить на переработку (быто­вой полиэтиленовой пленки и тары из-под пищевых продуктов, шины от автомобилей и др.), имеют место случаи вывоза твердых отходов, содержащих вредные соединения.

В числе наиболее важных проблем в сфере обращения с отходами производства и потребления является большое количество даже не несанкционированных свалок, а стихийных мест складирования бытовых отходов, особенно в жилом секторе индивидуальной застройки, в садово-огороднических товариществ, гаражных кооперативов, лесополосах, водоохранных зонах.

На территории Любохонского ГП нет обустроенных объектов для утилизации и уничтожения биологических отходов (скотомогильники и яма Беккари), они находятся в соседнем Больше-Жуковском СП, восточнее с. Сосновка.

Требуют решения проблемы утилизации медицинских отходов, лекарственных препаратов, сбор, обезвреживание и утилизация которых должны осуществляться в соответствии с требованиями Санитарных норм и правил. Вопрос безопасного обращения с отходами ЛПУ остаются нерешёнными в связи с недостаточным финансированием

**2.5 Состояние земельных ресурсов, почв.** **Техногенная деградация ландшафтно-почвенных систем, экзогенные процессы территории.**

**2.5.1. Земельный фонд и его использование.**

Распределение земель по категориям в границах «Дятьковский район» показано ниже в таблице.

Таблица 2.5.1-1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категории земель | Площадь, га |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 41237 |
| 2. | Земли населенных пунктов, из них: | 9376 |
| 2.1 | Городских населенных пунктов, из них: | 6801 |
| 2.1.1 | г.Дятьково | 2208 |
| 2.1.2 | п.Любохна | 529 |
| 2.1.3 | п.Старь | 592 |
| 2.1.4 | п.Ивот | 1355 |
| 2.1.5 | п.Бытошь | 2117 |
| 2.2 | Земли сельских поселений | 2575 |
| 3. | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны, безопасности и иного специального назначения | 2720 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1 |
| 5. | Земли лесного фонда | 87150 |
| 6. | Земли водного фонда | 241 |
| 7. | Земли запаса | 1406 |
| Итого земель в административных границах | | 142131 |

Анализ экспликации земельных угодий района показывает, что основные площади заняты лесным фондом (более 60%), земли сельскохозяйственного назначения занимают в пределах 28%, земли поселений – около 7%.

Природный почвенный покров представлен основным зональным типом почв - дерново-подзолистыми пылевато-суглинистыми с различной степенью оподзоленности почвами, местами заболоченными. Они имеют невысокое содержание гумуса, биогенных элементов, небольшое естественное плодородие. Часть сельскохозяйственных земель используется с низкой культурой земледелия, без соблюдения зональных травопольных севооборотов с правильным подбором и оптимальными площадями возделываемых сельскохозяйственных культур, часть не используется совсем, постепенно превращается в бурьянистые пустоши и залежи. Поэтому сельскохозяйственные земли нуждаются в коренных мелиорациях.

В этой связи использование земельного фонда Любохонского ГП отличается от других городских и сельских поселений Дятьковского района, поскольку на его территории многие земельные участки заняты промышленными предприятиями, транспортными развязками и коммуникационными энергетическими коридорами (*категория земель промышленности, транспорта, энергетики, связи*…), селитебными территориями (*категория земель поселений*), карьерами месторождений нерудных полезных ископаемых (строительный песок, цементное сырье и др.) (*лицензионные участки горного отвода недропользования*).

Участки, менее подверженные техногенному освоению, заняты лесопарковыми зонами и пойменными лесами р. Болвы и сельскохозяйственным использованием под огороды, дачные участки, частное землепользование, фермерские сельскохозяйственные предприятия.

Соответственно, земли и почвенный покров территории Любохонского ГП в большей степени подвержены внешнему воздействию различных негативных факторов в результате хозяйственной деятельности человека: уничтожению или нарушению почвенного плодородного слоя; захламлению бесхозным и несанкционированным складированием промышленных и бытовых отходов, сбросами производственных, ливневых, бытовых сточных вод на рельеф без очистки; загрязнению выбросами промышленных предприятий, автотранспорта и железнодорожного транспорта, карьеров добычи полезных ископаемых, ГСМ, другими химическими реагентами.

Экологический мониторинг состояния почвы на территории Любохонского ГП свидетельствует о загрязнении тяжелыми металлами, особенно свинцом и кадмием, с превышением гигиенических нормативов в зоне влияния промышленных предприятий и транспортных магистралей.

По микробиологическим показателям, а также радиоактивным веществам все пробы почв соответствуют гигиеническим нормативам. В 2007 году не выявлено радиационных техногенных аномалий. В результате аварии на Чернобыльской АЭС почвенный покров Любохонского ГП подвергся радиационному загрязнения цезием -137.

На рассматриваемой территории Любохонского ГП имеются нарушенные земли южнее п. Любохна на террасах р. Болвы. Они являются следствием лицензируемой или неорганизованной добычи нерудных полезных ископаемых – цементного сырья, строительных песков и др. В общей площади нарушенных земель Дятьковского района (563 га по состоянию на 01.01.2008 года), значительная доля принадлежит действующим, а также отработанным, но не рекультивированным карьерам строительного сырья Любохонского ГП.

Вследствие естественно-природных факторов, а в основном, из-за интенсивной хозяйственной деятельности, нередко с нарушением земельного и природоохранного законодательства, часть ландшафтов и участков с почвами легкого супесчаного механического состава, подвержены экзогенным деградационным процессам, в основном водной и ветровой эрозии. Необходима рекультивация земель и восстановление нарушенных ландшафтов и территорий, на основании проектов рекультивации нарушенных земель.

**2.5.2. Природная и техногенная деградация ландшафтов и геологической среды, экзогенные процессы.**

По результатам обследования некоторых площадей с наиболее активными проявлениями ЭГП и геологосъемочных работ разных лет и разного масштаба на территории Дятьковского района установлены: овражная эрозия, речная эрозия (боковая), просадки, карст, оползни и эоловые процессы.

Овражная эрозия.В эрозионном расчленении рельефа оврагам и балкам в районе и Любохонском ГП принадлежит значительная роль. Среди песков и моренных суглинков, развитых на территории района, овражно-балочная сеть встречается гораздо реже, нежели в области распространения лессовидных суглинков.

Молодые развивающиеся овраги можно наблюдать на более крутых пойменных и надпойменных террасах средних и крупных рек, в том числе р. Болвы. Максимальная глубина вреза 10-15м, длина оврагов в среднем 1-2км, поперечный профиль верховьев имеет V-образную, в средней части лощинообразную и в устьевой части корытообразную формы. В основном же на ледниковых и водно-ледниковых отложениях поперечный профиль оврагов корытообразный, склоны крутые, часто оползневые. Глубина вреза в среднем составляет 3-4м, достигая 10м. ширина днища оврагов 15-20м, к устью достигает 60м. Длина их составляет 5-7км. Днища и склоны оврагов часто заболочены.

Речная эрозия, выраженная в боковом подмыве склонов, часто наблюдается в долине р. Болвы. Этому процессу подвержены уступы пойменных и надпойменных террас, коренные склоны, сложенные как четвертичными, так и дочетвертичными отложениями. В долине р. Болвы боковой эрозией вскрыты нижне-среднечетвертичные песчано-глинистые отложения. Интенсивность бокового подмыва обычно незначительна, но в местах локальных неотектонических депрессий, где русла резко меняют свои направления, она возрастает.

Заболачивание достаточно широко развито на территории Дятьковского района, на низменных водосборах и долинах рек Болва, Ветьма, в местах влияния бывшего ледника. Заболачивание развивается в пределах небольших локальных понижений в рельефе и связано с затрудненным стоком поверхностных вод, либо неглубоким залеганием водонасыщенных и водоупорных пород. Участки переувлажнения хорошо дешифрируются на аэрофотоснимках в виде пятен округлой формы с темным фототоном и мелкозернистой структурой фотоизображения.

Карстовые явления встречаются на территории Любохонского ГП и проявляются как вторичные явления на нарушенных в результате выемки грунта и горной породы нарушенных участках-карьерах добычи карбонатных и мергельно-меловых пород цементного сырья южнее п. Любохна. Это связано с тем, что в большинстве случаев карстовые процессы приурочены к зонам повышенной трещиноватости мергельно-меловой толщи. В отработанном большом карьере южнее п. Любохна в западинах и воронках, заполненных продуктами разрушения коренных пород, задернованных и заросших болотно-кустарниковой растительностью, образовались заболоченные водоемы-озерца.

Гравитационные процессы в Любохонском ГП развиты слабо. Оползни наблюдаются в долинах рек и оврагов, сопровождая процессы оврагообразования. В долинах малых рек наблюдаются оползни аллювиальных отложений первой надпойменной террасы по глинам бобриковского горизонта нижнего карбона.

Локальные оползни возникают на рассматриваемой территории на бортах действующих и отработанных карьеров нерудных полезных ископаемых строительного сырья. Смещение отложений на склонах происходит вследствие перехода их в текучее состояние при увлажнении их дождями, талыми поверхностными или подземными водами.

Эоловые процессы не типичны для территории Любохонского ГП.

Техногенная деградаций земель выражена в промышленно-освоенном Любохонском ГП в значительной степени. Ландшафты и почвенный покров территории подвержены комплексному техногенному воздействию различных видов хозяйственной деятельности человека: уничтожению или нарушению почвенного плодородного слоя; захламлению бесхозным и несанкционированным складированием промышленных и бытовых отходов, сбросами производственных, ливневых, бытовых сточных вод на рельеф без очистки; загрязнению выбросами промышленных предприятий, автотранспорта и железнодорожного транспорта, карьеров добычи полезных ископаемых, ГСМ, другими химическими реагентами.

Экологический мониторинг состояния почвы на территории Любохонского ГП свидетельствует о загрязнении тяжелыми металлами, особенно свинцом и кадмием с превышением гигиенических нормативов в зоне влияния промышленных предприятий и транспортных магистралей.

На рассматриваемой территории Любохонского ГП имеются нарушенные земли южнее п. Любохна на террасах р. Болвы. Они являются следствием лицензируемой или неорганизованной добычи нерудных полезных ископаемых – цементного сырья, строительных песков и др. В площади нарушенных земель Дятьковского района (563 га по состоянию на 01.01.2008 года), значительная доля принадлежит действующим, а также отработанным, но не рекультивированным карьерам строительного сырья.

### 2.5.3. Оценка инженерно-геологических условий.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются: рельефом местности; характером грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза и являющихся основанием для фундаментов зданий и сооружений; гидрогеологическими условиями и, прежде всего, характером развития грунтовых вод; развитием современных природных процессов – геологических, гидрогеологических и метеорологических; наличием месторождений полезных ископаемых.

Исходя из вышеперечисленных факторов, на «Схеме с отображением результатов анализа комплексного развития территории», (масштаб 1:50000) выделены территории, имеющие ограничения по условиям рельефа, по развитию физико-геологических процессов и др.

*К территориям наиболее благоприятным для освоения* относятся участки полого-волнистой равнины, в основном слагающих территорию Любохонского ГП. Уклоны поверхности здесь не превышают 5-10%, грунтовые воды залегают на глубине более 2,0м. Основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить послеледниковые аллювиально-флювиогляциальные разнозернистые пески, с включениями гравия, гальки и водно-ледниковые пески, с прослоями глин и суглинков.

*К территориям, имеющим ограничения для градостроительного освоения*, относятся: (1) заболоченные и заторфованные участки в восточной части Любохонского ГП, на аккумулятивных элементах рельефа на надпойменных и пойменных террасах долины р. Болвы. Мощность торфа не превышает 2м; (2) участки с близким залеганием уровня грунтовых вод (<2,0м). Такие территории приурочены к днищам балок с малыми речками и ручьями и в местах выхода на поверхность среднечетвертичных водно-ледниковых отложений.

*К территориям, неблагоприятным для градостроительного освоения,* относятся: (1) болотистые участки с мощностью торфа от 2 до 4м и более; (2) территории, затопляемые при наивысшем уровне воды редкой повторяемости; (3) карьеры глубиной более 2,0м и отвалы пустых пород.

*К территориям с особыми условиями использования* относятся: (1) месторождения строительных материалов в границах утвержденных запасов (торф; строительные пески, глины и др.) *(см. п.2.5.4);* (2) месторождение подземных вод на значительной протяженности по правобережной долине р. Болвы.

**2.5.4. Минерально-сырьевые ресурсы**.

Территория Любохонского ГП отличается довольно значительным разнообразием и богатством недр и минерально-сырьевых ресурсов.

Из нерудных полезных ископаемых промышленное значение имеют залежи торфа с промысловыми разработками. В Дятьковском районе 85 месторождений и мест с резервными запасами торфа площадью 1065 га с запасами 11703 тыс.м3. В Любохонского ГП разрабатывается месторождение торфа «Синяков луг» в болотистой долине р. Болвы

Кроме того, на территории Любохонского ГП имеется разведываемое месторождение строительного песка «Батаговский участок», а также действующее месторождение цементного сырья (мел) «Фокинское» с утвержденными лицензионными запасами 277788,0 тыс.тонн.

Минеральные воды на территории района отсутствуют.

**2.6. Состояние и использование растительных ресурсов и животного мира.**

**2.6.1. Лесные ресурсы и их использование.**

На территории МО «Дятьковский район» земли лесного фонда находятся в ведении двух лесничеств Дятьковского (93816 га) и Карачевского (5800 га). По целевому назначению присутствуют эксплуатационные лесные массивы гослесфонда и защитные лесонасаждения лесопарковых зон городских поселений, придорожные и полезащитные лесополосы, водоохранные насаждения. Около 67% лесного фонда занимают эксплуатационные леса. Расчетная лесосека Дятьковского лесничества при всех видах рубки составляет 2387 тыс.м3, их них наибольшие площади приходятся на рубку спелых и перестойных лесных насаждений - 1042 тыс.м3, рубку поврежденных и погибших – 864 тыс.м3.

Согласно ст.12 и ст.102 Лесного фонда РФ №200-ФЗ защитные леса, подлежат, прежде всего, освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Проектом генерального развития территории предлагается закрепить и усилить эти свойства в природоохранных и рекреационных целях. С целью предотвращения нарушения природных комплексов в лесах зеленых зон необходимо регулирование рекреационной нагрузки на лесные массивы.

Лесные ресурсы Любохонского ГП не являются эксплуатационным, они выполняют защитные (лесопарковые, водоохранные, придорожные, противоэрозионные и др.) функции и, в соответствии с современным лесным законодательством, они должны использоваться в разрезе побочного лесопользования, а также в природоохранных, средобразующих и средорегулирующих целях:

- сельскохозяйственное использование (пчеловодство, выпас скота, сенокошение);

- заготовкой живицы;

- рекреационная деятельность – водоохранные леса поймы р. Болвы являются местом отдыха населения. Сбор ягод, грибов, лекарственных трав, дикорастущих плодов на рассматриваемой территории носит любительский характер.

Вследствие аварии на Чернобыльской АЭС территория Дятьковского района, в том числе вся площадь (и лесные земли) Любохонского ГП, подверглись радиоактивному загрязнению 137Cs от 1 до 5 Ки/км2. В связи с этим имеются особенности основного и побочного лесопользования:

- сбор не древесных, побочных лесных ресурсов, в лесном фонде с плотностью загрязнения почвы цезием-137 более 1 Ки/км2 не рекомендуется;

- использование лесов для заготовки пищевых ресурсов, сбора лекарственных растений на территории с плотностью загрязнения почвы цезием-137 более 1 Ки/км2 не рекомендуется, а в некоторых случаях не допускается;

- ограничения в ведении охотничьих хозяйств в зоне загрязнения почв цезием нет, но необходим контроль за содержанием радионуклидов в мясной продукции и пушнине;

- выпас рабочего и откормленного скота, заготовка сена для него, допускается на пастбищах и сенокосах с плотностью загрязнения почвы цезием-137 до 5 Ки/км2;

- выпас молочного скота и заготовка сена, допускается на пастбищах и сенокосах с плотностью загрязнения почвы цезием-137 до 2 Ки/км2.

Дополнительно к этому, Лесным регламентом Дятьковского лесничества предусмотрены следующие *перспективные виды использование и эффективные способы сохранения лесов:*

1) в соответствии с принятыми на областном уровне Основополагающим документом для ведения лесного хозяйства и развития лесной отрасли региона на ближайшие 10 лет - Лесным планом Брянской области и Лесными регламентами лесничеств, основной перспективной задачей лесохозяйственной деятельности на рассматриваемой территории является восстановление и улучшение состояния лесных насаждений, направленное на сохранение и преумножение лесов для выполнения ими функций защиты и охраны окружающей среды;

2) заказное выращивание лекарственных, декоративных, плодово-ягодных растений;

3) комплексное развитие экологического туризма и организованной рекреации населения и отдыхающего контингента; организация и строительство для этого линий электропередачи, связи, дорог, других коммуникаций, кемпингов, бах отдыха для комфортности и эстетической привлекательности посещения лесных угодий.

Осуществление научно-исследовательской и эколого-просветительской деятельности по пропаганде охраны ценных природных комплексов, выявления и охраны мест произрастания и обитания редких и исчезающих видов растений и животных;

4) обоснование организации на базе лесных ландшафтов новых особо охраняемых природных территорий и объектов, кроме существующих лесных памятников природы и ландшафтного заказника. Указанное предписывается к исполнению приказом МПР от16 июля 2007г. №181 «Об утверждении особенностей использования охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях», а также Законом Брянской области от 30 декабря 2005г. №121-з «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»;

5) комплексная защита лесов от пожаров на базе организации системы лесного мониторинга и эффективных профилактических мероприятий, противопожарное обустройство территории лесного фонда: устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опушек, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения). Средний класс пожарной опасности по Дятьковскому лесничеству – 11,8, что оценивает территорию с невысокой вероятностью возникновения лесных пожаров в течение всего пожароопасного сезона. Тем не менее, указанная работа выходит на уровень государственной важности.

6) комплексная защита лесов от вредных организмов - система мероприятий, направленных на сохранение устойчивости лесов, предотвращение ущерба от уничтожения, повреждения, ослабления, загрязнения лесов, на снижение потерь от вредителей и болезни лесов, иных вредных воздействий техногенного и природного характера. В лесах Дятьковского лесничества к основным вредителям леса относятся короед типограф, ивовая вопнянка, зеленая дубовая листовертка, болезням - корневая еловая губка, рак-серянка, окаймленный и ложный трутовик, поперечный рак дуба, сердцевинная гниль, бактериальная водянка. Площадь очагов вредителей и болезни леса составляет 19% от площади насаждений территории лесничества.

В лесах необходимо проводить санитарно-оздоровительные мероприятия: санитарные рубки, выборка свеже-заселенных деревьев, уборка захламленности. Выборочные санитарные рубки на территориях с плотность загрязнения цезием-137 от 1 до 5 Ки/км2 должны проводится в соответствии с «Правилами ухода за лесами» при соблюдении требований радиационной безопасности.

**2.6.2. Животный мир и его охрана.**

В дикой фауне территории Дятьковского района и Любохонского ГП насчитывается много хозяйственно-полезных и хозяйственно-важных видов. Богатство лесных фитоценозов обусловливает обитание различных представителей промысловой фауны: боровой (глухарь, тетерев), водоплавающей (утки, гуси) птицы, диких копытных животных (лось, кабан, косуля), пушных млекопитающих (заяц-русак, лисица, куница, выдра, ондатра, енотовидная собака, белка, горностай, хорь лесной, барсук ондатра), крупных хищников (волк), промысловых рыб (лещ, окунь, судак, щука, плотва и др.).

Часть биологических видов необходимы для поддержания общих связей в биоценозах (насекомые-опылители растений, виды (огромное количество птиц, насекомые (наездники, жужелицы и др.), уничтожающие вредоносные виды для сельскохозяйственных, плодовых и овощных культур).

Некоторые виды (лисица, волк, мышевидные) грызуны являются разносчиками опасных эпидемиологических заболеваний – возбудителей геморрагической лихорадки, бешенства и др.

Экологическая устойчивость зооценозов определяется экологической стабильностью фитоценозов – среды обитания диких животных. Они находятся под постоянным прессингом антропогенного (техногенного) воздействияхозяйственной и иной деятельности. К числу первичных (основных) факторов такого воздействия рассматриваемой территории относится ее исторически сложившееся лесо-и сельскохозяйственное, селитебное освоение. К вторичным, более поздним факторам относится развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры, добыча местных нерудных полезных ископаемых, нерегулируемая рекреационная нагрузка.

В результате такого воздействия сокращаются ареалы обитания отдельных видов, которые переходят в категорию редких и исчезающих. Часть их занесена в Красную книгу Брянской области. Красная книга содержит комплекс законодательных, природоохранных, экономических рычагов для сохранения указанных видов.

Рациональное использование и охрана животного мира предполагает:

1) развитие организованной охоты на основе расширения сети охотничьих хозяйств, организованная борьба с браконьерством;

2) пчеловодство на базе организованных пасек;

3) рыболовство в природных водоемах и рыбоводство в границах Любохонского ГП на базе р. Болвы и старичных озерных водоемов и микроводохранилищ в ее пойме.

8. СИСТЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

8.1 Учреждения образования

8.1.1 Детское дошкольное образование

По данным Управления отдела образования муниципального образования «Дятьковский район» в пределах города ПГТ Любохна расположен один детский сад. Общая численность мест в ДДУ п. Любохна – 230 мест, фактически занято 245 мест т. е. в посёлке имеется дефицит дошкольных мест.

Здание, в котором расположено ДДУ не изношено, процент износа составляет от 80%.

Учреждение детского дошкольного воспитания расположено в центре посёлка, с нарушением нормы СНиП 2.07-01-89\*по доступности относительно большей части посёлка. Обеспеченность местами в муниципальном детском учреждении по ПГТ Любохна в территориальном разрезе выглядит следующим образом (таблица 8.1.1.1):

***Таблица 8.1.1.1***

***Распределение мест в муниципальном ДДУ по расчетным градостроительным районам.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Вместимость ДДУ, 2010г.** | | **Численность детей дошкольного возраста на 1т.жит, 2010г.** | **Потребность в местах ДДУ при 85%обеспеченности мест** | **Недостаток (-), избыток (+) мест в ДДУ** |
| **проект.** | **факт.** |
| I |  | - | - | 50 | 140 | -140 |
| II |  | 230 | 245 | 50 | 160 | +100 |
| **Итого** |  | **280** | **212** | **260** | **300** | **-40** |

В соответствии с демографическими показателями при 85 - процентной обеспеченности местами в детских садах, общая их потребность в них составляет 300 мест. Между тем, имеющихся мест в детских садах, составляет 240 мест. Таким образом, в городском поселении имеется дефицит детских дошкольных учреждений.

Сведения о частных детских садах отсутствуют.

8.1.2 Общеобразовательные школы

По данным отдела образования муниципального образования «Дятьковский район» в пределах ПГТ Любохна расположена 1 общеобразовательная школа. Общая численность мест в указанном учреждении образования – 1160, фактически занято – 714, т.е. загрузка школы 61.5%.

Здание, в котором располагается школа не сильно изношено, находится в удовлетворительном состоянии. Спортивного ядра, соответствующего современным нормам у школы нет.

Обеспеченность местами в средней школе по ПГТ Глазуновка в территориальном разрезе выглядит следующим образом (таблица 8.1.2.1):

***Таблица 8.1.2.1***

***Распределение школьных мест по расчетным градостроительным районам***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Вместимость школ в 2008г.** | | **Недостаток (-) избыток (+) мест в школах** |
| **проект** | **факт** |
| 1 | I | - | - | -200 |
| 2 | II | 920 | 464 | +666 |
| **Итого** |  | **920** | **464** | **+456** |

Сведения о частных школах отсутствуют.

В районе и посёлке действуют муниципальные программы – «Развитие образования в Дятьковском районе» от о5.12.2006г. и «Модернизация системы образования Дятьковского района на 2010-2012 годы» от 25.03.2009г

8.1.3 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования

Учреждения среднего специального образования описаны в разделе 4.2 «Социальная сфера».

8.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

На территории п.г.т. Любохна находится 2 учреждения здравоохранения муниципального подчинения. Одно учреждение – это ЛПУ Любохонский стационар (Любохонская больница). Амбулаторно-поликлиническое лечение в МО оказывает Любохонская поликлиника.

Проектная и фактическая ёмкость учреждений приводится ниже в таблице 8.2.1.

***Таблица 8.2.1***

***Ёмкость учреждений здравоохранения МО Любохна***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Год**  **постройки** | **Мощность**  **(коек, посещений)** | |
| **Проектная** | **Фактическая** |
| Поликлиника | …. | 320 посещений в смену | 120 посещений в смену |
| Стационар | ….. | 230 коек | 160 коек |

Оба учреждения построены в ….. году по типовому проекту. Общая проектная мощность их составляет 160 коек, 120 посещений, при фактической в ….. Таким образом, медицинские учреждения работают на ….%. Дополнительного строительства новых корпусов в секторе здравоохранения не предполагается. Необходим капитальный ремонт существующих мощностей, так как с момента введения зданий в эксплуатацию крупных работ по проведению капитального ремонт ещё не проводилось.

На территории МО действуют муниципальная программа «Предупреждение заболеваний социального характера и борьба с ними в Дятьковском районе на 2010-2012 годы (Принято 30.03.07г.).

*Учреждения социального обеспечения размещены в центре района – г. Дятьково. Это* **-** ГУ «Дом-интернат малой вместимости для пожилых людей и инвалидов Дятьковского района» на 30 человек. Кроме дома-интерната в районе работает Центр социального обслуживания населения, ухаживающий за пенсионерами на дому. Рекомендуется капитальный ремонт принадлежащих центру зданий.

Функционирует реабилитационный центр для лиц с дефектами умственного и физического развития Дятьковского района, работающий как с детским, так и со взрослым населением.

8.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

В настоящее время в п.г.т. Любохна в центральной его части имеется довольно значительное по площади спортивное сооружение – стадион с трибунами, территория которого составляет 3,2 га. Кроме того есть несколько спортивных площадок площадью около 600 м2.

На данный момент в посёлке функционируют: два спортивных зала (один из них в здании ДК), два бассейна (6х9), и, кроме того, два тренажёрных зала.

Уровень охвата населения района занятиями физической культурой крайне низок – около 9-10%. Оставляет желать лучшего и состояние материально технической базы в сфере физкультуры и спорта Дятьковского района.

8.4 Учреждения культуры и искусства

По данным отдела культуры Администрации ДМР, в п.г.т. Любохна расположены: дом культуры, библиотека, детская школа искусств (таблица 9.4.1)

***Таблица 8.4.1***

***Учреждения культуры п.г.т.*** ***Любохна***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Год постройки** | **Количество мест, экземпляров, экспонатов** |
| Дом культуры «Литейщик» | 1978 | … |
| Поселковая библиотека | …. | …. |
| Детская школа искусств |  | …. |

Дом культуры расположен в центре п. Любохна по ул. Пушкина,10 в здании постройки 1978 года. Количество посетительских мест ….. мест, что соответствует согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07-01-89\*. Износ здания составляет 80%, что говорит о необходимости произвести капитальный ремонт.

Любохонская поселковая библиотека – расположена в зданиипоселковой администрации по ул. Брянской,1. Общее количество книжных томов составляет 70447 единиц.

В Детской школе искусств временно закрыта в связи с недофинансированием.

Услугами уникальных эпизодических учреждений культуры и искусства (концертных залов, театров, универсальных спортивно-зрелищных залов и др.) МО обеспечен посредством соответствующих объектов, который расположены а областном центре - в г.Брянске.

8.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

8.5.1 Предприятия торговли

Данные сферы обслуживания в районе являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Емкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения на данные виды услуг.

По данным Администрации БМР, на территории МО расположено 18 предприятий оптовой и розничной торговли – магазинов и 14 торговых павильонов. Общая торговая площадь предприятий торговли – …. м2, что на 2,2 раза выше рекомендуемой СНиП 2.07.01-89\* показателя. Потребность для МО Любохонское согласно СНиП 2.07.01-89\* должна составлять 1820 м2. Количество занятого населения в торговле – 98 человек. В среднем приходится 2 человека на одно торговое предприятие, что свидетельствует о наличии большого количества предприятий индивидуального предпринимательства, где количество работников редко когда превышает 2-3 человека.

Учреждения торговли в МО представлены только первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах посёлка Любохна. Большинство из них размещаются в одноэтажных индивидуальных зданиях, в т.ч. встроенных и пристроенных, активно используются под организацию торговли жилые здания, в т.ч. переведённые из жилого фонда.

В п. Любохна имеется рынок, который представляет учреждение торговли периодической ступени обслуживания.

Объектами торговли уникальной ступени обслуживания городское поселение не обеспечено.

В целом развитие торговли идёт динамично, строительство новых объектов и реконструкция существующих происходят в соответствии с требованиями рынка – обеспечения соответствующего предложения на имеющийся в посёлке спрос.

Также, предприятия торговли описано в разделе «Непроизводственная сфера».

8.5.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания

По данным Администрации ДМР, на территории п.г.т. Любохна насчитывается одно предприятие общественного питания – кафе «Валерия».. Количество посадочных мест в предприятии общественного питания составляет 76 мест, для п. Любохна данный показатель должен составлять 40 мест (согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.01-89\*). Таким образом, недостатка в местах общественного питания нет.

Предприятий бытового обслуживания по показателю рекомендуемой СНиП 2.07.01-89\* норме на 1 тыс. чел. населения должно приходиться 5 рабочих мест. Таким образом, количество рабочих мест должно составлять 35 рабочих мест.

В посёлке имеется 2 парикмахерских на 1кресло, а также мастерская ремонта обуви на 1 рабочее место.

Тем не менее, предприятия бытового обслуживания в настоящее время – это динамично развивающаяся отрасль сферы услуг в районе. Проследить её развитие – трудная задача, осложнённая тем, что большинство предприятий находятся в частном секторе экономики. Здесь, как и в случае с предприятиями торговли и общественного питания, количество мощностей, требуемых к освоению, строительству, реконструкции, диктует рынок. Предприятия бытового обслуживания, в большинстве своём также относятся к первичной ступени обслуживания, как и предприятия торговли.

В посёлке также имеется отделение сбербанка на 2 рабочих места (ул. Б. Свердловская,1) и отделение связи (ул. Пушкина,7).

Также, предприятия общественного питания и бытового обслуживания описано в разделе «Непроизводственная сфера».

8.6 Коммунальные объекты

**Гостиницы.**

Гостиничных комплексов на территории МО нет. Согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.0189\*количество мест в гостиницах устанавливается из расчётов: на 1 тыс. чел. населения – 6 мест.

**Общественные уборные.**

МО не имеет общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемой СНиП 2.07.01-89\* норме – 1 прибор на 1 тыс. чел.

**Бани.**

На территории п. Любохна расположена одна общественная баня, общей вместимость на 36 мест, (ул.Пушкина. 1-а). Потребность согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.01-89\* для п. Любохна составляет 30 мест.

**Кладбища.**

На территории п. Любохна расположено городское кладбище общей площадью 3,2 га, (правый берег р. Щученка). Потребность в территориях составляет 5 га.

**Пожарное депо.**

По данным отдела Госпожнадзора ДМР в пределах Любохонского городского поселения нет пожарной части. По нормам НПБ для п.г.т. Любохна необходимо 2 пожарных автомашины.

Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. №972 «О федеральной целевой программе «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2012 года»;

Концепция целевой программы «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2012 года, утв. Распоряжением Правительства РФ от 31 октября 2007 года №1532-р.

9. СТРОИТЕЛЬСТВО

9.1 Производство строительных материалов

В отраслевой структуре промышленного производства МО Любохна строительных предприятий нет.

9.2 Подрядно-строительные организации

На территории ДМР имеется несколько подрядно-строительных организаций.

10. ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС

10.1 Внешний транспорт

Расположение Дятьковского муниципального района в северо-восточной части Брянской области в непосредственной близости от областного центра, но на некотором удалении от основных федеральных транспортных путей проходящих по территории региона (федеральной автодороги М-3 и железнодорожной магистрали Москва – Киев), обусловили развитие внешнего транспорта.

В настоящее время район, в том числе и Любохонское городское поселение обслуживается автомобильным и железнодорожным транспортом.

Железнодорожная линия Брянск – Фаянсовая (г. Киров) – Вязьма, а так же областная территориальная автомобильная дорога Брянск – Дятьково – Калужская область (Р-68), образуют собой единый транспортный коридор, связывающий муниципальное образование с федеральными транспортными коридорами, а так же обеспечивает связь МО «Дятьковский район», а также Любохонское городское поселение с областным центром – г. Брянск.

10.1.1 Железнодорожный транспорт

Железной дорогой выполняется преимущественная часть грузопассажирских перевозок п.г.т. во внешнем сообщении.

Основными элементами железнодорожного транспорта на территории поселка городского типа Любохна являются:

- участок двухпутной, не электрифицированной железнодорожной линии Брянск – Фаянсовая (г. Киров) – Вязьма;

Станция Любохна

Промежуточная станция 5 класса, рабочих путей – 3.

К станции Любохна примыкают подъездные пути, построенные для обслуживания чугунолитейного завода, расположенного в посёлке. Всего за 2007 год погрузка составила 795 вагонов (51278 тонн), выгрузка – 1828 вагонов.

Данная станция не обслуживает поезда дальнего сообщения, здесь делают остановку только все проходящие пригородные поезда маршрутов Брянск – Дятьково и Брянск – Фаянсовая. Количество отправленных пассажиров за 2007 год составило 20,8 тыс.чел.

Для обслуживания пассажиров на станции имеется типовой железнодорожный вокзал вместимостью 150 мест. Здание вокзала – капитальное, в настоящее время вокзал отвечает современным требованиям по обслуживанию пассажиров.

Основная работа ст. Любохна заключается в пропуске транзитных поездов. Одновременно она обслуживает пассажирские перевозки города и местный грузооборот.

Путепроводов через железнодорожные пути в городе нет. Все взаимные пересечения автомобильного и железнодорожного транспорта осуществляются в одном уровне, что является наиболее существенным планировочным недостатком железнодорожных устройств, находящихся на территории поселка городского типа.

10.1.2 Автомобильный транспорт

Особенности географического положения МО «Дятьковский район» на северо-востоке Брянской области в непосредственной близости от областного центра обусловили его структуру автодорожной сети. Город Дятьково связан с областным центром, городом Брянском, единственной автодорогой общего пользования регионального значения Р-68 «Брянск – Дятьково – Калужская область», которая в другом направлении связывает МО с городами Калужской области (Людиново и Киров), которая проходит через Любохонское городское поселение.

Дорог федерального значения по территории МО «Дятьковский район» не проходит, связь с единой сетью федеральных дорог осуществляется через г. Брянск (М-3, А-141) или через сопредельную Калужскую область (А-101).

Основная магистраль городского поселения – автодорога общего пользования регионального значения Р-68 Брянск – Дятьково – Калужская область, которая одновременно является обходом п. Любохна с запада.

Поселок городского типа Любохна расположен в 20 км от областного центра – Брянска, в 10 км от районного центра – г. Дятьково.

К поселку городского типа подходят следующие автомобильные дороги:

1. Любохна–Сосновка-Латышовка-Дятьково дорога общего пользования местного значения, III технической категории, с шириной земляного полотна 12,0 м, проезжей части – 7,0 м с а/бетонным покрытием.

2. Любохна- Слободище-Денисовка – дорога общего пользования местного значения, III технической категории с шириной земляного полотна 10,0 м, проезжей части – 6,0 м с асфальтобетонным покрытием.

На основных автомобильных дорогах организовано пассажирское автобусное сообщение. Поселок обслуживает следующие маршруты:

междугородные:

№116 Брянск-Ивот 45 км

№117 Брянск-Старь 45 км

В настоящее время в посёлке нет автостанции.

10.2 Улично-дорожная сеть

На планировку поселка городского типа большое влияние оказывает железнодорожная магистраль общего пользования местного с достаточно интенсивным пассажирским и грузовым движением. В связи с тем, что до настоящего времени не осуществлено строительство путепровода через железную дорогу, развитие поселка происходит вокруг трассы железной дороги.

Большое влияние на планировку поселка Любохна оказала также система прудов, образованных перекрытием ручьёв плотинами.

Улично-дорожная сеть поселка городского типа представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем – линейной, комбинированной и прочих. Существующая уличная сеть делит территорию поселка на мелкие кварталы.

Исскуственных сооружений в городе нет.

***Таблица 10.2.1***

***Внутрипоселковая улично – дорожная сеть***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название улицы** | **Протяженность, м** | **Ширина, м** | **Интенсивность движения** | **Вид покрытия** | **Площадь покрытия, кв. м** |
| ул. Коренкова | 900, 300 | 6 | высокая | а/бетон, грунт | 5400 |
| ул. Фокина | 300 | 5 | средняя | грунт | - |
| ул. Станционная | 400 | 4 | низкая | грунт | - |
| ул.Ленина | 1700 | 6 | низкая | грунт | - |
| ул. Володарского | 1115 | 6 | низкая | грунт | - |
| ул. Советская | 1100 | 6 | средняя | грунт | - |
| ул. Первомайская | 900 | 6 | низкая | грунт | - |
| ул. Брянская | 1600 | 6 | высокая | асфальтобетон | 9600 |
| ул. Головачёва | 1200 | 6 | низкая | асфальтобетон | 7200 |
| ул. Б. Свердловская | 2500, 3500 | 6 6 | низкая | а/бетон, грунт | 15000 |
| ул. М. Свердловская | 1200 | 6 | низкая | грунт | - |
| ул. Октябрьская | 750 | 5 | низкая | грунт | - |
| ул. К. Маркса | 1170 | 5 | средняя | грунт | - |
| ул. Куйбышева | 500 | 6 | низкая | грунт | - |
| пер. Куйбышева | 500 | 4 | низкая | грунт | - |
| ул. Урицкого | 650 | 4 | низкая | грунт | - |
| ул. Крупской | 550 | 4 | низкая | грунт | - |
| пер. Больничный | 570 | 4 | низкая | грунт | - |
| ул. Молодёжная | 500 | 5 | низкая | грунт | - |
| ул. Пушкина | 7800 | 5 | высокая | а/бетон, грунт | - |
| ул. Сидорова | 420 | 4 | низкая | а/бетон, грунт | - |
| ИТОГО: | 30125 |  |  |  | 37200 |

Из приведенных данных видно, что 25% улиц имеет усовершенствованное покрытие, остальное - грунтовое, что говорит о невысокой степени благоустройства.

По данным на п.г.т. Любохна, улично-дорожная сеть п.г.т. представлена 19 улицами и 2 переулками общей протяженностью примерно в 30,125 километров.

П.г.т. Любохна разделен на два района: Восточный – промышленный Западный – железнодорожной линией Вязьма-Брянск. В настоящее время связь между районами осуществляется по двум переездам: с северной по охраняемому переезду и с южной стороны по неохраняемому переезду.

Общая площадь улично-дорожной сети поселка городского типа 45,2 га, что составляет 8,9% от всей территории поселка.

10.2.1 Магистральные улицы и дороги

Сеть магистральных дорог п.г.т. направлена на кратчайшее соединение п.г.т. Любохна с прилегающими населёнными пунктами. Основной транспортной осью городского поселения является автомобильная дорога общего пользования регионального значения Р-68 Брянск – Дятьково – Калужская область, вернее её продолжение въезд с неё – ул. Фокина, с её продолжением – ул. Кирова.

Основными магистралями **общегородского значения** являются:

* **ул. Фокина, с её продолжением – ул. Кирова** – является центральной улицей п.г.т., проходит параллельно железнодорожной ветке Брянск-Вязьма. Ширина в красных линиях25 м, по проезжей части 7 м. Большая интенсивность движения автотранспорта и пешеходов.
* **ул. Головачёва**  - проходит перпендикулярно железнодорожной ветке Брянск-Вязьма. Ширина в красных линиях20 м, по проезжей части 6 м. Большая интенсивность движения автотранспорта и пешеходов.
* **ул. Брянская**  - проходит перпендикулярно железнодорожной ветке Брянск-Вязьма, на выезд в сторону Березинского сельского поселения. Ширина в красных линиях20 м, по проезжей части 6 м. Большая интенсивность движения автотранспорта и пешеходов.
* **ул. Орловская**  - проходит перпендикулярно железнодорожной ветке Брянск-Вязьма, на выезд в сторону Слободищенского сельского поселения. Ширина в красных линиях20 м, по проезжей части 6 м. Большая интенсивность движения автотранспорта и пешеходов.
* **ул. Володарского-ул. Ленина**  - проходят перпендикулярно железнодорожной ветке Брянск-Вязьма, в сторону промплощадки. Ширина в красных линиях20 м, по проезжей части 6 м. Большая интенсивность движения автотранспорта и пешеходов.
* **ул. Б. Свердловская** является центральной улицей восточной части посёлка, проходит параллельно железнодорожной ветке Брянск-Вязьма. Ширина в красных линиях25 м, по проезжей части 6м. Большая интенсивность движения автотранспорта и пешеходов.

Основными магистралями **районного значения** являются:

* **ул. Октябрьская,** **ул**. **Советская,** **ул**. **М. Свердловска** - сеть улиц, направленная на обслуживание восточной части поселка. В основном имеют ширину в красных линиях 15 м., по проезжей части 5 м. По магистралям осуществляется движение автотранспорта средней интенсивности.
* **ул. Урицкого** – связывает западную жилую группу с выездом из поселка на дорогу общего пользования ул. Фокина. В пределах п.г.т. имеет ширину в красных линиях 15 м., по проезжей части 5 м. По ул. Урицкого осуществляется движение автотранспорта средней интенсивности.

Всего протяженность магистралей всех классов 30,12 км. Плотность магистральной сети поселка 3,324 км/км2.

10.2.2 Нагрузки на улично-дорожную сеть

В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющие объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах поселка городского типа.

Ввиду того, что работы по определению размеров транспортных потоков не входили в объем работ по генеральному плану, определенный техническим заданием, в настоящей работе оценка транспортных потоков проводилась на основе визуальных обследований внутренних дорог, проведенных авторами.

Авторами выявлено, что в поселке явно недостаточное количество тротуаров.

К недостаткам улично-дорожной сети надо отнести отсутствие пешеходных переходов и транспортных путепроводов через железную дорогу.

Выявлено, что основные потоки транспорта в пределах поселка городского типа, тяготеют к следующим пунктам:

* промышленному району на северо-востоке п.г.т.;
* району Администрации, Дому Культуры;
* району железнодорожной станции;
* району школ и детских садов.

Роль основного коммуникационного узла в п.г.т. играет вокзал. Большинство районных и межпоселковых маршрутов имеют конечную остановку в районе вокзала в п.г.т. Любохна.

В части обеспеченности транспортными коммуникациями п.г.т. делится на 2 района:

1. Западная часть п.г.т. Эта часть обеспечена частой сеткой узких улиц и основными транспортными магистралями ул. Орловской и ул. Урицкого.
2. Восточная промышленная часть п.г.т. Здесь много пунктов образующих транспортные потоки, из-за наличия железной дороги затруднены связи с другими районами п.г.т. Улично-дорожная сеть в этом районе носит нерегулярный характер.

Первый район связан со вторым железнодорожным переездом-туннелем на севере п.г.т.

В целом транспортная система поселка справляется с существующими потоками, которые на периферии распределяются по незагруженной сети магистралей и жилых улиц. Вместе с тем, на территории поселка имеется ряд «слабых мест», в которых возникновение внештатных ситуаций немедленно приводит к негативным явлениям по всей системе транспортных связей.

Таковыми «слабыми местами» являются жилые улицы, чья пропускная способность не удовлетворяет размерам существующего и, в большей степени, проектируемого движения. Это большинство улиц всей исторической части городского поселения.

Железнодорожный переезд не обеспечивает достаточно места для передвижения пешеходов между восточной и западной частями городского поселения. Острым чувствуется отсутствие пешеходного путепровода через железнодорожные пути в районе вокзала.

10.2.3 Организация транзитного движения

Транзитное движение автотранспорта на территории поселка городского типа Любохна, в основном, осуществляется по ул. Фокина и ул. Кирова, ул. Брянская. Транзитное движение не велико, в виду наличия объездной дороги регионального значения Р-68 Брянск – Дятьково.

10.3 Поселковый транспорт

10.3.1 Автомобильный парк поселка

В виду отсутствия данных по наличию подвижного состава у индивидуальных владельцев по поселку городского типа Любохна, расчетная автомобилизация населения на существующий момент по Брянской области принимается равной 150 автомобилей на 1000 чел. Таким образом, автопарк поселка составляет 850 автомобилей, находящихся в собственности граждан.

10.3.2 Общественный транспорт

Собственного городского транспорта поселок городского типа Любохна не имеет.

В пригородном сообщении п.г.т. Любохна обслуживается предприятием ОАО «Дятьковская АК-1472», а так же брянскими авто-предприятиями и частными перевозчиками.

по следующим маршрутам, указанным в таблице 10.3.2.1.

***Таблица 10.3.2.1***

***Характеристики пригородных автобусных маршрутов п.г.т. Любохна***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ маршрута**  **Наименование конечных остановок** | **Длина маршрута, км** | **Количество рейсов в день** | **Населенные пункты на маршруте** |
| 116 Брянск – Дятьково – Старь | 43,2 | 17 | Слободище |
| 117 Брянск – Дятьково – Ивот | 43,1 | 13 | Слободище |

Автобусное движение в п.г.т. осуществляется только по ул. Ленина.

*Такси*.

Весь таксомоторный парк п.г.т. полностью находится в частных руках. Хранение автомобилей осуществляется, как правило, силами владельцев в обычных гаражах и на приусадебных участках.

10.3.3 Организация мест стоянки и долговременного хранения поселкового транспорта

Хранение автотранспорта граждан осуществляется в гаражах боксового типа, расположенных, в основном, на приусадебных участках или в гаражах, находящихся в личной собственности граждан. Хранение автотранспорта населения, проживающего в многоэтажных кварталах, происходит в гаражных кооперативах и на стоянках. Гостевые стоянки находятся в населенных пунктах в карманах местных проездов. Грузовой автотранспорт хранится на соответствующих автобазах, предприятиях, гаражах и т.д.

11. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

11.1Водоснабжение и водоотведение

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования городского поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Дятьковский район относится к районам, обеспеченным подземными водами, которые и используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения. В настоящее время по данным баланса эксплуатационных запасов подземных вод Брянское МППВ разделено на ряд месторождений, из которых в районе находятся Дятьковское, Бытошское, Любохнинское, Ивотское и Старьевское месторождения.

11.1.1 Водоснабжение

Водоснабжение п.г.т. Любохна осуществляется из пяти артезианских скважин. Водоснабжение п.г.т. Любохна базируется на подземных водах Воронежкой антеклизы, в составе водоносной верхнефранско-фаменской терригенно-карбонатной свиты, верхне-девонского водоносного горизонта. Эксплуатацинные запасы подземных вод на этом участке подсчитаны по категории А – в объёме 2.4 м3/сут., В – в объеме 0.1 тыс. м3/сут. Кроме этого существует ещё один разведанный водозабор - Сантехлитовский СВ - окраина п. Любохна с категорией В - в объеме 1.20 тыс. м3/сут.

***Любохонский водозабор*** состоит:

из 5-ти артезианских скважин верхне-девонского водоносного горизонта. Станции второго подъема;

Двух железобетонных резервуаров общей емкостью 1000 мЗ.

Диаметр водоводов до магистральных сетей - 150 мм

По микробиологическим показателям, вода, подаваемая в системы централизованного поселкового водоснабжения из подземных источников соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01.

ОАО «Сантехлит» имеет собственный водопровод с забором воды из артскважин с категорией В.

Нормативный водоотбор по лицензиям 2009г. ОАО «Сантехлит» и население – 1.3 тыс. тонн/сут., ОАО «Сантехлит» - 1.2 тыс. тонн/сут.

Протяжённость водопроводных сетей – 24.8 км. Обслуживающей организацией является ООО «Любохонское ЖЭУ». Изношенность водопроводных сетей составляет 90%.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, сооружений и сетей приняты согласно СНиП 2.04.02-84\*. Количество скважин водозабора – 3ед. Типы насосов:

1. ЭЦВ-8-40-150;
2. ЭЦВ-8-16-140;
3. ЭЦВ-8-25-90.

Скважины 1977, 1989 и 1992 года постройки. Общая производительность скважин составляет 670 м³/сут.

Водопроводные сети обслуживают 670 жилых домов, 4 общественных и других зданий.

Эксплуатирующей организацией является ООО «Любохонская ЖЭУ».

Одной из причин неудовлетворительного качества питьевой воды является значительная изношенность сетей (эксплуатируется 30 лет и более), отсутствие своевременного ремонта.

11.1.2 Водоотведение

Система канализации п.г.т. Любохна принимается раздельной с независимым отводом сточных вод.

Осуществляется прием в поселковую сеть бытовой канализации сточных вод от жилой застройки и от промпредприятий (после предварительной очистки).

Протяжённость канализационных сетей составляет 5.9км, изношенность сетей – 80%.

Биологических очистных сооружений в посёлке нет.

Эксплуатирующей организацией является ООО «Любохонская ЖЭУ».

Существующая схема сети подлежит реконструкции с учетом ее рационализации, монтажом современного оборудования, с учетом автоматизации системы.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ "Об охране окружающей природной среды", Закона РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

11.2 Газоснабжение

Городское поселение Любохна Дятьковского района Брянской области в настоящее время снабжается природным и сжиженным газом.

Природный газ поступает через ответвление магистрального газопровода Тула – Шостка – Киев. Характеристика природного газа: низшая теплотворная способность - 8000ккал/м3, плотность – 0,68 кг/м3.

Источником газоснабжения природным газом потребителей городского поселения Любохна является существующий подземный газопровод протяжённостью 2.3 км, диаметром 89 мм, давлением 55кг/см**2** от ГРС через ответвление магистрального газопровода высокого давления, расположенную на севере городского поселения.

Система газоснабжения принята двухступенчатая: газопроводами среднего давления (Р0,6 МПа) от ГРС до ГРП и газопроводами низкого давления (Р0,003 МПа) от ГРП до потребителей.

Подача природного газа потребителям городского поселения Любохна предусматривается следующим категориям потребителей:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;

- на отопление жилых и общественных зданий;

- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей;

-на технологические нужды отдельным промышленным предприятиям.

11.3 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение потребителей поселка осуществляется от квартальной котельной, расположенной на ул. Пушкина, работающей на газовом топливе.

Промышленные потребители поселка обеспечиваются теплом от собственных источников.

Характеристика котельной:

1. Количество котлов - 3;
2. Температура на выходе -95\*;
3. Котлы – КВ6,0 - 2шт. (№5,№6), КВ 3.0 – 1шт.(№88);
4. Год ввода в эксплуатацию – 2010г.;
5. % износа – 2%;
6. Мощность (Гкал/час) - КВ6,0 – 5.16 Гкал/час, КВ 3.0 – 2.58 Гкал/час;
7. Среднесуточный расход – 16000м3;
8. Время вывода на рабочий режим – 1.2 часа;
9. Протяжённость сетей – 18.4км;
10. Отапливаемые объекты: 43 жилых дома, социально значимые объекты – 6шт., другие – 8шт.

Прокладка тепловых сетей осуществлена подземной в непроходных сборных железобетонных каналах. В качестве изоляции применены маты из минеральной ваты.

11.4 Энергоснабжение

Потребители Дятьковского района снабжаются электроэнергией от Брянской энергосистемы, являющейся в данный момент энерго дефицитной. Потребность области в электроэнергии обеспечивается как собственными источниками, расположенными на территории области, так и с оптового рынка электроэнергии и мощности.

Любохонская городская подстанция расположена на севере поселка, в районе ОАО «Сантехлит».

Любохонская городская подстанция 35/6 кВ загружена на 80%, с мощностью 2-х трансформаторов по 6.3 МВА.

Распределение электроэнергии потребителям населённых пунктов Дятьковского района, осуществляется одноцепными линиями напряжения 6 кВ – ВЛ 6кВ, КЛ – 6 кВ, ВЛ – 0.4 кВ. КЛ – 0.4 кВ.

Протяжённость сетей 98.84 км. Степень изношенности – 605.

На территории п. Любохна располагается 18 подстанций 10/0,4кВ. Загрузка подстанций составляет 65 % от номинальной мощности.

По категории электроснабжения потребители, в основном, относятся ко 2 и 3 категориям, за исключением канализационных и водопроводных очистных сооружений, котельной и насосной станции, больниц, школ, которые относятся к 1 категории.

Среди обслуживающих объектов 920 жилых домов. 4 социально значимых объектов и 31 других.

11.5 Связь

Телефонизация потребителей поселка в настоящее время осуществляется от центральной АТС, расположенной на ул. Пушкина д.7.

Естественным монополистом в предоставлении услуг проводной связи в Дятьковском районе является Брянский филиал ОАО «Центртелеком».

Внутризоновая первичная сеть, Брянского филиала ОАО «Центртелеком» на территории Дятьковского района, построена с использованием следующих сооружений связи:

* + Волоконо-оптические линии связи между райцентрами и краевым центром, уплотненные системами передачи синхронной цифровой иерархии SDH.
  + Линии связи с медножильным кабелем. Кабеля проложены в грунте, вдоль основных дорожных магистралей.

Телефонные сети поселка выполнены кабельными сетями.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место установки | Тип АТС | Год ввода в эксплуатацию | Монтированная емкость | Используемая емкость |
| Городская телефонная сеть | | | | | |
| 1 | п. Любохна | Бета | 2002 | 968 | 892 |

На данный момент емкость АТС составляет 968 номеров, поэтому следует предусмотреть расширение существующей АТС. Новые магистральные кабели предусматривается прокладывать в кабельных канализациях до новых распределительных шкафов.

Проектом предусматривается развитие сотовой связи с установкой вышек связи различных операторов на территории поселка и его окрестностях.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

12.1 Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки определяет высотное положение осей проездов.

Высотная увязка произведена с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа.

При проектировании улиц учитываться требования СНиП П-60-75 по созданию нормативных условий для движения транспорта, пешеходов и отвода дождевых и талых вод.

При планировке уличной сети минимальный продольный уклон, обеспечивающий поверхностный водоотвод оп системе уличных лотков принят 4%. (Как исключение, ввиду плоского рельефа местности, встречаются уклоны 3‰ и 2‰).

12.2 Мероприятия по защите поселения от затопления

Цель инженерной защиты территории – улучшение физических характеристик территории поселений, чтобы сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защиты от неблагоприятных физико-геологических процессов – затопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

В инженерной подготовке территорий поселений (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Информация об имеющейся ливневой канализации в посёлке и проектах, касающихся развития системы ливневой канализации отсутствует. Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства посёлка, но и приводит к подтоплению территорий.

На рассматриваемой территории поверхностный сток проходит по многочисленным придорожным канавам.

Закрытая водосточная сеть отсутствует.

12.3 Существующее положение прудов и русел ручьев

На рассматриваемой территории в оврагах и балках образован ряд (2) прудов с помощью земляных плотин средней высотой 3,0 м. В теле плотин, для сброса избыточных паводковых вод, проложены трубчатые водосбросы с затворами.

Пруды, в основном, используются для полива огородов, а также могут служить в качестве пожарных водоемов.

Оба пруда находятся в центральной части поселка (с площадями зеркала воды 10 га и 15 га), Эти пруды – озеро Верхнее и озеро Нижнее являются единственным местом отдыха жителей поселка у воды. Средняя глубина прудов составляет 2,0 м.

12.4 Оврагообразование

Территория поселка прорезается сетью неглубоких оврагов в разных направлениях. Средняя глубина оврагов составляет 5 м.

По дну оврагов текут небольшие безымянные ручьи.

Интенсивности роста оврагов не наблюдаются, но незначительный размыв дна и склонов берегов имеет место в результате действия подземных вод и неорганизованного поверхностного стока.

13. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение городского благоустройства очень велико. По уровню благоустройству можно судить не только о качестве инженерного обеспечения города, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства города выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Качественные и количественные показатели объектов благоустройства селитебных и промышленных территорий п.г.т. Любохна являются неплохими в Брянской области, хотя и уступает более благоустроенным средним и крупным городам области (отсутствует система ливневой канализации). Практически все необходимые виды благоустройства присутствуют на территории п.г.т. Любохна. В целом, состояние благоустройства посёлка хорошее, проведён значительный объём выполненных работ, налажена система уборки и текущего содержания улиц и дорог.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

13.1 Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежда) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон посёлка выявил низкую обеспеченность территорий различными видами искусственных покрытий (качество покрытий от хорошего до удовлетворительного). Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центру п. Любохна. Основной применяемый материал асфальтобетон. Пешеходных тротуаров в п. Любохна незначительно, их реконструкция в последние годы практически не велась, в результате чего за последние 10-15 лет они полностью пришли в негодность.

В течение последних 5 лет Администрацией района привлечены средства для строительства, реконструкции и ремонта дорожных покрытий поселковых улиц и площадей, но тепы работ достаточно низкие. По качеству покрытий п.г.т. Любохна занимает невысокое место в области уступая районным центрам Брянской области.

Существенным недостатком состояния искусственных покрытий в посёлке, как и во многих городах области, является состояние покрытий тротуаров, прилегающих к селитебным территориям, где выполняется массовый перевод жилых помещений в нежилые, и представляющие собой «лоскутное одеяло» из различных сортов тротуарной плитки, камня и асфальтовых покрытий, выполненных в разное время и с различным качеством, а в ряде случаев с нарушением проектных отметок улиц. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым серьёзным недостатков является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатаций и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

13.2 Озеленение территории

Зелёные насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов. Окружающая среда особенно в городе, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей городской среды важное место отводится озеленению городских территорий.

Озеленённые территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определённых условиях защищают от шума. Зелёные массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зелёные насаждения в формировании архитектурно-художественного облика города.

Общая площадь зелёных насаждений п.г.т. Любохна составляет около 59,2 га или 11,4% площади территории.

Система зелёных насаждений МО Любохонского городского поселения представлена:

* зелёными насаждениями общего пользования на территории улиц и площадей, городских парков и зелёных зон –6,1 га;
* зелёными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждениях, школ, больницы, учреждения культуры, спорта и т.п. – 8,8 га;
* зелёными насаждениями специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений и на водоохранных территориях – 44,3 га.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21 м2 озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 7,5 га озеленённых территорий общего пользования. Обеспеченность от нормы составляет немногим 44,6%, без учёта территорий городских лесов. Существенным недостатком имеющегося озеленения является ограниченный видовой состав деревьев и кустарника, что не позволяет методами озеленения значительно улучшить архитектурно-художественный облик посёлка. При реализации проектной численности населения в 7500 тыс. чел. на расчётный срок, количество зелёных насаждений необходимо увеличить ещё на 1,1 га.

В рамках улучшения ситуации с обеспеченность зелёными насаждениями и их состоянием в посёлке Любохна необходимо проводить весенние и осенние месячные субботники по благоустройству и озеленению территорий, производить массовую посадку деревьев и кустарника с расширенным видовым составом, улучшать качество посадочного материала.

Основные работы в посёлке по посадке и текущему содержанию зелёных насаждений на землях общего пользования (улицы, площади, скверы и т.п.) выполняются ООО «Любохонская ЖЭУ».

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по увеличению зелёных насаждений общего пользования до 14,7 га на расчётный срок.

13.3 Благоустройство водотоков и водоёмов

Территория п.г.т. Любохна имеет достаточное количество естественных и искусственно созданных водоёмов, представленных главным образом небольшими водохранилищами и прудами – озёрами Верхнее и Нижнее, которые сосредоточены в центральной части п.г.т. Любохна.

Уровень благоустройства водоёмов низкий, на некоторых участках они сильно захламлены. В основном водоёмы используются для хозяйственных и бытовых нужд. Санкционированных пляжей нет.

В посёлке отсутствуют фонтаны, которые могли бы в условиях жаркого лета улучшить микроклимат улиц и площадей.

13.4 Малые формы

Важный элемент благоустройства города – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик города (посёлка) даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. Городской застройке необходимы киоски, афишные тумбы, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов городской среды. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зелёных насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственного покрытия и т.д.

Городские территории п.Любохна, по сравнению с другими населёнными пунктами Брянской области, недостаточно обеспечены малыми архитектурными формами. Вместе с тем, особое положение посёлка и населения, в нём проживающего, требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон городской среды.

Городские территории недостаточно активно используются для размещения объектов наружной рекламы, в центральной части посёлка и по основным городским магистралям возможна установка рекламных конструкций и наружной рекламы.

13.5 Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в тёмное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надёжностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещённости улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещённости и уровня аварийности на дорогах.

Освещение городских территорий в вечернее и ночное время – одна из важнейших задач благоустройства. Освещение посёлка осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещённых в определённых местах и на определённой высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть застроенных городских территорий недостаточно хорошо освещена в ночное время, что требует проведения осветительных мероприятий для обеспечения улиц нормативным освещением.

13.6 Мусороудаление и мусоропереработка

Главной экологической проблемой для п.г.т. Любохна явяляется загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления.

На территории п.г.т. Любохна в 2006 году закончился срок эксплуатации санкционированной свалки ТБО вблизи п.Любохна. Ближайший санкционированный ТБО расположен за пределами МО в 2 км от г. Дятьково.

Имеется также несколько несанкционированных свалок, которые необходимо ликвидировать.