

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЛЮБОХНА ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2022 года

№ 120

р.п. Любохна

О внесении изменений в краткосрочный (2023-2025 годы) план реализации региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «Любохонское городское поселение».

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в краткосрочный (2023-2025 годы) план реализации региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «Любохонское городское поселение», утвержденный Постановлением администрации поселка Любохна от 04 апреля 2022 года № 43 следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана»:

в абзаце первом цифру «24 649 014 ,66» заменить цифрой «23 910 794,26»,

в абзаце третьем цифру «24 649 014 ,66» заменить цифрой «23 910 794,26».

1.2. Приложение 1-3 к краткосрочному (2023-2025 годы) план реализации региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «Любохонское городское поселение» изложить в редакции согласно приложению 1-3 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации поселка Любохна.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста администрации поселка Любохна (заместителя главы администрации поселка Любохна) Захарову С.В.

Глава администрации поселка Любохна



Д.О.Смоляков

Приложение к постановлению администрации поселка Любохна от 05.09.2022г. № 120" О внесении изменений в краткосрочный (2023-2025 годы) план реализации региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «Любохонское городское поселение».

## КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН (2023-2025годы)

реализации региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043годы) на территории муниципального образования «Любохонское городское поселение»

### 1.Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации краткосрочного плана

Целями краткосрочного (2023-2025гг) плана реализации региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы) на территории муниципального образования «Любохонское городское поселение» (далее - краткосрочный план) являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Задачи краткосрочного плана:

- 1) создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
- 2) информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
- 3) снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта 2 многоквартирных домов общей площадью 10876,6 кв. м.

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана приведены в приложении 3.

### 2. Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 23 910 794,26 рублей, в том числе:

субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 0 рублей;

субсидии за счет областного бюджета – 0 рублей;

субсидии, предусмотренные в бюджетах муниципальных образований на доленое финансирование – 0 рублей;

средства собственников помещений МКД (из фонда капитального ремонта сформированного за счет минимального размера взноса) – 23 910 794,26 рублей.

Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведена в приложении 1.

### 3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту

В рамках реализации краткосрочного плана (2023-2025гг) при финансовой поддержке за счет средств Фонда, средств долевого финансирования областного и (или) местных бюджетов запланировано проведение капитального ремонта 1 многоквартирного дома общей площадью 10876,6 кв. м

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках реализации краткосрочного плана, приведен в приложении 2.

### 4. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых определен статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 17 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-3 (ред. от 06 марта 2014 года) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочных планах реализации региональной программы, с учетом нормативной (предельной) стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установленной в региональной программе.

Глава администрации поселка Любохна

Д.О. Смоляков



(приложение 1 к краткосрочному (2023-2025 годы) плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области" (2014 - 2043 годы))

Перечень многоквартирных домов Брянской области, включенных в краткосрочный (2023-2025 годы) план

№ п/п	Адрес МКД	Статус МКД (является объектом культурного наследия - *, **; не является объектом культурного наследия - *)	Способ формирования фонда капитального ремонта (РО - на счете, счетах регионального оператора СС - на специальном счете)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД, всего кв.м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Стоимость капитального ремонта							Плановая дата завершения работ
											в том числе							
											за счет средств Фонда реформированию жилищно-коммунального хозяйства руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	за счет средств собственников помещений в МКД: из фонда капитального ремонта, сформированного за счет минимального размера взноса руб.		из фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения минимального размера взноса руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по муниципальному образованию "Любохонское сельское поселение"																		
<b>2025 год</b>																		
<b>Муниципальное образование "Любохонское сельское поселение" Дятьковского муниципального района</b>																		
830	п. Любохна, ул. Брянская, д. 23	-	РО	1991	Кирпичные	2	2	1 470,20	904,80	46	7 707 351,75	0,00	0,00	0,00	7 707 351,75	0,00	0,00	12.2025
831	п. Любохна, ул. Сидорова, д. 2	-	СС	1987	Панельные	10	5	9 406,40	6 927,90	298	16 203 442,51	0,00	0,00	0,00	16 203 442,51	0,00	0,00	12.2025
Итого по муниципальному образованию "Любохонское сельское поселение" Дятьковского муниципального района																		
			X	X	X	X	X	10 876,60	7 832,70	344	23 910 794,26	0,00	0,00	0,00	23 910 794,26	0,00	0,00	

(приложение 2 к краткосрочному (2023-2025 годы) плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области" (2014 - 2043 годы))

Перечень многоквартирных домов Брянской области, включенных в краткосрочный (2023-2025 годы) план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные в ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации																	Виды, установленные нормативными правовыми актами субъектов РФ										
			Ремонт внутридомовых инженерных систем (руб)							Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт крыши		Ремонт подпольных коммуникаций		Ремонт фасада		Ремонт фундамента		Иные работы		Иные работы		Иные работы						
			Всего	электро-оборудование	отопление	газоснабжение	канализационно-водоснабжение	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	лифт	руб	ед.	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	
руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	ед.	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб	кв м	руб				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
Итого по муниципальному образованию "Любоское сельское поселение" Дятьковского муниципального района 2021 - 2025 г.			23 916 794,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	363	1 001 526 084,33	X	915 128,22	7 087 342 776,14	2 715,24	3 709 078,79	12 652,28	115 688 350,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	717 323,83	358 661,92	0,00	
2025 год																														
Муниципальное образование "Любоское сельское поселение" Дятьковского муниципального района																														
830	д. Любохна ул. Брянская д. 21	7 757 351,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	ПК	895,00	7 362 570,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 270,55	115 510,28	0,00
831	д. Любохна ул. Садовая д. 2	16 203 442,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	ПК	1 890,00	15 474 287,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486 100,28	243 051,64	0,00	
Итого по муниципальному образованию "Любоское сельское поселение" Дятьковского муниципального района			23 916 794,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	X	2 785,00	22 834 858,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	717 323,83	358 661,92	0,00	

Приложение 3  
 Приложение 1  
 к постановлению администрации поселка Любохна  
 от 05.09.2022 г. № 120

(приложение 3 к краткосрочному (2023-2025 годы) плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области" (2014 - 2043 годы))

**Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Брянской области, включенных в краткосрочный (2023-2025 годы) план**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
	Итого по муниципальному образованию "Любохонское сельское поселение" Дятьковского муниципального района Брянской области (2023-	10 876,60	344	2	23 910 794,26
	2025 г.				
20	Муниципальное образование "Любохонское сельское поселение" Дятьковского муниципального района	10 876,60	344	2	23 910 794,26

Сравнительный перечень многоквартирных домов Брянской области, включенных в краткосрочный план 2023-2025 гг. (по 2025 году реализации), с указанием стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта по действующей редакции	Стоимость капитального ремонта по измененной программе	По отношению к первоначальному КСП (+ увеличение, - уменьшение)	Причина внесения изменений
1	2	3	4	5	6
		24 646 014,66	23 910 794,26	-738 220,40	
Муниципальное образование "Любохонское сельское поселение" Дятьковского муниципального района					
Итого по муниципальному образованию "Любохонское сельское поселение" Дятьковского муниципального района		24 649 014,66	23 910 794,26	-738 220,40	