

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Любохонское жилищно-эксплуатационное управление»**

242620 рп.Любохна  
Дятьковского района  
Брянской области, ул.Б.Свердловская,1  
Тел. (48 333) 4-15-68

Расчетный счет 40702810908100100552  
отделение № 8605 ПАО «Сбербанк» г. Брянск  
кор.счет 301018104000000000601  
ИНН 3202010818 КПП 324501001

Согласовано:

Врио Главы Администрации п. Любохна  
С.В. Захарова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 год.



Утверждаю:

Директор управляющей организации  
ООО «Любохонское ЖЭУ»

П.М. Вершков

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 год.



**План подготовки внутренних отопительных систем и вводов  
до границ раздела обслуживания, а также мероприятия по ремонту тепловых узлов  
и внутридомовых системы отопления МКД к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

**Аналитическая часть:**

| 1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                 |              |  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--|
| 1.1                                                         | Начало отопительного сезона     |              |  |
|                                                             | 2022-2023г.г.                   | 13.09.2022г. |  |
|                                                             | 2023-2024г.г.                   | 04.10.2023г. |  |
|                                                             | 2024-2025г.г.                   | 09.10.2024г. |  |
| 1.2                                                         | Завершение отопительного сезона |              |  |
|                                                             | 2022-2023г.г.                   | 22.04.2023г. |  |
|                                                             | 2023-2024г.г.                   | 26.04.2024г. |  |
|                                                             | 2024-2025г.г.                   | 18.04.2025г. |  |
| 1.3                                                         | Погодные условия                |              |  |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2022-2023г.г. | <ul style="list-style-type: none"><li>- нестабильная температура наружного воздуха: <b>ноябрь - 1день, декабрь - 3дня, январь- 11 дней, февраль - 7 дней</b><br/>(месяц, количество дней)</li><li>- аномально низкая температура наружного воздуха:</li><li>- <b>январь - 2дня, февраль -1день</b><br/>(месяц, количество дней)</li><li>- осадки с сильным ветром:</li><li>- <b>ноябрь - 6 дней, декабрь - 11 дней, январь - 3 дня, февраль - 4дня</b><br/>(месяц, количество дней)</li></ul> |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2023-2024г.г.                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь - 3 дня, декабрь – 3дня</u><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:</li> <li>- <u>январь - 5дней, февраль - 4дня</u><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/><b>ноябрь - 7 дней, декабрь - 13 дней, январь - 9 дня, февраль - 8дней</b><br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>                                   |  |
|     | 2024-2025г.г.                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>-нестабильная температура наружного воздуха:<br/><b>ноябрь - 4дня, декабрь - 2дня, январь- 6 дней, февраль - 2 дня</b><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:</li> <li>- <u>январь - 2дня, февраль - 4дня</u><br/>(месяц, количество дней) -</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/><b>ноябрь - 4 дня, декабрь - 6 дней, январь -5 дней, февраль - 6дней</b><br/>(месяц, количество дней)</li> </ul> |  |
| 1.4 | Технологические нарушения по внешним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|     | 2022-2023г.г                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b>нет нарушений</b></li> <li>- аварийные остановки котельных:<br/><b>нет нарушений</b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет нарушений</b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет нарушений</b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет нарушений</b></li> </ul>                                     |  |
|     | 2023-2024г.г.                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b>нет нарушений</b></li> <li>- аварийные остановки котельных:<br/><b>нет нарушений</b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет нарушений</b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет нарушений</b></li> <li>- резкие перепады давлений, гидроудар: <b>нет нарушений</b></li> </ul>                                    |  |
|     | 2024-2025г.г.                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b>нет нарушений</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварийные остановки котельных:<br/><b>нет нарушений</b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет нарушений</b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет нарушений</b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b>нет нарушений</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.5 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023г.г.                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет нарушений</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет нарушений</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b>нет нарушений</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет нарушений</b></li> </ul> |  |
|     | 2023-2024г.г.                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет нарушений</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет нарушений</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b>нет нарушений</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет нарушений</b></li> </ul> |  |
|     | 2024-2025г.г.                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет нарушений</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет нарушений</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b>нет нарушений</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет нарушений</b></li> </ul> |  |
| 1.6 | Режимные условия                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|     |                                                                                   |                                                                                                                                                              |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023г.г.                                                                     | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |  |
|     | 2023-2024г.г.                                                                     | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |  |
|     | 2024-2025г.г.                                                                     | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |  |
| 1.7 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023г.г.                                                                     | нет                                                                                                                                                          |  |
|     | 2023-2024г.г.                                                                     | нет                                                                                                                                                          |  |
|     | 2024-2025г.г.                                                                     | нет                                                                                                                                                          |  |
| 1.8 | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023г.г.                                                                     | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                        |  |
|     | 2023-2024г.г.                                                                     | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                        |  |
|     | 2024-2025г.г.                                                                     | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                        |  |
| 1.9 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023г.г.                                                                     | в штатном режиме                                                                                                                                             |  |
|     | 2023-2024г.г.                                                                     | в штатном режиме                                                                                                                                             |  |
|     | 2024-2025г.г.                                                                     | в штатном режиме                                                                                                                                             |  |

## 2. Мероприятия организационного характера

|     |                                                                                                                                                                                      |                                                    |                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.04.2026г. по 30.04.2026г. |                                           |
| 2.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.04.2026г. по 30.04.2026г. | По согласованию с ГУП «Брянсккоммуэнерго» |
| 2.3 | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 09.01.2026г. по 31.08.2026г. |                                           |
| 2.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 09.01.2026г. по 31.08.2026г. |                                           |

|      |                                                                                                                                                |                                                    |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                                                |                                                    |  |
| 2.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:<br>с 09.01.2026г. по 31.08.2026г. |  |
| 2.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. |  |
| 2.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                     | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г. по 30.05.2026г. |  |
| 2.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕЮ (ТСО)                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 09.01.2026г. по 01.09.2026г. |  |
| 2.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. |  |
| 2.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                        | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г. по 01.09.2026г. |  |
| 2.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. |  |
| 2.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г. по 01.09.2026г. |  |

- **МКД по ул. Пушкина,1:** дом после капитального ремонта системы теплоснабжения в 2010 году, со 100 % заменой горизонтальных (в подвальном помещении) и вертикальных стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в подвальной части жилого дома.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1980 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2010 год;
- Количество подъездов – 4 подъезда;

- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – подвальное помещение;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 66
- Количество нежилых помещений - 2
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 5 682,10 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвал – 950,10 м<sup>2</sup>, чердак – 950,10 м<sup>2</sup>, МОП – 356,90 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 3 195,10 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 229,90 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ГВС отсутствует, газовые водонагреватели– колонки;
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303 № 112198916

#### Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – **с 27 апреля по 17 июня 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – **с 17 по 18 июня 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – поверка прибора учета тепловой энергии отопления (теплосчетчик ТеРосс-Т заводской № 1583 в комплекте с электромагнитными преобразователями расхода № 1ДУ 50 мм. ПР-50-894-09 заводской № 5394, № 2 ДУ 50 мм. ПР-50-722-09 заводской № 5399 и термопреобразователями сопротивления КТСП-Н заводской № 24059) **в срок до 22.05.2026 года**, полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилях); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - **27 апреля по 17 июня 2026 года.**

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – **с 17 по 18 июня 2026 года.**

- **МКД по ул. Пушкина,2:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2008 году, со 100 % заменой горизонтальных (в подвальном помещении) и вертикальных стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в подвальной части жилого дома. В течении мая месяца 2026 года в МКД будет проведен капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения в подвальной части МКД (подающей и обратной магистралей) с прокладкой трубопроводов из труб стальных в ППУ изоляции в ПЭ оболочке с установкой запорной арматуры на входе в МКД и на каждый вертикальный стояк системы теплоснабжения.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1970 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2008 год;
- Количество подъездов – 4 подъезда;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – подвальное помещение;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 69
- Количество нежилых помещений - 1
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 5 590,70 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвал – 920,80 м<sup>2</sup>, чердак – 920,80 м<sup>2</sup>, МОП – 352,70 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 3 366,10 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 30,30 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ГВС отсутствует, газовые водонагреватели– колонки;
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – ПНД ПЭ 100, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – ЦЭ 6203 ВМ № 009072023001962

Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – **27 апреля по 03 июня 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и

плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – с **03 по 04 июня 2026 года**.

Узел учета тепловой энергии – полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилей); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; проверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - **27 апреля по 03 июня 2026 года**.

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – с **03 по 04 июня 2026 года**.

- **МКД по ул. Пушкина,3:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2008 году, со 100 % заменой горизонтальных (в чердачном помещении) и вертикальных стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в чердачной части жилого дома. В течении мая месяца 2026 года в МКД будет проведен капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения в чердачной части МКД (подающей магистрали) с прокладкой трубопроводов из труб стальных в ППУ изоляции в ПЭ оболочке с установкой запорной арматуры на входе в МКД и на каждый вертикальный стояк системы теплоснабжения.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1962 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2019 год;
- Количество подъездов – 3 подъезда;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – НЕТ;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 36
- Количество нежилых помещений - 5
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 2 889,90 м<sup>2</sup>, в т.ч. чердак – 682,0 м<sup>2</sup>, МОП – 211,60 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 1 517,80 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 478,50 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – однотрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ГВС отсутствует, газовые водонагреватели– колонки;
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;

- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303 № 111218710

Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – **27 апреля по 03 июня 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – **с 03 по 04 июня 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилей); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - **27 апреля по 03 июня 2026 года.**

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – **с 03 по 04 июня 2026 года.**

- **МКД по ул. Пушкина,4:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2009 году, со 100 % заменой горизонтальных (в чердачном помещении) и вертикальных стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в чердачной части жилого дома.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянскоммунэнерго»;
- Год постройки – 1960 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2009 год;
- Количество подъездов – 2 подъезда;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – НЕТ;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 20
- Количество нежилых помещений - 3
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 1 581,50 м<sup>2</sup>, в т.ч. чердак – 504,0 м<sup>2</sup>, МОП – 105,80 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 778,30 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 193,40 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – однетрубная;

- Наличие циркуляции ГВС – ГВС отсутствует, газовые водонагреватели – колонки;
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303

#### Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – **с 27 апреля по 17 июня 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – **с 17 по 18 июня 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилей); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - **с 27 апреля по 17 июня 2026 года.**

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – **с 17 по 18 июня 2026 года.**

- **МКД по ул. Пушкина, 5:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2011 году, со 100 % заменой горизонтальных (в подвальном помещении) и вертикальных стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в подвальной части жилого дома.

#### Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1976 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2017 год;
- Количество подъездов – 4 подъезда;
- Материал стен – сборный железобетон;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – подвальное помещение;
- Наличие чердака – НЕТ
- Количество жилых помещений – 70
- Количество нежилых помещений - 0
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 4 576,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвал – 894,0 м<sup>2</sup>, МОП – 349,80 м<sup>2</sup>.

- Общая площадь жилых помещений – 3 332,20 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ГВС отсутствует, газовые водонагреватели– колонки;
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – ПНД ПЭ 100, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии –СЕ 303 S31 543-JAVZ № 112199418

#### Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – **с 27 апреля по 10 июня 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – **с 10 по 11 июня 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилей); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - **с 27 апреля по 10 июня 2026 года.**

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – **с 10 по 11 июня 2026 года.**

- **МКД по ул. Пушкина,6:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2009 году, со 100 % заменой горизонтальных (ленинградская система теплоснабжения с 2-мя магистральями по 1-му и 2-му этажам жилого дома) стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода при входе в жилой дом.

#### Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1959 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2024 год;

- Количество подъездов – 2 подъезда;
- Материал стен – шлакобетон обшитый минераловатными плитами толщиной 100 мм.;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – НЕТ;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 11
- Количество нежилых помещений - 1
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 818,40 м<sup>2</sup>, в т.ч. чердак – 324,0 м<sup>2</sup>, МОП – 58,30 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 404,10 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 35,0 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – однотрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ДА (подающая и циркуляционная магистрали);
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303

#### Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – **с 27 апреля по 17 июня 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – **с 17 по 18 июня 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилях); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - **с 27 апреля по 17 июня 2026 года.**

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – **с 17 по 18 июня 2026 года.**

- **МКД по ул. Пушкина,7:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2009 году, со 100 % заменой горизонтальных (в чердачном помещении) и

вертикальных стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в чердачной части жилого дома.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1962 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2019 год;
- Количество подъездов – 3 подъезда;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – НЕТ;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 42
- Количество нежилых помещений - 5
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 2 885,30 м<sup>2</sup>, в т.ч. чердак – 682,0 м<sup>2</sup>, МОП – 211,60 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 1,687,60 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 304,10 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – однотрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ГВС отсутствует, газовые водонагреватели– колонки;
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303 S31 543-JAVZ № 111278396

Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – **с 27 апреля по 10 июня 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – **с 10 по 11 июня 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилей); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и

заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - с 27 апреля по 10 июня 2026 года.

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – с 10 по 11 июня 2026 года.

- **МКД по ул. Пушкина,9:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2009 году, со 100 % заменой горизонтальных (в подвальном помещении) и вертикальных стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в подвальной части жилого дома.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1964 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2024 год;
- Количество подъездов – 3 подъезда;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – подвальное помещение;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 48
- Количество нежилых помещений - 0
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 3 634,60 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвал – 692,50 м<sup>2</sup>, чердак – 692,50 м<sup>2</sup>, МОП – 214,80 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 2 034,80 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ГВС отсутствует, газовые водонагреватели– колонки;
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303 S31 543-JAVZ № 111278547

Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок - с 27 апреля по 24 июня 2026 года.

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и

плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – с 24 по 25 июня 2026 года.

Узел учета тепловой энергии – полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилей); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; проверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - с 27 апреля по 24 июня 2026 года.

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – с 24 по 25 июня 2026 года.

- **МКД по ул. Пушкина,11:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2010 году, со 100 % заменой горизонтальных (в подвальном помещении) и вертикальных стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в подвальной части жилого дома.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1977 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2018 год;
- Количество подъездов – 4 подъезда;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – техническое подполье;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 68
- Количество нежилых помещений - 1
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 5 580,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. тех. подполье – 923,80 м<sup>2</sup>, чердак – 923,80 м<sup>2</sup>, МОП – 381,0 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 3 237,80 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 113,60 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ГВС отсутствует, газовые водонагреватели – колонки;
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303 S31 543-JAVZ № 111146142

Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – с **27 апреля по 24 июня 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – с **24 по 25 июня 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – поверка прибора учета тепловой энергии отопления (теплосчетчик ТеРосс-Т заводской № 1584 в комплекте с электромагнитными преобразователями расхода № 1ДУ 50 мм. ПР-50-742-09 заводской № 5386, № 2 ДУ 50 мм. ПР-50-763-09 заводской № 5403 и термопреобразователями сопротивления КТСП-Н заводской № 24060) **в срок до 22.05.2026 года**, полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилей); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - с **27 апреля по 24 июня 2026 года.**

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – с **24 по 25 июня 2026 года.**

- **МКД по ул. Пушкина,14:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2010 году, со 100 % заменой горизонтальных (в подвальном помещении) и вертикальных стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в подвальной части жилого дома. В течении мая месяца 2026 года в МКД будет проведен капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения в подвальной части МКД (подающей и обратной магистралей) с прокладкой трубопроводов из труб стальных в ППУ изоляции в ПЭ оболочке с установкой запорной арматуры на входе в МКД и на каждый вертикальный стояк системы теплоснабжения.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1972 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2010 год;
- Количество подъездов – 4 подъезда;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – подвальное помещение;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 68
- Количество нежилых помещений - 1
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 5 619,20 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвал – 927,0 м<sup>2</sup>, чердак – 927,0 м<sup>2</sup>, МОП – 383,0 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 3 266,40 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 115,80 м<sup>2</sup>

- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ГВС отсутствует, газовые водонагреватели– колонки;
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – ЦЭ 6203 ВМ № 009072023003311

#### Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – с **27 апреля по 01 июля 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – с **01 по 02 июля 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – поверка прибора учета тепловой энергии отопления (теплосчетчик ТеРосс-Т заводской № 1585 в комплекте с электромагнитными преобразователями расхода № 1ДУ 50 мм. ПР-50-1323-09 заводской № 5084, № 2 ДУ 50 мм. ПР-50-1175-09 заводской № 5124 и термопреобразователями сопротивления КТСП-Н заводской № 24051) **в срок до 22.05.2026 года**, полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилей); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - с **27 апреля по 01 июля 2026 года.**

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – с **01 по 02 июля 2026 года.**

- **МКД по ул. Пушкина,16:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2009 году, со 100 % заменой горизонтальных (в подвальном помещении) и вертикальных стояков разводки системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в подвальной части жилого дома.

#### Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1966 год;

- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2024 год;
- Количество подъездов – 3 подъезда;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – подвальное помещение;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 48
- Количество нежилых помещений - 0
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 3 637,70 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвал – 692,50 м<sup>2</sup>, чердак – 692,50 м<sup>2</sup>, МОП – 211,60 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 2 041,10 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ГВС отсутствует, газовые водонагреватели– колонки;
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – ЦЭ 6203 ВМ № 009072023003316

#### Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – **с 27 апреля по 01 июля 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – **с 01 по 02 июля 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилей); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - **с 27 апреля по 01 июля 2026 года.**

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – **с 01 по 02 июля 2026 года.**

- **МКД по ул. Б. Свердловская 1-Б:** дом после капитального ремонта системы отопления со 100 % заменой горизонтальных стояков разводки системы отопления в подвальной части жилого дома в 2017 году.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1992 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2018 год;
- Количество подъездов – 1 подъезд;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – техническое подполье;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 34
- Количество нежилых помещений - 0
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 2 504,60 м<sup>2</sup>, в т.ч. тех. подполье – 421,50 м<sup>2</sup>, чердак – 421,50 м<sup>2</sup>, МОП – 276,0 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 1 385,60 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – НЕТ
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ДА (подающая и циркуляционная магистрали);
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – НЕТ
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303

Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – с **27 апреля по 22 июля 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – с **22 по 23 июля 2026 года.**

- **МКД по ул. Б. Свердловская 1-В:**

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;

- Год постройки – 1993 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – НЕ ПРОВОДИЛСЯ;
- Количество подъездов – 3 подъезда;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – подвал;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 24
- Количество нежилых помещений – 0
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 2 245,05 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвал – 430,70 м<sup>2</sup>, чердак – 430,70 м<sup>2</sup>, МОП – 144,0 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 1 239,65 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – НЕТ
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ДА (подающая и циркуляционная магистрали);
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – НЕТ
- Материал трубопроводов – сталь;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303

#### Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – **с 27 апреля по 22 июля 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – **с 22 по 23 июля 2026 года.**

#### • МКД по ул. Брянская, 3; 5; 11: (дома блокированной застройки)

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – **30 июля 2026 года.**

#### • МКД по ул. Брянская, 23: дом после капитального ремонта системы отопления в 2016 году, со 100 % заменой горизонтальных (в подвале) стояков разводки системы отопления.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1991 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – НЕ ПРОВОДИЛСЯ;
- Количество подъездов – 3 подъезда;
- Материал стен – кирпич;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – подвал;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 14
- Количество нежилых помещений - 0
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 1 989,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвал – 520,80 м<sup>2</sup>, чердак – 520,80 м<sup>2</sup>, МОП – 44,60 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 902,80 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – НЕТ
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ДА (подающая и циркуляционная магистрали);
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – НЕТ
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303

Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – с **27 апреля по 29 июля 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – с **29 июля по 30 июля 2026 года.**

• **МКД по ул. Брянская, 25:**

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1990 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – НЕ ПРОВОДИЛСЯ;
- Количество подъездов – 3 подъезда;
- Материал стен – кирпич;

- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – подвал;
- Наличие чердака – ДА
- Количество жилых помещений – 16
- Количество нежилых помещений - 0
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 2 030,40 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвал – 528,40 м<sup>2</sup>, чердак – 528,40 м<sup>2</sup>, МОП – 44,60 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 929,0 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – НЕТ
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ДА (подающая и циркуляционная магистрали);
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – НЕТ
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – сталь;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303

#### Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – с **27 апреля по 29 июля 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – с **29 июля по 30 июля 2026 года.**

- **МКД по ул. Сидорова,3:** дом после капитального ремонта системы отопления и горячего водоснабжения в 2013 году со 100 % заменой подающего и обратного трубопроводов системы отопления с тепловой изоляцией подающего и обратного трубопровода в подвальной части жилого дома и установкой запорной арматуры применительно к системе отопления и 100 % заменой подающего и циркуляционного трубопроводов с установкой запорной арматуры применительно к системе горячего водоснабжения, как в подвальной части жилого дома, так и вертикальных стояков разводки систем отопления и ГВС.

#### Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1998 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2013 год;
- Количество подъездов – 6 подъездов;

- Материал стен – сборный железобетон;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – техническое подполье;
- Наличие чердака – технический этаж
- Количество жилых помещений – 114
- Количество нежилых помещений - 0
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 8 334,50 м<sup>2</sup>, в т.ч. тех. подполье – 1 402,60 м<sup>2</sup>, тех. этаж – 1 402,60, МОП – 1 267,70 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 6 261,70 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ДА (подающая и циркуляционная магистрали);
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 1 ввод
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – ПНД ПЭ 100, PPRC;
- Электрический ввод – 1 ввод;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303 S31 543-JAVZ № 111278399

#### Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – с **27 апреля по 08 июля 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – с **08 по 09 июля 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – полная ревизия запорной арматуры (задвижек, кранов, вентилях); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - с **27 апреля по 08 июля 2026 года.**

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – с **08 по 09 июля 2026 года.**

- **МКД по ул. Сидорова,2:** дом после капитального ремонта системы отопления в 2014 - 2015 годах, со 100 % заменой горизонтальных (в подвале) стояков разводки системы отопления, изолировки подающего и обратного трубопровода в

подвальной части жилого дома (основная часть) и заменой вертикальных стояков разводки системы отопления жилого дома в 2015-2018 годах.

Общие сведения, характеристика, инженерные системы и оборудование объекта:

- Единая теплоснабжающая организация - ГУП «Брянсккоммунэнерго»;
- Год постройки – 1987 год;
- Год проведения капитального ремонта/реконструкции – 2019 год;
- Количество подъездов – 10 подъездов;
- Материал стен – сборный железобетон;
- Наличие подвала/подполья, цокольного этажа – подвал;
- Наличие чердака НЕТ
- Количество жилых помещений – 141
- Количество нежилых помещений - 1
- Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) – 10 523,70 м<sup>2</sup>, в т.ч. тех. подполье – 1 552,90 м<sup>2</sup>, МОП – 925,60 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь жилых помещений – 6 935,20 м<sup>2</sup>
- Общая площадь нежилых помещений – 1 110,0 м<sup>2</sup>
- Тепловой ввод – 1 ввод
- Тепловой пункт – 1 ИТП
- Тип системы теплоснабжения – закрытая;
- Схема подключения – зависимая;
- Внутридомовая система отопления – двухтрубная;
- Наличие циркуляции ГВС – ДА (подающая и циркуляционная магистрали);
- Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) – ДА
- Материал трубопроводов – сталь, PPRC;
- Водопроводный ввод – 2 ввода
- Водомерный узел – отсутствует;
- Материал трубопроводов – ПНД ПЭ 100, PPRC;
- Электрический ввод – 2 ввода;
- Наличие прибора учета электроэнергии – СЕ 303 S31 543-JAVZ № 111278092  
СЕ 303 S31 543-JAVZ № 112199223

Мероприятия технического характера:

Ревизия регулировочной и запорной арматуры внутридомовой системы теплоснабжения с проверкой изоляции трубопроводов подающей и обратной магистралей с восстановлением нарушенной теплоизоляции, в случае ее обнаружения, ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок – с **27 апреля по 15 июля 2026 года.**

Промывка внутридомовой системы отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды и испытание на прочность и плотность внутридомовой системы отопления пробным давлением – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) – с **15 по 16 июля 2026 года.**

Узел учета тепловой энергии – поверка прибора учета тепловой энергии отопления (теплосчетчик SA-94/2М заводской № 31877 в комплекте с первичными преобразователями расхода ППР-80 заводской № 31877-1; ППР-80 заводской № 31877-2 и термопреобразователями сопротивления КТПТР-01 заводские №№ 7686/7686А ) в срок **до 17.05.2026 года;** полная ревизия запорной арматуры

(задвижек, кранов, вентилях); ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок; ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов); чистка и покраска труб; ремонт нарушенной теплоизоляции; поверка термометров, манометров и замена неисправных; очистка гильз под термометры и заливка в них масла; проверка дроссельных диафрагм в присутствии представителя отдела гидравлической наладки СОП - с 27 апреля по 15 июля 2026 года.

Гидравлическое испытание теплового узла давлением на 1,25 от рабочего – с 15 по 16 июля 2026 года.

Также управляющей организацией ООО «Любохонское ЖЭУ» в полном объеме выполнены работы по установке расчетных элементов (шайбирование) на подающих трубопроводах системы отопления МКД, находящихся на обслуживании в нашей организации, под контролем представителей ГУП «Брянсккоммунэнерго» с их опломбировкой, в течении 2014 года.

Директор



П.М. Вершков

Согласовано, представитель ЕТО (ТСО)  
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Бунина И.А.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

График проведения опрессовки и промывки внутридомовых систем теплоснабжения и тепловых узлов МКД, находящихся в управлении ООО "Любохонское ЖЭУ"  
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

| № п/п | Адрес многоквартирного дома              | Дата промывки и опрессовки<br>внутридомовой системы отопления и<br>тепловых узлов |
|-------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 1.        | с 17 по 18 июня 2026 года.                                                        |
| 2.    | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 2.        | с 3 по 4 июня 2026 года.                                                          |
| 3.    | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 3.        | с 3 по 4 июня 2026 года.                                                          |
| 4.    | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 5.        | с 10 по 11 июня 2026 года.                                                        |
| 5.    | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 4.        | с 17 по 18 июня 2026 года.                                                        |
| 6.    | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 6.        | с 17 по 18 июня 2026 года.                                                        |
| 7.    | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 7.        | с 10 по 11 июня 2026 года.                                                        |
| 8.    | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 9.        | с 24 по 25 июня 2026 года.                                                        |
| 9.    | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 11.       | с 24 по 25 июня 2026 года.                                                        |
| 10.   | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 14.       | с 01 по 02 июля 2026 года.                                                        |
| 11.   | п. Любохна, ул. Пушкина, дом № 16.       | с 01 по 02 июля 2026 года.                                                        |
| 12.   | п. Любохна, ул. Сидорова, дом № 2.       | с 15 по 16 июля 2026 года.                                                        |
| 13.   | п. Любохна, ул. Сидорова, дом № 3.       | с 08 по 09 июля 2026 года.                                                        |
| 14.   | п. Любохна, ул. Б.Свердловская, дом №16. | с 22 по 23 июля 2026 года.                                                        |
| 15.   | п. Любохна, ул. Б.Свердловская, дом №1в. | с 22 по 23 июля 2026 года.                                                        |
| 16.   | п. Любохна, ул. Брянская, дом № 3.       | 30 июля 2026 года.                                                                |
| 17.   | п. Любохна, ул. Брянская, дом № 5.       | 30 июля 2026 года.                                                                |
| 18.   | п. Любохна, ул. Брянская, дом № 11.      | 30 июля 2026 года.                                                                |
| 19.   | п. Любохна, ул. Брянская, дом № 23.      | с 29 по 30 июля 2026 года.                                                        |
| 20.   | п. Любохна, ул. Брянская, дом № 25.      | с 29 по 30 июля 2026 года.                                                        |

Директор ООО "Любохонское ЖЭУ"  
Вет. М. Вершинов

