

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности МО «Любохонское городское поселение» Дятьковского Муниципального района Брянской области.

« 29 » ноября 2016 года

Администрация поселка Любохна, в лице главы Администрации Смолякова Дмитрия Олеговича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедентом** с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Любохонское Жилищно – Эксплуатационное Управление» в лице директора Вершкова Павла Михайловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с пунктами 4.1., 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением администрации поселка Любохна от « 25 » ноября 2016 года № 132, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется модернизировать (реконструировать) имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, предназначенное для предоставления услуг холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения населению и иным потребителям с использованием объекта соглашения на территории муниципального образования Любохонское городское поселение, право собственности, на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по предоставлению услуг холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведение населению и иным потребителям на территории муниципального образования «Любохонское городское поселение» - с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры, в том числе отдельные объекты такой системы, и иные объекты коммунального хозяйства, предназначенные для предоставления услуг холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения населению и иным потребителям на территории муниципального образования «Любохонское городское поселение», которые подлежат модернизации (реконструкции) (далее - Объект соглашения).

2.2. В целях исполнения концессионного соглашения по модернизации (реконструкции) Объекта соглашения относятся мероприятия, указанные в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

Состав Объекта соглашения, его описание приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению и акте технического обследования сетей водоснабжения и водоотведения; станции второго подъема с резервуарами и камерой переключения; артезианских скважин; комплекса очистных сооружений; канализационных насосных станций.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, а также права владения и пользования Объектом соглашения в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, не обременен, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении №2.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концедента в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента подписания акта ввода в эксплуатацию Объекта соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения населению и иным потребителям на территории муниципального образования «Любохонское городское поселение», технологически связанных с Объектом соглашения и являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем холодного водоснабжения и водоотведения (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан провести модернизацию (реконструкцию) Объекта соглашения в соответствии с Перечнем необходимых мероприятий в отношении объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Любоухонское городское поселение» согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для модернизации (реконструкции) объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации (реконструкции) Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации (реконструкции) Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

4.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации (реконструкции) Объекта соглашения путем осуществления: предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по модернизации (реконструкции) Объекта, выдача которых относится к компетенции Концедента;

- оказывает содействие Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по модернизации (реконструкции) Объекта.

4.5. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9.

4.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) модернизированного (реконструированного) Объекта соглашения с момента ввода его в эксплуатацию.

4.9. Завершение Концессионером работ по модернизации (реконструкции) Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по модернизации (реконструкции) Объекта соглашения.

4.10. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта/актов об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.11. Предельный размер расходов на модернизацию (реконструкцию) Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет: 1 240 000 рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

4.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации (реконструкции) Объекта соглашения, определяются в соответствии с производственной программой Концессионера на долгосрочный период регулирования

верженными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Объект Соглашения находится в границах кадастровых участков, зарегистрированных должным образом, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

В случае выявления на передаваемых Концессионеру земельных участках объектов движимого и (или) недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам, и препятствующих Концессионеру в реализации прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент своими силами и за счет собственных средств проводит мероприятия, направленные на устранение подобных препятствий, с последующим отнесением указанных расходов на владельцев (пользователей) указанных объектов движимого и (или) недвижимого имущества

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – имущество). Состав этого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан принимать все необходимые меры по поддержанию эксплуатационных свойств этого имущества.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения не допускается.

6.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по предоставлению услуг холодного водоснабжения населению и иным потребителям на территории муниципального образования «Любохонское городское поселение» с использованием Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, является собственностью Концедента.

6.6. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. и 6.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого Объекта Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными Объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 2.1. и 6.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объектов.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан привлечь для финансирования производственной программы объем заемных и собственных средств, указанный в п. 4.11. настоящего Соглашения, даже в случае изменения производственной программы.

8.3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории муниципального образования «Любохонское городское поселение» (далее – территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

Размер банковской гарантии	Период	Срок действия

8.6. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.

8.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг холодного водоснабжения и водоотведения населению и иным потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в

8.9. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется с применением метода индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером услуги согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сферах регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №4.

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией МО «Любохонское городское поселение» по инициативе ООО «Любохонское ЖЭУ» по объектам водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории р.п. Любохна, Дятьковского района, Брянской области, указаны в приложении № 5.

8.10. Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен Приложением № 6.

8.11. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1. Соглашения, осуществляет выполнение капитальных ремонтных работ в отношении Объекта соглашения.

8.12. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов концессионного соглашения и иного, передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему Соглашению.

8.13. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

8.14. Концедент в случае изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов и/или необходимой валовой выручки Концессионера обязуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, возместить расходы Концессионера из бюджета муниципального образования.

IX.Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 13 (Тринадцать) лет.

9.2. Срок модернизации (реконструкции) Объекта соглашения, в том числе модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием составляет 5 (пять) лет с даты передачи Объекта соглашения Концессионеру.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения – в течение 30 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения – в течение 5 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности по предоставлению услуг холодного водоснабжения и водоотведения населению и иным потребителям на территории муниципального образования Любохонское городское поселение с использованием Объекта Соглашения – 13лет с даты заключения Соглашения.

Х. Концессионная плата

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается, в части реализации п. 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 года (ред. от 30.12.2015 года) № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

11.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и к имуществу, образующему единое целое с Объектом соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеет право:

12.4.1. Осуществлять проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе модернизации (реконструкции) Объекта соглашения;

12.4.2. на проверку готовности строительных организаций (исполнителей работ) к ведению работ по модернизации (реконструкции) Объекта соглашения;

12.4.3. на проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершённых скрытых работ, участие в приемке готовых объектов;

12.4.4. на проверку нормативных, правовых документов и проектной документации, относящихся к Объекту соглашения;

12.4.5. на подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

12.4.6. на проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

12.4.7. на контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

12.4.8. на контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

12.4.9. на контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе модернизации (реконструкции);

12.4.10. на контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

12.4.11. на оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

12.4.12. принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ и давать заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру в течении 3 (трех) дней с момента обнаружения таких нарушений.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации (реконструкции) Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте

13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации (реконструкции) Объекта соглашения в течение срока действия Концессионного соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере и на срок установленные п. 8.5. настоящего Соглашения.

13.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения допущенных нарушений.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

15.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены соглашением Сторон в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения;
- г) по требованию стороны концессионного соглашения, в соответствии с п. 15.4. настоящего Соглашения.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения обязательств по настоящему Соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков модернизации (реконструкции) Объекта соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка владения и пользования Объектом соглашения и имуществом, образующим единое целое с Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 8.3 настоящего Соглашения по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

д) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;

е) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

16.4. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.5. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на модернизацию (реконструкцию) Объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов на модернизацию (реконструкцию) Объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с Приложением № 7.

16.6. При прекращении (расторжении) концессионного соглашения Объект концессионного соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также должен быть не обременён правами третьих лиц.

16.7. При отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) Концессионера в полном объёме на момент окончания срока действия концессионного соглашения, Концедент возмещает не покрытые расходы Концессионера в денежной форме. Объем возмещаемых расходов определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента модернизации (реконструкции) Объекта соглашения до момента окончания срока действия концессионного соглашения, уменьшенная на полученное инвестором возмещение затрат в период эксплуатации Объекта соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому модернизируемому (реконструируемому) объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав концессионного Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объектов соглашения.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия концессионного соглашения.

16.8. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

XVII. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVIII. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации МО «Любохонское городское поселение».

XIX. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и другой экземпляр для Концессионера.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 перечень объектов концессионного соглашения в сферах водоснабжения и водоотведения

Приложение № 2 Акт приёма-передачи объектов концессионного соглашения.

Приложение №3 Перечень необходимых мероприятий в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Любохонское городское поселение» в сферах водоснабжения и водоотведения в соответствии с концессионным соглашением.

Приложение №4 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение №5 Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией МО «Любохонское городское поселение» по инициативе ООО «Любохонское ЖЭУ» по объектам водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории р.п. Любохна, Дятьковского района, Брянской области.

Приложением № 6 Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером.

Приложение № 7 Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация поселка Любохна
Адрес: 242620 Брянская область
Дятьковский район, р.п. Любохна
ул. Брянская д. № 1
ИНН 3202009918 КПП 320201001
БИК 041553000
л/с 03273012520 в отделении по
Дятьковскому району УФК по
Брянской области

Концессионер:

ООО «Любохонское ЖЭУ»
Адрес: 242620 Брянская область
Дятьковский район, р.п. Любохна
ул. Б. Свердловская д. № 1
ИНН 3202010818 КПП 324501001
БИК 041501601
р/с 40702810908100100552
отделение № 8605 ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810400000000601



Смоляков Д.О.



Вершков П.М.